



Vlaanderen
is energie

Renovatiepact

Commissie Vlaams Parlement

22 april 2015, Brussel



AGENDA

- Inleiding
- Stand van zaken 6 werkgroepen
- Eerste conclusies aangaande stand van zaken

Het Vlaamse regeerakkoord 2014-2019

“Vlaanderen maakt van energie-efficiëntie een topprioriteit door o.a. gebouwen en bedrijven energie-efficiënter te maken. We concretiseren de langetermijnvisie voor de grondige renovatie van het bestaande gebouwenpatrimonium.

We evalueren het Energierenovatieprogramma 2020 uit 2007, verhogen de ambitie waar mogelijk en stellen het bij tot 2030, na overleg met de stakeholders.”

INLEIDING

De Vlaamse beleidsnota Energie 2014-2019

“De overheid kan de transformatie naar een energieuiniger gebouwenpatrimonium faciliteren en ondersteunen, maar ook andere belanghebbenden, zoals de bouwsector, zullen hier mee hun schouders moeten onder zetten.

We gaan dan ook voor het afsluiten van een Renovatiepact. Dit Renovatiepact moet duidelijke doelstellingen, engagementen en een uitgewerkte marketingstrategie bevatten.”

Belangrijkste onderdelen van het Renovatiepact

- ▶ Engagement sleutelactoren
- ▶ Een duidelijke, goed communiceerbare, LT-doelstelling
- ▶ Een stimulerend maatregelenpakket dat knelpunten wegwerkt
- ▶ Een marketingplan dat breed wordt uitgedragen

Planning

- ▶ Startmoment: 16 december 2014
 - Ondertekening engagementsverklaring door Renovatiepactcoalitie
- ▶ Werkgroepen: januari-juni 2015
 - BEN-definitie bestaande bouw & LT-doelstelling
 - Goede actievoorbeelden
 - Geïntegreerd beleidskader
 - Financiering
 - Verplichtingen
 - Communicatie
- ▶ Implementatiefase

Procesgebonden risico's

- ▶ Groot aantal deelnemers - interesse is positief, maar
 - Grote groepen zijn moeilijk werkbaar
 - Enkel inbreng vanuit belang eigen organisatie
- ▶ Te brede uitwerking
 - Te weinig focus op hefboomacties

Aanpak werkgroepen

- ▶ Startdocumenten VEA werden rondgestuurd
- ▶ Deelnemers gevraagd input voor te bereiden
- ▶ Toelichting voorbereiding in werkgroepen
- ▶ Diverse werkvormen in werkgroepen

STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Werkgroep goede actievoorbeelden

- ▶ Samenkomsten op 28/1 en 25/2
- ▶ Inventariseren van goede actievoorbeelden voor een Renovatiepact, lokaal en internationaal - overzicht op website
- ▶ 50 projecten aangebracht door de deelnemers.
- ▶ Selectie van 10 projecten met potentieel voor hefboomactie indien uitrol in Vlaanderen.
- ▶ Geselecteerde projecten hebben betrekking op woningpas, wijkaanpak, renovatieadvies, financiering via een rollend fonds, demonstratieprojecten



STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Werkgroep BEN-definitie

- ▶ Samenkomsten op 29/1, 23/2 en 18/3
- ▶ In consensus de lange termijndoelstelling voor het bestaande woningpark vastleggen

STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Werkgroep BEN-definitie

29/01

- Criteria

23/02

- Samenvoegen tot 4 voorstellen

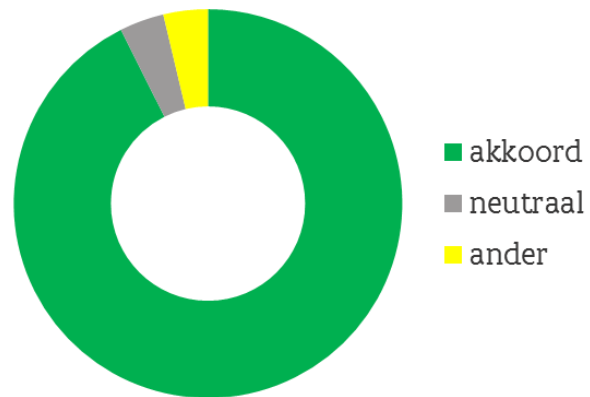
18/03

- Uitdiepen en kiezen

STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Werkgroep BEN-definitie - Besluiten

1. Eis aan minimale energetische prestaties voor bestaande bouw op lange termijn is nodig :



STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Werkgroep BEN-definitie - Besluiten

