



Vlaams
Parlement

stuk **135** (2014-2015) – Nr. 2
ingediend op 11 december 2014 (2014-2015)

Motie

van mevrouw Michèle Hostekint en de heer Joris Vandenbroucke

tot besluit van de in commissie besproken
beleidsnota Wonen 2014-2019

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de bespreking van de beleidsnota Wonen 2014-2019;
- gehoord het antwoord van Vlaams minister Liesbeth Homans;
- gelet op:
 - 1° het grondwettelijk recht op wonen;
 - 2° het ontoereikende aanbod sociale huurwoningen en de vaststelling dat de wachtlijsten van kandidaat-huurders voor een sociale woning langer worden;
 - 3° de bepalingen in het Grond- en Pandendecreet, en het verlengen van het groeipad voor sociale huurwoningen tot 2025;
 - 4° de stijging van de vastgoedprijzen en de stijging van het aantal huishoudens met een woonquote boven de 30%;
 - 5° de bevoegdheidsoverdracht inzake woninghuur van 1 juli 2014;
 - 6° de intenties van de Vlaamse Regering ter zake zoals geformuleerd in het Vlaamse regeerakkoord;
- vraagt de Vlaamse Regering:
 - 1° een actief grond- en pandenbeleid te realiseren waarbij:
 - a) de doelstellingen op het vlak van sociale huurwoningen, sociale koopwoningen en sociale kavels versneld worden uitgevoerd;
 - b) maatregelen worden opgelegd aan die gemeenten die het vooropgestelde sociaal objectief niet halen en achterop blijven hinken;
 - c) de lokale besturen worden gestimuleerd om hun gronden op de markt te brengen;
 - d) verder fors wordt ingezet op de bestrijding van leegstand en verwaarlozing, en waarbij maatregelen worden opgelegd om te stimuleren dat lokale besturen hun verantwoordelijkheid in dezen opnemen;
 - 2° de problemen inzake betaalbaarheid, woonzekerheid en woonkwaliteit binnen de private huurmarkt aan te pakken door:
 - a) te blijven inzetten op het Huurgarantiefonds enerzijds en het stelsel van de huurpremie en huursubsidie anderzijds;
 - b) in te spelen op de nieuwe en acute uitdagingen van de huurmarkt;
 - c) te komen tot de oprichting van een centraal huurwaarborgfonds dat verantwoordelijk is voor de inning en betaling van de huurwaarborg en waarbij de middelen van dat fonds worden ingezet voor de private huurmarkt;
 - 3° een maximale ondersteuning te bieden voor de sociale verhuurkantoren (SVK's) opdat die zich verder optimaal kunnen ontplooiën als intermediaire schakel tussen sociale huurder en private huurmarkt en hun patrimonium in de komende jaren significant kan toenemen; daarbij strevend naar een volledig gebiedsdekkend aanbod in elke provincie;
 - 4° de eigendomsverwerving in Vlaanderen verder te stimuleren door:
 - a) het stelsel van sociale leningen en de middelen en bestaande voorwaarden daarvoor te continueren;
 - b) versneld sociale koopwoningen te realiseren en de lening voor de aankoop van die sociale koopwoningen aan te houden;
 - c) blijvend in te zetten op de verzekering gewaarborgd wonen en de bekendheid ervan verder te versterken;
 - 5° de woonzekerheid van de sociale huurder te bevorderen door in te zetten op de versnelde bouw van sociale huurwoningen in plaats van te focussen op tijdelijke contracten die de woonzekerheid van die groep kwetsbare huurders bedreigt;

- 6° een duidelijk beleidskader te ontwikkelen dat een woonaanbod op maat van iedere Vlaming bevordert en moderne woonvormen en vormen van gemeenschappelijk wonen mogelijk maakt, en een actieplan op te stellen om ervoor te zorgen dat erfpacht en recht van opstal ingeburgerd geraken;
- 7° verder versneld werk te maken van stimulerende maatregelen voor het energiezuinig maken en renoveren van het woningpatrimonium in Vlaanderen met bijzondere aandacht voor die gezinnen met de grootste financiële en sociale problemen en een prioritaire inzet op de renovatie van het sociaal patrimonium.

Michèle HOSTEKINT
Joris VANDENBROUCKE