



Vlaams
Parlement

ingediend op **135** (2014-2015) – Nr. 6
7 januari 2015 (2014-2015)

Tekst aangenomen door de plenaire vergadering

van de motie

van Björn Anseeuw, Katrien Partyka,
Mercedes Van Volcem, Jelle Engelbosch,
Griet Coppé en Marc Hendrickx

tot besluit van de in commissie besproken
beleidsnota Wonen 2014-2019

Documenten in het dossier:
135 (2014-2015) – Nr. 1: Beleidsnota
– Nr. 2 t.e.m. 4: Moties
– Nr. 5: Verslag

verzendcode: WON

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de bespreking van de beleidsnota Wonen 2014-2019;
- gehoord het antwoord van Vlaams minister Liesbeth Homans;
- gelet op de intenties zoals geformuleerd in het Vlaamse regeerakkoord;
- vraagt de Vlaamse Regering bij de uitvoering van het beleid inzake Wonen, zoals het geformuleerd wordt in het Vlaamse regeerakkoord, de verklaring van de Vlaamse Regering en de beleidsnota Wonen 2014-2019:
 - 1° een actief grond- en pandenbeleid te voeren met het oog op betaalbaar wonen voor diverse doelgroepen door verder uitvoering te geven aan het decreet Grond- en Pandenbeleid en dat te evalueren, door Vlaamse besturen te stimuleren om hun gronden op de markt te brengen of deels aan te wenden voor sociaal woonbeleid en door het bestrijden van leegstand en verwaarlozing;
 - 2° eigendomsverwerving blijvend te stimuleren door een nieuw kader te ontwikkelen voor sociale koopwoningen en kavels dat het mogelijk maakt om betaalbare sociale koopwoningen te kunnen blijven aanbieden, de mogelijkheden inzake erfpacht en opstal te onderzoeken, de verzekering gewaarborgd wonen breder bekend te maken, het kooprecht van sociale woningen aan te houden, en het stelsel bijzondere sociale leningen te objectiveren en de plafonds van ontlening te differentiëren, maatregelen te nemen om de doelstelling inzake de realisatie van een bescheiden woonaanbod te halen;
 - 3° de private huurmarkt te versterken door onder meer een Vlaams huurdecreet uit te werken met voldoende garanties (woon- en betaalbaarheid, woonkwaliteit en controle oorzakelijkheid woonkwaliteitsproblemen) voor huurder en verhuurder, de werking van sociale verhuurkantoren te versterken en het aanbod verder uit te breiden, het private huuraanbod maximaal te benutten en het systeem van huursubsidies en huurpremies te harmoniseren en te vereenvoudigen met het oog op een betaalbare huurmarkt;
 - 4° de sociale huurmarkt toegankelijker en leefbaarder te maken door de regelgeving daaromtrent (Vlaamse Wooncode, kaderbesluit Sociale Huur) aan te passen, zoals het afstappen van levenslange contracten ter bevordering van de doorstroming, en de regierol van de lokale besturen te versterken, private actoren op vrijwillige basis als volwaardige partners bij te laten dragen tot de realisatie van het sociaal woonaanbod met de door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) vastgestelde instrumenten, de structurele leegstand te beperken en de verschillende besluiten (onder andere het Procedurebesluit) en bouw- en infrastructuurnormen (ABC: Algemene handleiding werken, Bouwtechnische beschrijving en Concept- en ontwerponderrichtingen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen) te evalueren en efficiënter te maken;
 - 5° de samenwerking tussen sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren te stimuleren;
 - 6° nieuwe woonvormen zoals gemeenschappelijk wonen te vergemakkelijken en op korte termijn drempels weg te werken in samenspraak met alle betrokken actoren en beleidsdomeinen, en de lokale besturen te sensibiliseren rond die problematiek;
 - 7° woonkwaliteit en energiezuinigheid te stimuleren door onder andere in te zetten op energiezuinige renovatie van het bestaande (sociale) woonpatrimonium en door de rol van gemeenten bij woonkwaliteitsbewaking te versterken;

- 8° de financiering en de werking van sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren verder te garanderen, te optimaliseren tot onder andere een minimale schaalgrootte van 1000 wooneenheden en te professionaliseren met het oog op een klantvriendelijke en efficiënte organisatie, gericht op een vraaggericht aanbod zodat die organisaties hun specifieke rol in het woonbeleid blijvend kunnen vervullen;
- 9° het ontwerp van het woonbeleidsplan Vlaanderen na grondige consultatie en na overleg met de sector en de betrokken actoren verder te ontwikkelen en uit te werken, in nauwe samenwerking met andere beleidsdomeinen, in het bijzonder Ruimtelijke Ordening. Daarbij moet gewaakt worden over het statuut van het Woonbeleidsplan ten aanzien van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen / Beleidsplan Ruimte Vlaanderen;
- 10° te onderzoeken hoe de ondersteuning van de intergemeentelijke samenwerkingsprojecten 'Wonen' kunnen worden voortgezet;
- 11° blijvend aandacht te besteden aan betaalbaar wonen in de Vlaamse Rand rond Brussel en in de (groot)stedelijke gebieden.