2. Eenvoudige communicatie belangrijk

→ BEN-niveau bestaande bouw = maatregelenpakket

EN

3. Prestatiebenadering want maatregelenpakket zal niet overall passen

→ BEN-niveau bestaande bouw = energieprestatie-indicator

→ Equivalente maatregelen op maat specifieke woning

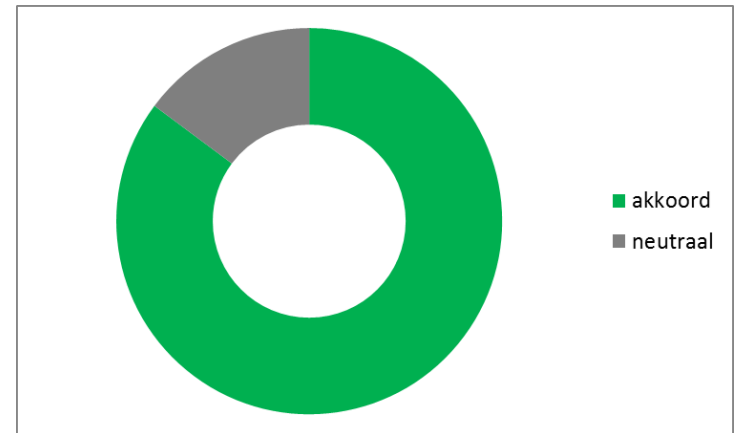
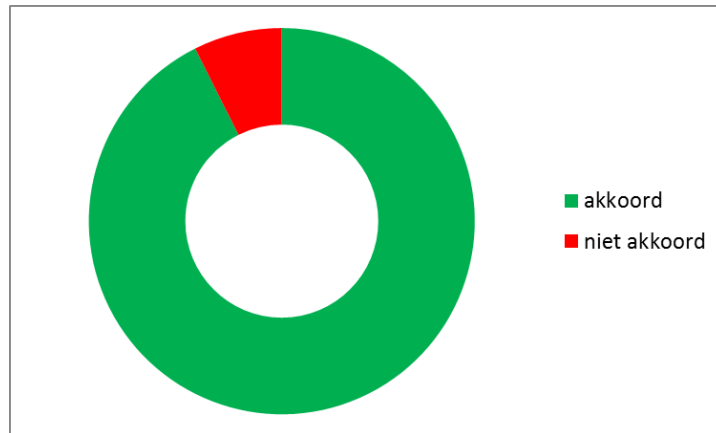
STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Werkgroep BEN-definitie - Besluiten

2. BEN-niveau =
maatregelenpakket

EN

3. BEN-niveau =
Prestatiebenadering

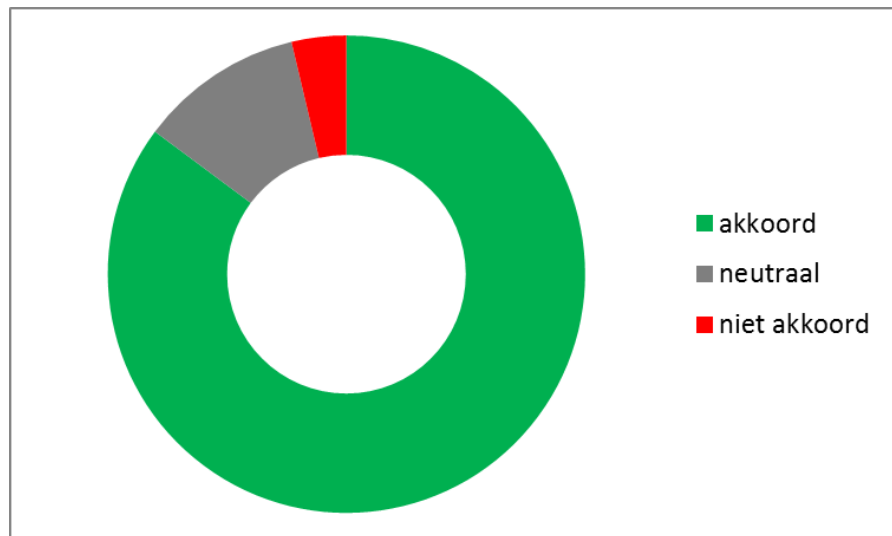


STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Werkgroep BEN-definitie - Besluiten

