





Knelpunten Vlaams Logiesdecreet 2015

Voortbestaan Logiesdecreet.

- **Reguleert moeilijke en competitieve omgeving**
- **Houvast voor uitbaters**
- **Streeft eerlijke concurrentie na**

- **Moet vereenvoudigd worden**
- **Betere promotie vanuit overheid**
- **Elke logiesuitbater is een ambassadeur**

Handhaving naleving regels

- **Communicatie vanuit DIV is goed**
- **Procedure te lang en te ingewikkeld**
- **Betere samenwerking overheden en actoren**

Bescherming definitie gastenkamer

- **Aan de definitie mag niet getornd worden:**
 - **Gevestigd in de eigen privéwoning**
 - **In een persoonlijke sfeer**
 - **Is logiesvorm, geen horeca**
 - **Biedt ontbijt aan in ruimte die niet toegankelijk is voor derden**

Benadrukken kleinschaligheid

- **Onderscheid grote en kleine gastenkamers**

Kleine gastenkamers:

- **Houd rekening met eengezinswoning**
- **Hoofdfunctie wonen**
- **Max 100m² conform ruimtelijke ordening**

Aanmelden vs **Vergunnen**

- **Aanmelden beperken of afschaffen**

... afschaffen enkel wanneer:

- **Logiesdecreet en procedure wordt vereenvoudigd**
- **Verschil tussen kleine en grote gastenkamers**
- **Vrijwillige classificatie**

Eenduidige classificatie

- 1 categorie waarbij vermeld wordt dat de uitbater niet wenst deel te nemen**
- + 3 comfortclassificaties**
- Comfort heeft niets te maken met aangeboden kwaliteit**

Dus: Eén classificatie

Brandveiligheid



Eengezinswoning

Geen regels



Met 4 gastenkamers

4 units totaal 9 personen

5 vluchtwegen



Als vakantiewoning/VL

1 unit totaal 32 personen

2 vluchtwegen

Logiesaanbiedingsites

- **Enkel opnemen van geregistreerde hotels, gastenkamers, vakantiewoningen en vakantieologies**
- **Iedereen wordt geacht zich te schikken naar het Logiesdecreet**

Vereenvoudigde werking commissies

- **AC**
 - Leden vertegenwoordigen een vereniging/instantie
 - Commissie geeft advies aan minister

- **TCB**
 - Kleinschalige gastenkamers controle Vinçotte
 - Brandweerregels uniform en zonder interpretatie

De toerist

- **Logiesdecreet moet transparantie bevorderen**
- **Promotie van Gastenkamers, VW en VL**
- **Toeristen zijn mondiaal, wij werken lokaal?**