

Vraag nr. 32
van 12 januari 1996
van de heer MARC CORDEEL

Gronden Boelwerf – Bestemming

Het Waasland heeft op het vlak van tewerkstelling rake klappen gekregen. Trieste uitschieter was het faillissement van de Boelwerf, waardoor honderden mensen hun baan hebben verloren. Maar ook de Wase textiel- en transportsector ontsnappen niet aan de crisis. De regio stevent af op een recordaantal faillissementen. Alle mogelijkheden om nieuwe tewerkstelling te steunen moeten met beide handen worden aangegrepen.

Een van de mogelijkheden die zich aandienen zijn de gronden van de failliete Boelwerf. Door de specifieke ligging aan de Schelde biedt dit terrein grote mogelijkheden. Maar maanden na het faillissement van de Boelwerf kunnen deze gronden nog altijd niet voor potentiële investeerders beschikbaar worden gesteld. Juridische redenen, een gevolg van de Begemann-Gimvindus-constructie, liggen aan de basis.

1. Welke initiatieven werden tot dusver genomen om dit probleem van de baan te helpen ?
2. Is er uitzicht op een oplossing op korte termijn ?
3. Welke vestigingscriteria worden gehanteerd voor potentiële investeerders ?

Antwoord

In tegenstelling tot de informatie waarover het Vlaams parlementslid beschikt, is het niet de Begemann-Gimvindus "constructie" die een herbestemming van de gronden tegenhoudt. Integendeel, de huidige eigenaars hebben er alle motivatie en ook alle belang bij om een herbestemming en valorisatie maximaal te bevorderen.

Men kan echter geen gronden herbestemmen die reeds verhuurd zijn. Tot dusver was er een huurcontract met Boelwerf Vlaanderen, dat ondanks de herhaalde vraag van de eigenaars naar de intenties van de curatoren, door laatstgenoemden niet is opgezegd. Het is slechts in de voorbije dagen dat de curatoren, zonder evenwel het huurcontract op te zeggen, via een beslaglegging op de terreinen de afwikkeling verder hebben gecompliceerd. De eigenaars rest geen andere keus dan de juridische procedure te volgen die in deze gevallen is voorzien, tenzij de curatoren uit bekommernis voor de herbestemming van hun beslaglegging zouden afzien.

Los van het voorgaande is door de verschillende betrokkenen met ondersteuning door mijn kabinet het initiatief genomen om een werkgroep op te richten (die reeds meerdere malen heeft vergaderd) waarin diverse geledingen van de lokale gemeenschap zijn vertegenwoordigd en actief meedenken over de herbestemming. Het spreekt vanzelf dat deze werkzaamheden mee richtinggevend zullen zijn voor de actie van de Vlaamse overheid en de van haar afhangelende vennootschappen.

Tot vandaag heeft de herbestemming van de terreinen in Temse nog minder directe gegadigden doen opdagen dan Hoboken. Mocht zich echter op korte termijn een concreet voorstel aandienen, dan kan ik het parlementslid verzekeren dat alle betrokkenen door mij zul-

len worden aangespoord om prompt en in een constructieve geest een ad hoc-oplossing te bereiken.

De vestigingscriteria kunnen niet anders dan uitgaan van een redelijke valorisatie en een redelijke prijs voor de onroerende goederen. Subsidiëring in de vorm van submarktvoorwaarden is economisch niet gezond. Activiteiten die het meest bijdragen tot de versteviging van het economisch weefsel van de streek en maximaal inspelen op de comparatieve voordelen van de site, zowel zuiver economisch als socio-maatschappelijk, genieten uiteraard de voorkeur. Voor initiatiefnemers dient te worden vermeld dat Gimvindus, ingevolge het beheerscontract met de Vlaamse regering, de mogelijkheid zal hebben tot medefinanciering in de vorm van kapitaal of gelijkwaardige inbreng, ten belope van 600 miljoen frank.