4. BEN-niveau bestaande bouw heeft positieve effecten op woonkwaliteit en gezondheid

- stabiliteit, vocht, veiligheid
- basiscomfort
- binnenklimaat



STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

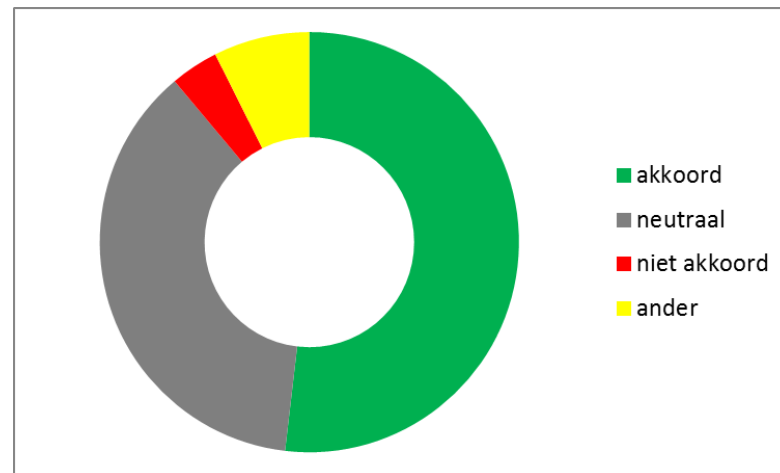
Werkgroep BEN-definitie - Besluiten

5. Gedifferentieerde aanpak nodig om ambitieuze doelstellingen voor gebouwenpark te combineren met haalbare doelstellingen voor individuele woning.

Situatie bij bestaande bouw verschilt sterk per gebouw

BEN-niveau = minimum voor iedereen

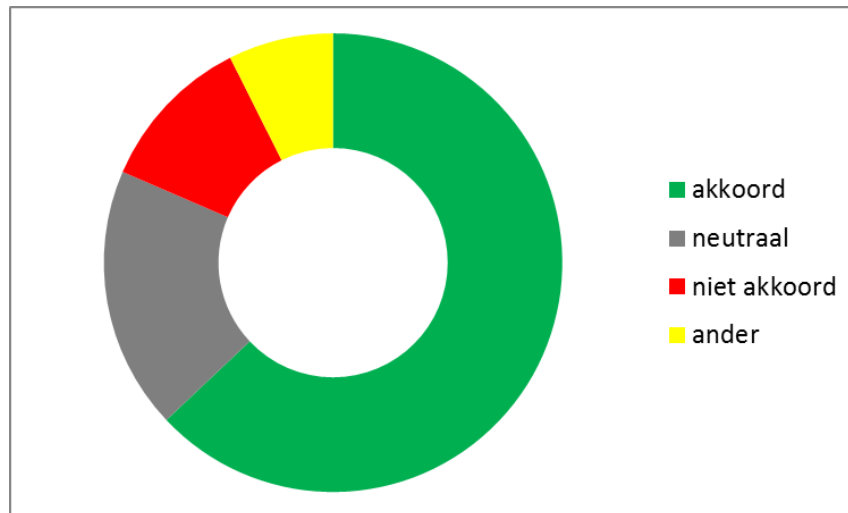
BEN+-niveau voor wie een stap verder wil/kan gaan



STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Wergroep BEN-definitie - Besluiten

6. Wijziging BEN-definitie gekoppeld aan investeringszekerheid
Geen extra verplichtingen voor wie BEN-niveau bereikte
vóór de wijziging/aanscherping BEN-definitie



STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Werkgroep BEN-definitie

Maatregelenpakket

EN

Energieprestatie –indicator



STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Werkgroep BEN-definitie

► Energieprestatie –indicator:

E-peil (of equivalent) + gebouwschil + woonkwaliteit/
binnenklimaat



STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Werkgroep BEN-definitie



► Energieprestatie –indicator ?

$\leq E30$

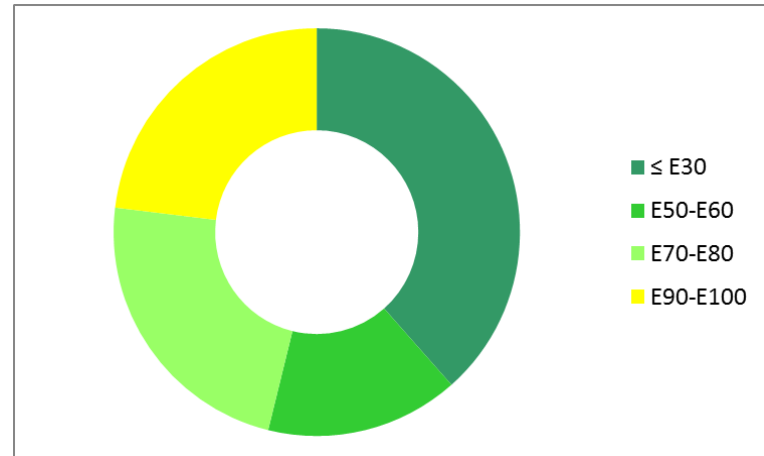
E50-60

E70-80

E90-100



→ Verdeelde meningen



STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Werkgroep BEN-definitie

► 1 vervolvergadering:



- Verder uitdiepen eis aan gebouwschil
- Verder uitdiepen eis aan woonkwaliteit/binnenklimaat



- Evaluatie resultaat doorrekening maatregelenpakket op het bestaande woningpark

STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Werkgroep geïntegreerd beleidskader

