

**1. Het adviescomité pleit voor het behoud van het logiesdecreet**

- Verwijzen naar het hoofdstuk feiten en cijfers van het evaluatierapport (p. 8-13)
- Ondanks beperkte scope van de evaluatie (louter technische evaluatie, geen beleidseffecten of doelmatigheidsanalyse, zie p. 6), is er een globaal positieve evaluatie : 87,5 % van het logies is in regel met het decreet (exclusief vakantiewoningen)
- Volgens de vertegenwoordigers van de sectoren is er een effectieve bijdrage van het decreet geweest die resulteerde in een hoger comfortniveau ; effect van nieuwe investeringen die zich hebben gericht naar een bepaald classificatieniveau
- Positieve cijfers in de categorieën hotels, gastenkamers, openluchtrecreatieve bedrijven en vakantiewoningen : 3.116 vergunde bedrijven op 1 februari 2015
- Specifieke situatie m.b.t. vakantiewoningen aan de kust : een groter aantal vergunde vakantiewoningen was beoogd : slechts 137 zijn vergund, 12.134 aangemeld (1/2/2015)

**2. Hieraan gekoppeld is een verregaande administratieve vereenvoudiging nodig**

- Verwijzen naar de knelpunten 10-24 van het evaluatierapport (p. 23-33)
- Inzonderheid naar knelpunt 19 : Magda-principe
- Verwijzen naar voorgestelde oplossingen : p. 42-48
- Beroepsprocedure : voorstel tot vereenvoudiging van de procedure geformuleerd door het adviescomité wordt aanvaard door het departement (p. 48)

**3. Het adviescomité interpreteert het “exploiteren en het op de toeristische markt aanbieden van logies” als het “aanbieden van logies tegen betaling”**

- Het adviescomité geeft de voorkeur aan optie 2 (evaluatierapport DIV p. 39)
- Dit mag er evenwel niet toe leiden dat lokale besturen gratis overnachtingen toestaan of gedogen van kampeerauto's op parkings die in feite opereren als illegale terreinen
- Boekingssites en internetplatformen die logies op een commerciële manier (dus tegen betaling) aanbieden op de toeristische markt moeten zich conformeren aan het logiesdecreet en zijn verantwoordelijk voor het publiceren van illegaal logies

**4. Het adviescomité wijst op de te beperkte inspanningen op het vlak van buitenland-promotie door Toerisme Vlaanderen en beschouwt dit als een lacune in de evaluatie**

- Inzake promotie (art. 12 § 8) is de spreekwoordelijke “wortel voor de neus van het paard” of de beloning om zich te laten vergunnen maar een klein worteltje
- Ingevolge de interne staatshervorming verschoof de binnenlandmarketing naar de provincies : de Vlaanderen Vakantieland campagne (logiesboek, campagne en website) werd succesvol overgenomen door Logeren in Vlaanderen
- Buitenlandpromotie : hier knelt het schoentje : het is de sectoren niet duidelijk wat Toerisme Vlaanderen doet om het vergunde logies in het buitenland te promoten

**5. Het adviescomité pleit ervoor om promotie enkel te koppelen aan vergunning en niet langer aan classificatie en pleit ervoor om de koppeling tussen promotie en vergunning ook door te trekken naar andere publieke en private spelers**

- Het adviescomité is akkoord met het voorgestelde amendement van DIV op p. 42 ; schrapping van de passus “die beschikt over een comfortclassificatie...”
- Biedt een oplossing voor promotie van het vergunde logies binnen de categorie vakantie-logies ; een classificatie voor deze categorie is dan ook niet langer nodig
- Inzake promotie door provinciale toeristische organisaties (PTO's) en lokale overheden verwijst het AC naar het evaluatierapport van DiV (p. 53) : gezien de onduidelijke rol van Toerisme Vlaanderen inzake buitenlandmarketing zou het decreet aan kracht winnen indien andere publieke en private spelers enkel vergund logies zouden promoten (PTO's, gemeentelijke diensten voor toerisme en private spelers zoals internetplatformen)
- Zie ook voorstel (punten 7 en 8 van deze nota) om aanmelding voor gastenkamers en vakantiewoningen enkel als overgangstraject naar vergunning te behouden

