

# **Adviescomité Toeristische Logies**



**Hoorzitting Commissie Toerisme**

**Vlaams Parlement**

**3 maart 2015**

# Consensusnota



## 1. Het Adviescomité pleit voor het behoud van het Logiesdecreet

- Positieve evaluatie
- Hoger comfortniveau
- Positieve cijfers
- Onderlinge geografische verschillen



## 2. Het Adviescomité pleit voor een verregaande administratieve vereenvoudiging

- Magda – principe
- Vereenvoudiging beroepsprocedure



### 3. Het Adviescomité interpreteert het exploiteren en het aanbieden op de Toeristische markt als het aanbieden tegen betaling

- Boekingsites en internetplatformen: commercieel
- Gelijke monniken gelijke kappen
- Gesloten community: gasten geen consumenten
- Uitzondering: kampeersector



#### **4. Het Adviescomité wijst op de te beperkte inspanningen op het vlak van de buitenlandpromotie door Toerisme Vlaanderen en beschouwt dit als een lacune in de evaluatie**

- Onduidelijke promotiemogelijkheden
- Promotie in overleg met de sectoren
- Vergunning = promotie: niet waar gemaakt



**5. Het Adviescomité pleit ervoor om de promotie enkel te koppelen aan de vergunning en pleit ervoor om de koppeling tussen promotie en Vergunning ook door te trekken naar andere publieke en private spelers**

- Schrappen koppeling promotie – comfortclassificatie
- Is oplossing voor categorie vakantielogies
- Aanmeldingen in overgangsfase: ook promotie



## **6. Het Adviescomité pleit er voor om de classificatienormen voor de hotels te harmoniseren met het Europese systeem Hotelstars Union**

- In overleg met de sector





## **7. Het Adviescomité pleit voor een eenheidsclassificatie voor de gastenkamers, een aanpassing van de definitie en een onderscheid tussen kleine en grote gastenkamers**

- Eenheidsclassificatie: duidelijk voor consument
- Nieuw symbool best verschillend van de hotels
- Vier niveaus: geen vijfde niveau
- Knelpunt twee evacuatiewegen in kleine B & B 's
- Aanwezigheid restaurant/tearoom mag



## **8. Het Adviescomité pleit ervoor om de aanmeldingsprocedure voor de vakantiewoningen als een overgangsfase in het traject naar de Vergunning te behouden**

- Onvoldoende vakantiewoningen aan de kust vergund
- Overgangsfase 3 tot 5 jaar
- Promotie tijdens overgangsfase mogelijk
- Voorwaarde sterke administratieve vereenvoudiging



**9. Het Adviescomité pleit ervoor om een oplossing te zoeken voor de permanente bewoning, voor het conformeren van het beleid van de lokale besturen inzake de kampeerautoterreinen aan het Logiesdecreet en voor het behoud van de link tussen de vrijstelling van de bouwvergunningsplicht en het Logiesdecreet**

- Conflict gemeente die personen inschrijft



**10. Het Adviescomité pleit ervoor om aan de gegroepeerde Vakantiewoningen binnen het decreet voldoende mogelijkheden en flexibiliteit te bieden om eventuele nieuwe evoluties in te passen in de vorm van een nieuwe categorie of subcategorie**

- Gegroepeerde vakantiewoningen/toeristische residenties



## **11. Het Adviescomité pleit ervoor om de problematiek van de bevoegdheden van de lokale besturen versus de bepalingen van het Logiesdecreet juridisch uit te klaren**

- Conflicterende regelgeving
- Maximaal stimuleren van het toeristisch ondernemen



## **12. Het Adviescomité pleit ervoor dat het Departement internationaal Vlaanderen de illegale uitbating tot een prioriteit maakt van haar Handhavingsbeleid**

- Het decreet staat of valt met de handhaving
- Het systeem van de administratieve geldboetes herbekijken
- Er wordt geen rekening gehouden met verzachtende omstandigheden



**Het Adviescomité dankt u voor uw aandacht !**