- ▶ Samenkomsten op 3/2, 27/2 en 25/3
- ▶ De contouren vastleggen van het geïntegreerd beleidskader voor een Renovatiepact
 - Inventariseren van beleidsinstrumenten in andere beleidsvelden en op verschillende beleidsniveaus die een belangrijke impact kunnen hebben op de renovatiegraad van de Vlaamse woningen
 - bijkomende impulsen koppelen aan deze instrumenten?
 - Eindverslag: inventaris beleidsinstrumenten die een hefboom kunnen zijn voor verhogen renovatiegraad

STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Werkgroep geïntegreerd beleidskader

- ▶ Consensus om de voorgestelde maatregelen te clusteren
 - Ruimtelijke ordening (behandeld 25/03)
 - Woonkwaliteit (te behandelen 29/04)
 - Andere, bv Onderwijs, Omgeving, Innovatie, nieuwe bevoegdheden (huurwetgeving,...)

STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Werkgroep verplichtingen

Samenkomsten op 9/2 en 23/3

- ▶ Voorstellen voor maatschappelijk aanvaardbare verplichtingen
- ▶ Nagaan welke bijkomende impulsen aan reeds bestaande verplichtingen kunnen worden gekoppeld
- ▶ Eindverslag : inventaris van maatschappelijk aanvaardbare verplichtingen + aanzet voor een mogelijk implementatietraject
 - Initieerbaar vanuit de Vlaamse energiebevoegdheid
 - Financieel-economisch en maatschappelijk goed onderbouwd
 - De effectiviteit van hun impact op de verhoging van de renovatiegraad is opvolgbaar

STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Werkgroep verplichtingen

- ▶ Mogelijke verplichtingen
 - Vertrekkende vanuit het EPC een renovatie-audit/woningpas ontwikkelen
 - Verplicht afwegingskader voor herbouw na sloop
 - Specifieke verplichtingen bij verkoop (schenking, erfenis,...) gekoppeld aan renovatie-audit/woningpas (bv. Renovatieplan uitvoeren)
 - Specifieke verplichtingen bij verhuur gekoppeld aan renovatie-audit/woningpas
 - Verplichtingen gekoppeld aan EPB
 - Semi) verplichte kwaliteitskaders voor de uitvoering van werken

STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Werkgroep verplichtingen

- ▶ Het koppelen van verplichtingen aan een in te voeren renovatie-audit/woningpas kon op veel bijval rekenen
- ▶ Het EPC, als instrument dat de energieprestatie meet, kan hierbij een centrale rol spelen
- ▶ Werkgroepvergadering 23 maart:
introductie EPC/renovatie-audit/woningpas
- ▶ 27 april: welke verplichtingen kunnen we koppelen aan de gewenste inhoud?
- ▶ 27 mei: handhaving en kwaliteitsborging + aanzet tot synthese
- ▶ 12 juni: synthese

STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Werkgroep financiering

- Samenkomsten op 11/2 en 27/3
- Uitwerken van acties op het vlak van financiële ondersteuning en financiering in het kader van het Renovatiepact
- Eerste vergadering in de breedte gewerkt
- Volgende 3 vergaderingen thematisch:
 - Premies
 - Fiscale maatregelen
 - Prefinanciering en ESCO's
 - ❖ Aspect ontzorging wordt doorheen de thematische vergaderingen meegenomen.
- Laatste vergadering: concluderen over de verschillende thema's

STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Werkgroep financiering

- Eerste vergadering in de breedte gewerkt
 - Stakeholders brachten diverse voorstellen naar voor
 - Belangrijkste focuspunten:



Inzetten op vooronderzoek



Ontzorgen cruciaal



Stimuli afstemmen



Optimaal inzetten fiscale instrumenten



Creatief prefinancieren

STAND VAN ZAKEN 6 WERKGROEPEN RENOVATIEPACT

Werkgroep financiering

Tweede vergadering gefocust op premies netbeheerders op basis van 6 principes. De discussies gingen echter vaker veel ruimer en verloren hierdoor de inhoudelijke focus.

Werkgroep communicatie

-



EERSTE CONCLUSIES AANGAANDE STAND VAN ZAKEN

- ▶ Constructieve sfeer.
- ▶ Tijdsdruk. Positief én negatief.
- ▶ BEN-definitie : maatregelenpakket + prestatiebenadering.
- ▶ Ontzorging en doelgroepenbenadering (huurmarkt, ouderen, appartementen, ...) cruciaal, zeker ook in communicatie.
- ▶ Financieringsproblematiek is moeilijk vraagstuk. Kan niet door overheid alleen worden opgelost.
- ▶ Geïntegreerd beleidskader en verplichtingen noodzakelijk. Grote verwachtingen rond invoering renovatie-audit/woningpas (visies over inhoudelijke invulling lopen nog uiteen).



VRAGEN

► energie@vlaanderen.be

MEER INFO

► www.energiesparen.be/renovatiepact