

Overeenkomst tot bruikleen

Tussen

De **VLAAMSE VERVOERMAATSCHAPPIJ - DE LIJN**, een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap met maatschappelijke zetel te 2800 Mechelen, Motstraat 20 en ingeschreven in de kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer (RPR Mechelen) 0242.069.537, hierbij vertegenwoordigd door de heer Roger Kesteloot, Directeur-Generaal, Hierna genoemd: "De Lijn"

En

VLAAMS TRAM- EN AUTOBUSMUSEUM, vereniging zonder winstoogmerk, met maatschappelijke zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Diksmuidelaan 42, ondernemingsnummer 0466.641.759, hierbij vertegenwoordigd door de heer Eric Keutgens, voorzitter en Jan De Leus, secretaris, Hierna genoemd: "VlaTAM"

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1: Voorwerp

Deze overeenkomst regelt het gebruik van de tramloods "Groenenhoek", zijnde een beschermd monument.

Artikel 2: Bruikleen tramloods

2.1. De Lijn geeft het onroerend goed met name de tramloods "Groenenhoek" gelegen te 2600 Berchem, Diksmuidelaan 42 in bruikleen aan VlaTAM, die aanvaardt.

De Lijn verklaart de enige eigenaar te zijn van het onroerend goed en bekwaam en bevoegd te zijn om deze overeenkomst af te sluiten. Het goed wordt in bruikleen gegeven in de staat waarin het zich op heden bevindt, gekend door VlaTAM die verklaart het te hebben bezichtigd en geen zichtbare gebreken te hebben vastgesteld en onverminderd de bepalingen inzake de renovatiewerken. VlaTAM is er zich van bewust dat zolang de restauratiewerken niet zijn beëindigd, het museum niet kan geopend worden.

2.2. Partijen komen overeen dat VlaTAM het goed mag gebruiken om haar eigen historisch materieel te stallen en te beheren, het historisch materieel (waaronder de archieven) van De Lijn te beheren. VlaTAM verbindt er zich toe om het goed enkel voor deze bestemming te gebruiken. In geen geval kan VlaTAM deze bestemming wijzigen of zich beroepen op de stilzwijgende toestemming ter zake van De Lijn. Wanneer de ontlener de overeengekomen bestemming van het goed niet respecteert, geldt dit als een grove tekortkoming die een grond vormt tot de ontbinding van de onderhavige overeenkomst.

De partijen komen overeen en aanvaarden uitdrukkelijk dat de onderhavige overeenkomst als een bruikleenovereenkomst dient te worden gekwalificeerd en geen huurovereenkomst is.

2.3. De partijen verklaren uitdrukkelijk dat VlaTAM het goed gratis mag gebruiken en dat de ontlener aan De Lijn of zijn rechtsopvolgers geen gebruiksvergoeding is verschuldigd.

Overeenkomst tot bruikleen tussen De Lijn en VlaTAM

2.4. Alle fiscale gevolgen die voortvloeien uit de toepassing van enige regelgeving die belastingen heft op leegstand, verwaarlozing of verkrotting, vallen ten laste van VlaTAM voor zover de heffing te wijten is aan een handelen of nalaten van VlaTAM.

2.5. VlaTAM verbindt zich ertoe om het pand goed te bewaren en te onderhouden als een goede huisvader (bonus pater familias). Alle kosten verbonden aan dit onderhoud en de bewaring (waaronder beveiliging, onderhoud lokalen, bijvullen brandblusapparaten, ...) zijn ten laste van VlaTAM. De onderhouds- en bewaarplicht zijn evenwel steeds ondergeschikt aan de in deze overeenkomst bepaalde renovatiewerken.

Onder onderhoud wordt onder meer verstaan:

- laten nakijken en onderhouden van de centrale verwarmingsinstallatie door een vakman (het attest hiervan zal op eerste verzoek aan De Lijn worden bezorgd);
- reinigen van dakgoten en ledigen van de septische put;
- onderhouden van sanitaire installaties, leidingen en afvoerbuizen en erover waken dat deze niet verstopt raken;
- beschermen van leidingen en installaties tegen bevriezing;
- ...

