

**Logeren in Vlaanderen vzw
3 maart 2015**

**Vlaams parlement
Commissie voor toerisme
Saskia Van Laere
Directeur**



Wie is Logeren in Vlaanderen

Logeren in Vlaanderen vzw is een
samenwerking tussen
de 5 Vlaamse Provincies

(Toerisme Provincie Antwerpen, Toerisme Limburg
Toerisme Oost-Vlaanderen, Toerisme Vlaams-Brabant
en Westtoer)

en de private logiessector

(Vlaamse Federatie voor Hoeve- en
Plattelandstoerisme vzw en Horeca Vlaanderen)



Marketingorganisatie

- Gastenkamers (B&B's)
- Hotels
- Vakantiewoningen
- Campings,
verblijfsparken,
vakantieparken,
vakantielogies

**= 735 adverterende
logies**

logeren in

**VLAANDEREN
VAKANTIELAND**

~~~~~  
da's kortweg vakantie  
~~~~~

Sinds 2013 overdracht promotie voor **vergund logies** in Vlaanderen aan Logeren in Vlaanderen VZW.

Belangenorganisatie

Belangen van **kleinschalig logies** in Vlaanderen

- B&B's of gastenkamers
- Vakantiewoningen
- Familiale hotels

= 428 Leden

**Logeren in Vlaanderen vzw (LIV)
pleit voor:**

1. Behoud Vlaams logiesdecreet

- Logiesdecreet levert zeer belangrijke bijdrage tot de **comfortclassificaties**.
- Classificaties leiden tot **kwaliteitstoename** bij logies en stijgend **consumentenvertrouwen**.
- **78% van 209 GK** in ons aanbod heeft 3 of 4 sterren.
- **89,5% van 272 VW** in ons aanbod heeft 3-4-5 sterren.
- In 2010 Station Racour eerste vergunde **vakantiewoning met 5 sterren** in Vlaanderen.
- Nieuwe logies mikken vaak **bewust** op hoog comfortniveau en richten zich op classificatienormen.

2. Administratieve vereenvoudiging

- Cf. **Consensusnota Adviescomité en Technische evaluatie Departement internationaal Vlaanderen.**
- Classificatie is zeker nuttig, maar moet herwerkt worden om aspect van **beleving** beter te vatten.

3. Verantwoordelijk stellen van boeking- en internetplatformen

Deze sites moeten verantwoordelijk gesteld worden voor het aanbieden van illegaal logies. Totnogtoe wordt enkel het logies zelf verantwoordelijk gesteld om het logiesdecreet te respecteren.

4. Strengere handhaving van illegaal logies

Overtredingen van het logiesdecreet moeten strenger worden aangepakt in het kader van het handhavingsbeleid.

5. Overdracht merk en urls

Logeren in Vlaanderen vraagt **overdracht eigenaarschap van:**

- merknaam “Vlaanderen Vakantieland”
- Vlaanderenvakantieland.be
- Vakantieland.vlaanderen
- Vlaanderenvakantieland.nl

want:

- **Vlaamse provincies hebben woord gehouden** inzake promotie voor vergund logies via Logeren in Vlaanderen:
- Investering provincies: **€ 840.000**
- Investering logiessector: **€ 540.000**
- Aantal boekingen 2014: **106.013**
- Omzet 2014 voor sector : **€ 49,7 miljoen**
- Aantal adverteerders 2015: **735**
 - Logiesboek: **501**
 - Website: **+ 234 extra**

6. Koppeling van promotie aan vergunning

- **Promotie zou enkel gekoppeld moeten worden aan vergunning en niet aan classificatie.**
- **Voor vakantielogies is subcategorie met classificatie nodig voor kwaliteitsvolle innovatieve logies.**

7. Eenheidsclassificatie voor gastenkamers

- Logiesdecreet levert zeer belangrijke bijdrage tot **garanties voor de consument** (cf. brandveiligheid) én heeft gewerkt:
 - 1.585 van 1.727 GK zijn aangemeld/vergund, daarvan zijn er 878 vergund.
- Maar het bestaan van **2 comfortclassificaties voor GK** is **anomalie** die moet worden weggewerkt.

- Akkoord dat er **eenheidsclassificatie** komt voor gastenkamers.
- Eenheidsclassificatie telt logischerwijze **4 niveaus**.
- **Aanmelding als overgangsfase** naar vergunning ook voor GK vanaf 1 kamer.
- Begrip voor verschil in uitbreidingsmogelijkheden tussen stedelijke en niet-stedelijke GK maar dit verschil mag **niet leiden tot 2 soorten classificaties**.
- Verder **overleg** tussen sectororganisaties KSLV en LiV is nodig.

8. Aanmelding als overgang naar vergunning voor vakantiewoningen

- Ook voor vakantiewoningen heeft het logiesdecreet gewerkt want:
 - 1.884 vakantiewoningen buiten de kust zijn aangemeld/vergund, daarvan zijn er 812 vergund.

9. Behoud van 5 sterren-classificatie voor vakantiewoningen

- Van 272 vakantiewoningen in ons aanbod hebben **20 vakantiewoningen 5 sterren**.
- Nieuwe vakantiewoningen mikken vaak **bewust** op hoog comfortniveau en richten zich op classificatienormen.

10. Inschakeling sociaal toerisme

Inschakeling van “Toerisme voor Allen-uitbatingen” binnen het Logiesdecreet om **omzeiling** van normen door clubhotels of bepaalde campings tegen te gaan.

Synthese standpunten

1. behoud Vlaams logiesdecreet;
2. admin. vereenvoudiging logiesdecreet;
3. boeking- en onlineplatforms verantwoordelijk stellen;
4. strengere handhaving illegaal logies;
5. LiV eigenaar Vlaanderen Vakantieland en urls;

Synthese standpunten

6. koppeling promotie aan vergunning;
7. eenheidsclassificatie gastenkamers;
8. aanmelding als overgang naar vergunning voor vakantiewoningen;
9. behoud 5-sterrenclassificatie vakantiewoningen;
10. inschakeling Toerisme voor Allen.

Dank voor uw aandacht.



**Logeren
in Vlaanderen**