



Logeren in Vlaanderen

T.a.v. Commissie voor Buitenlands Beleid, Europese aangelegenheden, Internationale Samenwerking, Toerisme en Onroerend Erfgoed

Hoorzitting over de evaluatie van het Logiesdecreet

Dinsdag 3 maart 2015

Wie is Logeren in Vlaanderen

Logeren in Vlaanderen vzw is een publiek-private samenwerking tussen de 5 Provinciale Toeristische Organisaties (Toerisme Provincie Antwerpen, Toerisme Limburg, Toerisme Oost-Vlaanderen, Toerisme Vlaams-Brabant, Westtoer) en de private logiessector (Vlaamse Federatie voor Hoeve- en Plattelandstoerisme vzw en Horeca Vlaanderen).

Promotie voor vergund logies in Vlaanderen.

Marketingorganisatie voor vergund logies in Vlaanderen

Sinds de taakverdeling in 2012 tussen overheden in Vlaanderen (de “interne staats hervorming”) zijn de Vlaamse provincies bevoegd voor de promotie van vergund logies in Vlaanderen. Via Logeren in Vlaanderen vzw investeren de Vlaamse provincies jaarlijks in totaal 840.000 euro in de campagne “Logeren in Vlaanderen Vakantieland”. Ook de logiesondernemers, in samenwerking met Horeca Vlaanderen, de Vlaamse Federatie voor Hoeve- en Plattelandstoerisme en de kampeersector, dragen in belangrijke mate bij (540.000 euro in 2015).

In het logiesboek en op de website van Logeren in Vlaanderen Vakantieland adverteren op dit ogenblik 735 vergunde logiesuitbatingen. Het hoogste aantal in jaren. Het gaat om gastenkamers (B&B's), hotels, vakantiewoningen, campings, verblijfsparken, vakantieparken en vakantie-logies.

Belangenvereniging van kleinschalig logies in Vlaanderen

Logeren in Vlaanderen is daarnaast ook de belangenorganisatie van kleinschalig logies. Momenteel telt de belangenvereniging 428 leden. Het gaat hierbij om B&B's of gastenkamers, vakantiewoningen en familiale hotels.

Logeren in Vlaanderen pleit voor:

1) Het behoud van het Toeristische Logiesdecreet

Het Toeristische Logiesdecreet levert een zeer belangrijke bijdrage tot de comfortclassificaties. De classificaties leidden tot een kwaliteitstoename bij logies en een stijgend consumentenvertrouwen. 78% van 209 gastenkamers in het aanbod van Logeren in Vlaanderen Vakantieland heeft 3 of 4 sterren.

89,5% van 272 vakantiewoningen in ons aanbod heeft 3-4-5 sterren.

Station Racour was in 2010 de eerste vergunde vakantiewoning in Vlaanderen en het logies sleepte meteen 5 sterren in de wacht.

Nieuwe logies mikken vaak bewust op hoog comfortniveau en richten zich op classificatienormen.





2) Administratieve vereenvoudiging

We verwijzen hiervoor naar de consensusnota van het Adviescomité en de Technische evaluatie van het Departement internationaal Vlaanderen.

Classificatie is zeker nuttig, maar moet herwerkt worden om aspect van beleving beter te vatten.

3) Verantwoordelijk stellen van boeking- en internetsites

Logeren in Vlaanderen wil dat bekeken wordt hoe boeking- en internetplatforms verantwoordelijk gesteld kunnen worden voor het aanbieden van illegaal logies. Totnogtoe wordt enkel het logies zelf verantwoordelijk gesteld om het logiesdecreet te respecteren.

4) Strengere handhaving van illegaal logies

Bovendien moeten overtredingen van het logiesdecreet strenger worden aangepakt in het kader van het handhavingsbeleid.

5) Promotie - Overdracht merk en urls

Logeren in Vlaanderen vraagt de overdracht van het eigenaarschap van Toerisme Vlaanderen van:

- De merknaam "Vlaanderen Vakantieland"
- De url Vlaanderenvakantieland.be
- De url Vakantieland.vlaanderen
- De url Vlaanderenvakantieland.nl

De Vlaamse provincies hebben woord gehouden inzake promotie voor vergund logies via Logeren in Vlaanderen:

- Investering provincies: € 840.000 jaarlijks
- Investering logiessector: € 540.000 jaarlijks
- Aantal boekingen 2014: 106.013 (cf. Redemptieonderzoek 2014 door het onderzoeksbureau "M.A.S. - Marktstudies op maat" bij een steekproef van 3.500 bevroegden op een totaal klantenbestand van Logeren in Vlaanderen Vakantieland van 253.317 personen.
- Omzet 2014 voor sector : € 49,7 miljoen (cf. Redemptieonderzoek 2014)
- Aantal adverteerders 2015: 735
 - Logiesboek: 501
 - Website: + 234 extra

6) Koppeling van promotie enkel aan vergunning en niet aan classificatie

Logeren in Vlaanderen gaat akkoord dat promotie enkel gekoppeld wordt aan vergunning en niet aan classificatie om zo een oplossing te bieden voor vakantielogies.

Daarnaast is voor vakantielogies een subcategorie met classificatie nodig voor kwaliteitsvolle innovatieve logies.

7) Eenheidsclassificatie voor gastenkamers

Het Toeristische Logiesdecreet levert een zeer belangrijke bijdrage tot garanties voor de consument (cf. brandveiligheid en hygiëne) én heeft gewerkt: 1.585 van 1.727 GK zijn aangemeld/vergund, daarvan zijn er 878 vergund. Maar het bestaan van 2 comfortclassificaties voor gastenkamers is een anomalie die moet worden weggewerkt.

Logeren in Vlaanderen gaat dus akkoord dat er een eenheidsclassificatie komt voor gastenkamers. Het is denkbaar dat de eenheidsclassificatie 4 niveaus telt (nu basis-comfort-luxe voor stedelijk logies, en 5-sterrenclassificatie voor andere gastenkamers).





Logeren in Vlaanderen is van oordeel dat aanmelding als overgangsfase naar vergunning moet gelden, ook voor GK vanaf 1 kamer.

Logeren in Vlaanderen heeft begrip voor het verschil in uitbreidingsmogelijkheden tussen stedelijke en niet-stedelijke gastenkamers maar dit verschil mag niet leiden tot 2 soorten classificaties.

Over deze punten is verder overleg tussen de sectororganisaties KSLV (Kleinschalige Stedelijke logies in Vlaanderen) en LiV (Logeren in Vlaanderen) nodig.

8) Aanmelding als overgang naar vergunning voor vakantiewoningen

Ook voor vakantiewoningen heeft het logiesdecreet gewerkt want: 1.884 vakantiewoningen buiten de kust zijn aangemeld/vergund, daarvan zijn er 812 vergund.

Logeren in Vlaanderen gaat akkoord dat de aanmelding voor vakantiewoningen geldt als overgangsfase in een traject naar vergunning.

9) Behoud van 5-sterrenclassificatie voor vakantiewoningen

Logeren in Vlaanderen pleit voor het behoud van de 5-sterren classificatie voor vakantiewoningen.

Van de 272 vakantiewoningen in ons aanbod hebben 20 vakantiewoningen 5 sterren.

Nieuwe vakantiewoningen mikken vaak bewust op een hoog comfortniveau en richten zich hiervoor op de classificatienormen.

10) Inschakeling Toerisme voor Allen

Logeren in Vlaanderen pleit voor de inschakeling van "Toerisme voor Allen-uitbatingen" binnen het Logiesdecreet om een omzeiling van de normen door clubhotels of bepaalde campings tegen te gaan.