2.6. Onverminderd de bepalingen inzake de renovatiewerken zal VlaTAM het onroerend goed terugbezorgen in de staat en gesteldheid waarin het zich bevond bij de aanvang van het contract en waarin het werd gebracht door de renovatiewerken, behoudens beschadigingen door ouderdom ingevolge een normaal gebruik en overmacht.

VlaTAM zal evenwel wel aansprakelijk zijn bij overmacht wanneer zij het pand op een andere wijze gebruikt of gebruikte dan voorzien in artikel 2.2 van deze overeenkomst, het pand - ondanks de uitdrukkelijke vraag tot teruggave van De Lijn - niet teruggaf of bij een gebruik gedurende een langere termijn dan er contractueel werd bepaald.

2.7. Het verbruik van water, elektriciteit, gasolie, gas, telefoon, fax, e-mail en dergelijke meer, evenals de huur en de kosten van de meters en toestellen, zoals abonnement, plaatsing, afsluiting of vervanging bij opnemering van de standen, zijn ten laste van VlaTAM.

Geen verhaal, in welke zin ook, zal tegen De Lijn kunnen worden uitgeoefend in geval van plots of toevallig uitvallen van de verwarming van de water-, gas- of elektriciteitsbedeling of van andere technische installaties ten dienste van het gebouw, waardoor VlaTAM er van afziet om schadevergoeding te eisen van De Lijn, behalve in geval van grove nalatigheid of fout van De Lijn.

2.8. VlaTAM verbindt zich ertoe om gedurende de hele termijn van de overeenkomst een 'alle risico's' - verzekering te sluiten en zijn aansprakelijkheid als gebruiker van het gebouw tegenover De Lijn en tegenover derden te verzekeren.

2.9. VlaTAM mag geen veranderingen aanbrengen aan het in bruikleen gegeven goed zonder de voorafgaande en geschreven toelating van De Lijn.

2.10. Onverminderd de bepalingen inzake de renovatiewerken houdt De Lijn zich het recht voor om het goed te allen tijde te bezichtigen zonder dat hiervoor een voorafgaande afspraak moet worden gemaakt. De Lijn beschikt daartoe over een sleutel teneinde zichzelf toegang te kunnen verschaffen.

Artikel 3: Restauratiewerken

3.1. VlaTAM erkent en aanvaardt dat er restauratiewerken zullen gebeuren aan het onroerend goed. Deze werken zullen geheel of gedeeltelijk uitgevoerd worden tijdens de duurtijd van deze overeenkomst. VlaTAM aanvaardt dat het op geen enkele wijze enige vergoeding kan vorderen voor



Overeenkomst tot bruikleen tussen De Lijn en VlaTAM

eventuele schade, gehele of gedeeltelijke onbeschikbaarheid of hinder, onder welke vorm dan ook, die zou voortvloeien uit deze werken.

3.2. De Lijn deelt mee dat de werken wellicht begin juni 2014 zullen starten en eind maart 2015 zullen beëindigd zijn. Evenwel dient VlaTAM er rekening mee houden dat deze data louter indicatief zijn en vatbaar zijn voor wijziging zonder dat VlaTAM enig recht op (schade)vergoeding heeft bij wijziging van deze data of wanneer de werken langer zullen duren.

3.3. De Lijn zal aan VlaTAM de identiteit en contactgegevens van de leidend ambtenaar van De Lijn meedelen, die verantwoordelijk zal zijn voor de opvolging van de restauratiewerken. VlaTAM zal strikt de richtlijnen van de leidend ambtenaar of diens plaatsvervanger opvolgen teneinde de restauratiewerken mogelijk te maken en vertraging der werken te vermijden.

3.4. De Lijn kan in het kader van de renovatiewerken eisen dat het historisch materieel van VlaTAM of De Lijn wordt verplaatst. VlaTAM ziet er op toe dat deze verplaatsing gebeurt conform de afspraken met het studiebureau Arch & Teco Architecture + Planning. De Lijn kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor schade aan het historisch materieel die had kunnen vermeden worden door het (tijdig) naleven van deze eis.

