

**Vraag nr. 25**  
**van 11 september 1995**  
**van de heer JOZEF BROWAEYS**

*Gewestplan Oudenaarde – Reservatiezone A9*

In het arrondissement Oudenaarde werden tot nu toe heel wat bouwaanvragen afgewezen, omdat de betrokken percelen in een 25 meter brede reservatiestrook voor de nog aan te leggen autosnelweg A9 vallen.

Van de aanleg van deze autosnelweg werd reeds lang afgezien. De administratie Wegeninfrastructuur en Verkeer heeft deze optie bevestigd. Toch baseert de administratie van Ruimtelijke Ordening zich op het artikel 2 § 1 van de wet van 29 maart 1962, aangevuld bij decreet van 22 december 1993, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw en zijn latere wijzigingen, om te stellen dat de gewestplannen waarin die reservatiezone is opgenomen, blijven gelden tot zij, na herziening, door andere plannen zijn vervangen.

Is de beslissing om het gewestplan Oudenaarde te herzien en het kwestieuze tracé te schrappen reeds genomen ?

Indien de procedure reeds gestart is, in welk stadium bevindt ze zich dan ?

Zijn er binnen het huidige kader van wetgeving en planologische orderingsvoorschriften afwijkingsmogelijkheden die het mogelijk maken bepaalde bouwaanvragen in zulke achterhaalde reservatiezones, die vaak betrekking hebben op uitbreiding of wijziging van agrarische bedrijven, toch te gunnen ?

**Antwoord**

De Vlaamse regering heeft tot op heden het gewestplan Oudenaarde niet in herziening gesteld voor wijziging in de wegeninfrastructuur waaronder de schrapping van de reservatiezone voor de vroeger geplande A9.

Binnen het kader van de huidige wetgeving (art. 2 § 1) en planologische orderingsvoorschriften blijft de reservatiezone van kracht zolang de gewestplannen waarin deze reservatiezone opgenomen zijn, niet door andere plannen zijn vervangen. Binnen het kader van het huidige vergunningsstelsel kan geen afwijking van de planingsvoorschriften toegestaan worden.

De wet bepaalt enkel volgens art. 44 § 3 lid 2 een vergunning met beperkte geldigheidsduur af te leveren, wanneer het gaat om de oprichting van bouwwerken of om uitvoering van aan een vergunning onderworpen werken, gedurende de periode die voorafgaat aan de verwezenlijking van de bij wetsbepaling aangewezen bestemming ; in dit geval, in afwachting van realisatie van de geplande weg. Dergelijke vergunningsplichtige werken of bouwwerken zullen in ieder geval slechts beperkt zijn in omvang en duurzaamheid, conform het tijdelijk karakter van de vergunning. De modaliteiten van een dergelijke aanvraag zullen verder moeten onderzocht worden in functie van de onderliggende agrarische bestemming.