**6. Het adviescomité pleit ervoor om de classificatienormen voor hotels te harmoniseren met het Europese systeem Hotel stars Union**

- In overleg met de hotelsector
- Stoelt op een brede consensus : Vlaams Regeerakkoord, Memorandum van Horeca Vlaanderen, beleidsnota van de Minister voor toerisme, evaluatierapport van DIV

## 7. Het adviescomité pleit voor een eenheidsclassificatie voor de gastenkamers, een aanpassing van de definitie en een onderscheid tussen kleine en grote gastenkamers

- Verwijzen naar het bestaan van twee verschillende comfortclassificaties
- Eenheidsclassificatie is noodzakelijk vanuit het standpunt van de consument en kan ook rekenen op een brede consensus
- Verder overleg noodzakelijk tussen de betrokken sectororganisaties
- Aanmelding bekijken als overgangsfase (3 à 5 jaar) voor opstartende gastenkamers in het traject naar vergunning ; in dit geval zou promotie ook mogelijk zijn
- Opportuniteiten : het compromis tussen een classificatie met drie niveaus in de kunststeden (basic, comfort en luxe) en de classificatie met 5 sterren in de rest van Vlaanderen ligt op een nieuw classificatiesysteem met 4 niveaus, eventueel met een nieuw symbool (bijv. sleutels)
  - Eerste niveau : vergunning zonder verdere classificatie, **zonder symbool**, beantwoordend aan de exploitatienormen (cfr. besluit van de Vlaamse Regering dd. 15/5/2009) ; kan ook gepromoot worden (cfr. supra punt 5)
  - Tweede niveau : **2 sleutels**, staat gelijk aan een in elkaar schuiven van de huidige twee sterren-classificatie met “ basic”
  - Derde niveau : **3 sleutels**, staat gelijk aan een in elkaar schuiven van de huidige drie sterren-classificatie met “comfort”
  - Vierde niveau : **4 sleutels**, staat gelijk aan een in elkaar schuiven van de huidige vier en vijf sterren-classificatie met “luxe”
- Aanpassing van de definitie (art. 2, 8°) in lijn met de voorstellen van DIV in het evaluatierapport (p. 39, 40): naast de notie “ hoofdverblijfplaats” wordt de notie “gedomicilieerd zijn” toegevoegd
- Voorstel van nieuwe definitie : “een uitgeruste inrichting met één of meer afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers of ruimtes die deel uitmaken van de persoonlijke en gebruikelijke gezinswoning of aanpalende bijgebouwen ervan. De exploitant is gedomicilieerd en heeft zijn hoofdverblijfplaats in het toeristisch logies, waar het ontbijt en eventueel andere maaltijden worden aangeboden.”
- Verwijzen naar de historisch verschillende evolutie tussen gastenkamers in de stad (kleiner van omvang, beperkt in uitbreidingsmogelijkheden) en de gastenverblijven op het platteland (vaak uit landbouwexploitaties gegroeid en in een aantal gevallen geëvolueerd naar gastenverblijven met 10 tot 12 kamers)
- voorstel is een onderscheid te maken tussen kleine en grote gastenkamers/ gastenverblijven
- Bij beide types staat gastheerschap centraal en blijft er een onderscheid met “hotels”
- Cruciaal hierbij is het aanpakken van de specifieke problematiek van de twee vluchtwegen in kleine B&B 's in stedelijke omgeving

**8. Inzake de vakantiewoningen pleit het adviescomité voor het behoud van het principe van de aanmelding maar enkel als een overgangsfase in het traject naar een vergunning**

- Verwijzen naar de problematiek van de vakantiewoningen aan de kust : slechts 137 vakantiewoningen zijn vergund, 12.134 aangemeld (op 1/2/2015)
- Voorstel van oplossing : aanmelding beschouwen als opstap/overgangsfase voor opstartende vakantiewoningen in het traject naar vergunning
- Duur van de overgangsfase : 3 à 5 jaar
- In deze optiek zouden aangemelde vakantiewoningen in dit overgangstraject wel kunnen gepromoot worden
- Noodzakelijke voorwaarden:
  - sterke administratieve vereenvoudiging inzake bekomen van de vergunning
  - stimuli op het vlak van promotie