3.5. VlaTAM zal op eenvoudige vraag van De Lijn, het studiebureau Arch & Teco Architecture + Planning of de nog aan te stellen aannemer (verantwoordelijk voor de uitvoer van de renovatiewerken) de nodige informatie aanleveren over het gebouw waarover zij beschikt en/of hen begeleiden in het gebouw.

Artikel 4: Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst start op 1 januari 2014 en heeft een onbepaalde duur. Elke partij kan te allen tijde deze overeenkomst beëindigen met naleving van een opzegtermijn van 12 maand.

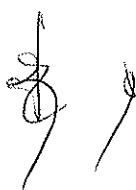
Indien één der partijen de bepalingen in deze overeenkomst niet naleeft, kan de andere partij die partij in gebreke stellen via aangetekend schrijven. De in gebreke gestelde partij beschikt dan over 15 kalenderdagen om de tekortkoming te remediëren, tenzij correcte naleving blijvend onmogelijk is, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in gebreke is. In geval de tekortkoming niet binnen de opgelegde termijn wordt geremedieerd, heeft de in gebreke stellende partij het recht de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder rechterlijke tussenkomst.

Artikel 5: Algemene bepalingen

5.1. Elk van de partijen zal slechts zijn rechten en plichten uit deze overeenkomst overdragen op gelijk welke wijze, geheel of deels, mits voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de andere partij.

5.2. De huidige overeenkomst heeft geen bijlagen. Elk amendement of wijziging aan deze overeenkomst, alsook latere bijlagen, moet schriftelijk gebeuren en door een daartoe gemachtigde vertegenwoordiger van elk der partijen. Deze behoren dan integraal tot deze overeenkomst.

5.3. Het niet afdwingen van één der bepalingen van deze overeenkomst heeft geen effect op het recht van een partij om uitvoering te vragen op gelijk welk ogenblik. Het niet afdwingen van een bepaling maakt geen afstand van enig recht uit.



Overeenkomst tot bruikleen tussen De Lijn en VlaTAM

5.4. De ongeldigheid, onwettigheid of onafdwingbaarheid van een bepaling van deze overeenkomst heeft geen effect of impact op het voortbestaan van de afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst.

5.5. De partijen zijn onafhankelijke contractanten en deze overeenkomst creëert geen agentuur, partnerschap, of joint-venture. Geen der partijen zal geacht worden een werknemer te zijn noch een wettelijk vertegenwoordiger van de andere partij noch zal een partij enig recht of macht hebben de andere partij te verbinden.

5.6. Geen van deze bepalingen zal in het nadeel van een bepaalde partij worden geïnterpreteerd, enkel en alleen omdat die partij de auteur van die bewuste bepaling was.

Artikel 6: Toepasselijk recht.

Partijen komen overeen dat op deze overeenkomst het Belgisch recht van toepassing is en overeenkomstig het Belgisch recht dient te worden geïnterpreteerd.

Artikel 7: Bevoegde rechtbanken

Alle geschillen waartoe dit contract aanleiding zou kunnen geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbank te Antwerpen.

Artikel 8: Registratie

Deze overeenkomst wordt geregistreerd bij de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen. De Registratiekosten worden voor de helft door VlaTAM gedragen. De andere helft wordt door META gedragen.

Opgemaakt te Mechelen op 24 december 2013

Opgemaakt in 3 exemplaren, waarbij elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen en één voor registratie.

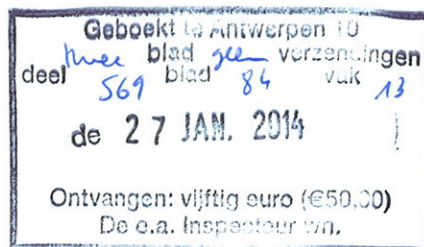
Voor De Lijn:

Roger Kesteloot, Directeur-generaal

Voor VlaTAM:

