

**Vraag nr. 2**  
**van 18 oktober 1995**  
**van mevrouw RIET VAN CLEUVENBERGEN**

*Overheidsgebouwen – Leegstand*

Vlaanderen heeft als het ware een eigen "Regie der gebouwen", die de gebouwen van de Vlaamse Gemeenschap en van het Vlaams Gewest beheert.

Graag had ik van de minister vernomen of en waar er leegstaande gebouwen te vinden zijn die eigendom zijn van de Vlaamse Gemeenschap of van het Vlaams Gewest, hoe lang ze al leegstaan en wat de reden daarvan is.

**Antwoord**

Om de vraag van het Vlaams parlementlid in een bredere context te plaatsen, verwijs ik naar het antwoord dat ik verstrekke op de vraag nummer 86 van 18 mei 1994 van de heer H. Suykerbuyk, verschenen in het Bulletin van Vragen en Antwoorden van de Vlaamse Raad, nummer 16 van 27 juni 1994, en op de vraag nummer 113 van 4 augustus 1994 van de heer R. Van Hooland, verschenen in het Bulletin van Vragen en Antwoorden van de Vlaamse Raad, nummer 19 van 12 september 1994.

Binnen de Vlaamse regering werd mij het beheer toegewezen van enerzijds de zogenaamde "niet bestemde" gebouwen en anderzijds de administratieve gebouwen.

De andere gebouwen vallen onder de exclusieve bevoegdheden van de andere leden van de Vlaamse regering. Over deze gebouwen kan ik derhalve geen informatie verstrekken.

In die zin kan ik de volgende lijst van geheel of gedeeltelijk leegstaande gebouwen mededelen.

- Boom, Kerkhofstraat 48.

Deze woning werd aangekocht op 28.07.1985 voor openbaar nut, met het oog op de sanering van de Rupelstreek. Ze staat sindsdien leeg wegens stabiliteitsproblemen. Een verkoopopdracht van het Aankoopcomité leidde recentelijk tot het lichten van de verkoop met betaling van een voorschot.

- Boom, Kerkhofstraat 50.

Deze woning werd aangekocht op 16.08.1984 voor openbaar nut met het oog op de sanering van de Rupelstreek. Ze staat sindsdien leeg wegens stabiliteitsproblemen. Een verkoopopdracht van het Aankoopcomité leidde recentelijk tot het lichten van de verkoop met betaling van een voorschot.

- Boom, Kerkhofstraat 52.

Deze woning werd aangekocht op 06.12.1984 voor openbaar nut met het oog op de sanering van de Rupelstreek. Ze staat sindsdien leeg wegens stabiliteitsproblemen. Een verkoopopdracht van het Aankoopcomité leidde recentelijk tot het lichten van de verkoop met betaling van een voorschot.

- Boom, Kerkhofstraat 54.

Deze woning werd aangekocht op 08.08.1990 voor openbaar nut met het oog op de sanering van de Rupelstreek. Ze staat sindsdien leeg wegens stabiliteitsproblemen. Een verkoopopdracht van het Aankoopcomité leidde recentelijk tot het lichten van de verkoop met betaling van een voorschot.

- Gent, Volderstraat 1.

Dit administratief gebouw werd in het kader van de hervorming der instellingen op 04.03.1992 overgedragen aan de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaams Gewest. Sindsdien werd het ten dele verlaten door federale diensten van Financiën. De diensten der Hypotheken bezetten nog een deel. Opzeg werd gegeven. Tenzij zich onvoorziene en dwingende omstandigheden voordoen, wordt dit gebouw nog dit jaar verkocht.

- Machelen, Kasteel Beaulieu.

De afgesloten erfpachtovereenkomst onder beding van restauratie werd onuitvoerbaar ingevolge het minidecreet van juli 1994. Een onderzoek loopt om een oplossing te vinden. Ondertussen blijft dit gebouw uiteraard leegstaan.

- Tienen, Torsinplein 12.

Dit gebouw wordt nog gedeeltelijk verhuurd aan de Posterijen. De verkoopprocedure loopt via het Aankoopcomité.

- Steenokkerzeel, overnachtingsgebouw van het Kasteel Van Ham.

Tot 1993 werd dit gebouw sporadisch gebruikt in samenhang met het kasteel in zijn functie van conferentieoord. Het Aankoopcomité kreeg opdracht tot verkoop.

- Brussel, Koningsstraat 14, Hotel Errera.

Dit gebouw werd op 22.03.1994 verworven door de Vlaamse Gemeenschap om reden van openbaar nut, met het oog op de beschikking over een aangepaste ontvangstruimte, te Brussel, voor de Vlaamse regering. Tijdens de duur van de geplande restauratiewerken zal het gebouw niet bezet zijn.

- Damme, 4de afdeling (Hoeke), Damse Vaart Noord 12 en 13.

Deze twee woningen werden bij koninklijk besluit van 28.08.1991 overgedragen naar het Vlaams Gewest. Toen reeds stonden ze leeg. Een ingezette procedure tot herbestemming of verkoop stuitte op de intentie van de federale overheid om de overdracht van deze goederen ongedaan te maken, wegens gebrek aan rechtsgrond. Ze staan nog steeds leeg bij gebrek aan beheer.

- Sint-Truiden, Minderbroedersstraat 6.

Dit administratief gebouw werd ter beschikking gesteld. Het zal door de huidige gebruikers worden verlaten in het kader van een reorganisatie en her-

structurering van diensten. De procedure tot nieuwe bestemming en eventuele verkoop werd ingezet.

- Turnhout, Parklaan 12.

Dit regiegebouw werd ter beschikking gesteld en is sinds augustus 1995 verlaten in het kader van reorganisatie en herstructurering van diensten. De procedure tot nieuwe bestemming en eventuele verkoop werd ingezet.

- Gent, Langesteestraat 71-73.

Dit administratief gebouw werd in juni 1994 door de bezettende diensten verlaten. Het Aankoopcomité kreeg opdracht tot verkoop. Tenzij zich onvoorziene en dwingende omstandigheden voordoen, wordt dit gebouw nog dit jaar verkocht.