**9. Inzake openluchtrecreatieve terreinen pleit het adviescomité voor een oplossing inzake de problematiek van permanente bewoning, voor het conformeren van het beleid van de lokale besturen mbt kampeerautoterreinen aan het logiesdecreet en voor het behoud van de link tussen vrijstelling van bouwvergunningsplicht en logiesdecreet**

- Permanente bewoning : verwijzen naar het advies van het adviescomité van 1 april 2014. Het adviescomité pleit voor een gecoördineerd initiatief met alle betrokken overheden teneinde enerzijds de betrokken vergunde uitbaters beter en automatisch te informeren op het ogenblik van een dergelijke inschrijving en om anderzijds de administratieve en juridische lasten van de strijd tegen de permanente bewoning zoveel als mogelijk weg te nemen bij de vergunde uitbaters die conform het logiesdecreet opereren
- Het adviescomité pleit ervoor om het beleid van de lokale besturen mbt kampeerautoterreinen te conformeren aan het logiesdecreet en bijgevolg om faciliteiten voor kampeerauto's in te richten volgens de voorschriften van het logiesdecreet en deze niet gratis aan te bieden
- Het adviescomité pleit ervoor om de link tussen vrijstelling van bouwvergunningsplicht en logiesdecreet te behouden en verwijst hier naar het besluit van de Vlaamse Regering dd. 17/1/2014 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16/7/2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is. Dit recente besluit bevat een aantal belangrijke passages en voorwaarden waarbij mobiele verblijven en hun toebehorende installaties op openluchtrecreatieve terreinen, die vergund zijn in het kader van het Vlaams logiesdecreet, vrijgesteld worden van bouwvergunningplicht. Het behoud van deze recente rechtszekerheid rond de vrijstelling van bouwvergunning voor mobiele verblijven (tenten, caravans, stacaravans) op vergunde kampeerbedrijven is bijzonder cruciaal voor een economisch leefbare kampeersector in Vlaanderen, inclusief voor de sector van de stacaravanfabrikanten en -dealers

**10. Inzake de problematiek van de gegroepeerde vakantiewoningen pleit het adviescomité om binnen het decreet voldoende mogelijkheden en flexibiliteit te voorzien om eventuele nieuwe evoluties in te passen in de vorm van een nieuwe categorie of subcategorie**

- Verwijzen naar het knelpunt 8 van het evaluatierapport (p. 21)
- Verwijzen naar de “résidences de tourisme” in Frankrijk
- Verder onderzoek noodzakelijk in dit concreet geval

**11. Het adviescomité pleit ervoor om de problematiek van de bevoegdheden van de lokale besturen versus bepalingen van het logiesdecreet juridisch uit te klaren**

- Verwijzen naar het advies van het adviescomité van 1 april 2014
- Streven naar een goede coördinatie tussen het Vlaamse en het lokale beleid
- Maximaal stimuleren van het toeristisch ondernemen

**12. Het adviescomité pleit ervoor dat het Departement Internationaal Vlaanderen de illegale uitbating van een toeristisch logies tot een prioriteit maakt van haar handhavingsbeleid**

- Verwijzen naar het advies van het adviescomité van 1 april 2014
- Dit decreet staat of valt met het handhavingsbeleid
- Het adviescomité pleit voor een versterking in mensen en middelen van de betrokken dienst
- Inzake administratieve geldboetes stelt het adviescomité evenwel vast dat deze erg hoog zijn en geen rekening houden met het verschillend prijsniveau van de diverse logiesvormen. Het adviescomité betreurt dat DIV in de praktijk geen gebruik maakt van haar mogelijkheid om op basis van verzachtende omstandigheden een boete te milderen, zoals de bereidheid van de uitbater om de termijn voor herstel te halen en overmacht omwille van externe leveranciers of weersomstandigheden

Consensusnota opgemaakt door Stefaan Gheysen, voorzitter van het adviescomité, op 1 maart 2015 op basis van de bespreking in het adviescomité van donderdag 26 februari 2015, met dank aan Dirk Metsu, algemeen secretaris RECREAD, voor de tekstsuggesties ivm de kampeersector.