Eric Keutgens, Voorzitter

Jan De leus Secretaris



A. BAEKELANDT

Overeenkomst tot samenwerking

Tussen

MOBILITEITSERFGOED TRAM EN AUTOBUS, vereniging zonder winstoogmerk, met maatschappelijke zetel te 2800 Mechelen, Motstraat 20, ondernemingsnummer 0899.881.272, hierbij vertegenwoordigd door Pierre De Meyer, ondervoorzitter, Tamara De Bruecker, bestuurder, Stefan Justens, bestuurder,
Hierna genoemd: "META"

En

VLAAMS TRAM- EN AUTOBUSMUSEUM, vereniging zonder winstoogmerk, met maatschappelijke zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Diksmuidelaan 42, ondernemingsnummer 0466.641.759, hierbij vertegenwoordigd door de heer Eric Keutgens, voorzitter en Jan De Leus, secretaris,
Hierna genoemd: "VlaTAM"

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1: Voorwerp

Via deze overeenkomst worden de rechten en verplichtingen van META en VlaTAM geregeld met betrekking tot het beheer van het historisch materieel van De Lijn en van VlaTAM. Onder het historisch materieel wordt begrepen de historische voertuigen, het archief, de oude halteplaten, ...

Artikel 2: Activiteiten van VlaTAM

2.1. VlaTAM beheert haar eigen historisch materieel.

2.2. VlaTAM beheert het historisch materieel van De Lijn conform de richtlijnen van META. Dit historisch materieel blijft te allen tijde eigendom van De Lijn. META zal voor wat betreft het beheer van het historisch materieel van De Lijn het aanspreekpunt voor VlaTAM zijn. VlaTAM neemt de nodige maatregelen teneinde verlies en beschadiging te vermijden.

2.3. Problemen in verband met het beheer van het historisch materieel van De Lijn zullen onverwijld aan META per brief en per mail worden bekendgemaakt. Dringende zaken dienen echter ook telefonisch te worden gemeld.

2.4. VlaTAM zal op vraag van META de aanwezige archieven in het museum toegankelijk maken voor onderzoekers. VlaTAM en META bepalen in onderling overleg een geschikte datum of data binnen een redelijke termijn. Indien geen geschikte en redelijke datum of data kan worden gevonden, kan META zelf de archieven toegankelijk maken mits voorafgaande melding aan VlaTAM.

2.5. VlaTAM vereffent ook alle kosten alsmede alle belastingen die gepaard gaan met de hoger beschreven taken.

2.6. Evenwel is elke handeling die schade aan het onroerend goed zou kunnen veroorzaken, de renovatiewerken kunnen hinderen, in strijd is met het gedrag van een goede huisvader en/of in strijd is met de overige bepalingen van deze overeenkomst niet toegestaan.

Overeenkomst tot samenwerking tussen META en VlaTAM

2.7. Een heropening van het museum kan enkel na de volgende cumulatieve voorwaarden, nl. beëindiging van de renovatiewerken aan de tramloods "Groenenhoek" gelegen te 2600 Berchem, Diksmuidelaan 42 en na het bereiken van een schriftelijk akkoord tussen META en VlaTAM.

Artikel 3: Conservator

De huidige conservator Eric Keutgens blijft, bij welzijn naar geest en lichaam en in opdracht en voor rekening van VlaTAM, voor de duur van de overeenkomst ten dienste van het museum met dien verstande dat hij op geen enkele arbeidsrechtelijke wijze is verbonden met META. Behoudens dringende gevallen of afspraken is hij uitsluitend op woensdagen van 9 uur tot 16 uur aanwezig in het museum.

Artikel 4: Vergoeding

4.1. Op basis van de balans van VlaTAM (boekjaar 2012) wordt een bedrag van 12.500 euro toegekend door META aan VlaTAM teneinde de werkingskosten zoals bepaald in artikel 2.5 en 2.7 van deze overeenkomst te dekken. Dit bedrag zal in januari worden gestort op rekening BE87 0014 1683 0294 / GEBABEBB van VlaTAM. Elke overschrijding van dit bedrag zal door VlaTAM zelf gedragen worden.

4.2. Het hierboven vermelde bedrag van 12.500 euro wordt gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijsen in België en zal jaarlijks aangepast worden volgens de formule:

"Oorspronkelijke toelage x Nieuw indexcijfer / Beginindex"

Als beginindex wordt deze genomen van de maand januari 2004.

De rekeningen van VlaTAM worden jaarlijks voorgelegd aan META. In geval uit deze rekeningen blijkt dat het conform artikel 4.2. betaalde bedrag de werkingskosten ruim overschrijdt, zal dit bedrag aangepast worden aan de werkelijke werkingskosten.

4.3. De inkomsten die VlaTAM ontvangt uit sponsoring, het rijden met trams en bussen, verkoop van documenten en de inkomsten van het museum, blijven ten voordele van VlaTAM die ze besteedt aan haar eigen werkingskosten en de herinrichting van het museum na de restauratie.

Artikel 5: Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst start op 1 januari 2014 en heeft een onbepaalde duur. Elke partij kan te allen tijde deze overeenkomst beëindigen met naleving van een opzegtermijn van 12 maand.

Indien één der partijen de bepalingen in deze overeenkomst niet naleeft, kan de andere partij die partij in gebreke stellen via aangetekend schrijven. De in gebreke gestelde partij beschikt dan over 15 kalenderdagen om de tekortkoming te remediëren, tenzij correcte naleving blijvend onmogelijk is, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in gebreke is. In geval de tekortkoming niet binnen de opgelegde termijn wordt geremedieerd, heeft de in gebreke stellende partij het recht de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder rechterlijke tussenkomst.

Artikel 6: Algemene bepalingen

6.1. Elk van de partijen zal slechts zijn rechten en plichten uit deze overeenkomst overdragen op gelijk welke wijze, geheel of deels, mits voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de andere partij.

Overeenkomst tot samenwerking tussen META en VlaTAM

6.2. De huidige overeenkomst heeft geen bijlagen. Elk amendement of wijziging aan deze overeenkomst, alsook latere bijlagen, moet schriftelijk gebeuren en door een daartoe gemachtigde vertegenwoordiger van elk der partijen. Deze behoren dan integraal tot deze overeenkomst.

6.3. Het niet afdwingen van één der bepalingen van deze overeenkomst heeft geen effect op het recht van een partij om uitvoering te vragen op gelijk welk ogenblik. Het niet afdwingen van een bepaling maakt geen afstand van enig recht uit.

6.4. De ongeldigheid, onwettigheid of onafdwingbaarheid van een bepaling van deze overeenkomst heeft geen effect of impact op het voortbestaan van de afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst.

6.5. De partijen zijn onafhankelijke contractanten en deze overeenkomst creëert geen agentuur, partnerschap, of joint-venture. Geen der partijen zal geacht worden een werknemer te zijn noch een wettelijk vertegenwoordiger van de andere partij noch zal een partij enig recht of macht hebben de andere partij te verbinden.

6.6. Geen van deze bepalingen zal in het nadeel van een bepaalde partij worden geïnterpreteerd, enkel en alleen omdat die partij de auteur van die bewuste bepaling was.

Artikel 7: Toepasselijk recht.

Partijen komen overeen dat op deze overeenkomst het Belgisch recht van toepassing is en overeenkomstig het Belgisch recht dient te worden geïnterpreteerd.

Artikel 8: Bevoegde rechtbanken

Alle geschillen waartoe dit contract aanleiding zou kunnen geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbank te Antwerpen.

Artikel 9: Registratie

Deze overeenkomst wordt geregistreerd bij de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen. De Registratiekosten worden voor de helft door VlaTAM gedragen. De andere helft wordt door META gedragen.

Opgemaakt te Mechelen op 24 december 2013

Opgemaakt in 3 exemplaren , waarbij elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen en één voor registratie..

Voor Meta:

Pierre De Meyer, Ondervoorzitter

Overeenkomst tot samenwerking tussen META en VlaTAM

Tamara De Bruecker, Bestuurder

Stefan Justens, Bestuurder

Voor Vlatam:

Eric Keutgens, Voorzitter

Jan De leus Secretaris

Geboekt te Antwerpen 10			
deel	bladz 569	blad 84	verzekeringen 14
de 27 JAN. 2014			
Ontvangen: vijftig euro (€50,00)			
De e.a. Inspecteur v.n.			

A. BAEKELANDT