

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 1998-1999

1 april 1999

ONTWERP VAN DECREET

houdende diverse bepalingen naar aanleiding van de begroting 1999

AMENDEMENTEN

Zie :

1299 (1998-1999)

- Nr. 1 : Ontwerp van decreet
- Nrs. 2 tot 6 : Amendementen

I. AMENDEMENT

**voorgesteld door de heren Leonard Quintelier,
Dirk Van Mechelen en Bruno Tobback**

HOOFDSTUK VIII

Bos en Natuur (nieuw)

**Een nieuw hoofdstuk VIII met een nieuw artikel
17 toevoegen, dat luidt als volgt :**

"HOOFDSTUK VIII

Bos en Natuur

Artikel 17

*In artikel 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990,
ingevoegd bij het decreet van 21 oktober 1997, wor-
den de volgende wijzigingen aangebracht :*

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt :

*"Ontbossing zoals bepaald in artikel 4, punt 15,
is verboden. Ontbossing in functie van werken
van algemeen belang of ontbossing in zones met
de bestemming woongebied en industriegebied of
een met voormelde gebieden gelijk te stellen be-
stemming volgens de geldende plannen van aan-
leg is wel mogelijk, mits naleving van de voor-
schriften van de wetgeving op de ruimtelijke or-
dening en stedenbouw en na advies van het Bos-
beheer." ;*

*2° het derde en het vierde lid worden vervangen
door wat volgt :*

*"In functie van andere werken dan deze ge-
noemd in het eerste lid kan de Vlaamse regering
de ontheffing van het verbod tot ontbossing ver-
lenen op individueel en gemotiveerd verzoek van
de vergunningaanvrager, mits naleving van de
voorschriften van de wetgeving op de ruimtelijke
ordening en stedenbouw en na advies van het
Bosbeheer. De Vlaamse regering stelt nadere re-
gels vast betreffende de ontheffing van het ver-
bod tot ontbossing.*

*Met het oog op het behoud van het bosareaal, be-
paalt de Vlaamse regering de wijze waarop de
ontbossing gecompenseerd dient te worden. Deze
compensatie is evenredig : enkel voor bossen die
een habitat vormen in het kader van de Europese*

*richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding
van de natuurlijke habitats en de wilde fauna en
flora kan de compensatie maximum een factor 2
bedragen. De aanvrager kan inzake de compen-
satiemaatregel of -maatregelen garantie geven via
een derde.*

*De vergunningverlenende overheid legt vooraf
de door de vergunningaanvrager voor te stellen
maatregelen tot compensatie ter goedkeuring
voor aan het Bosbeheer. De compensatiemaatre-
gel of -maatregelen gelden als voorwaarde bij de
vergunde ontbossing.*

*Werken van algemeen belang dienen, ongeacht
de bestemming, altijd gecompenseerd te wor-
den." . "*

VERANTWOORDING

Het moratorium op de ontbossing ingesteld bij het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu wordt werkzaam gemaakt voor uitvoering van noodzakelijke werken die verenigbaar zijn met de geldende plannen van aanleg.

De voorwaarden van de compensatie die zullen worden vastgelegd in een besluit van de Vlaamse regering omvatten minstens de volgende compensatiemaatregelen :

- ofwel een nieuwe bebossing van minstens een gelijke oppervlakte ;
- ofwel een compensatie die de aankoop van een terrein, de aanleg en tijdelijk onderhoud of de voorbereiding van de spontane bebossing van minstens een gelijke oppervlakte bos op een andere plaats mogelijk maakt ;
- ofwel een combinatie van beide.

Bij de compensatie zal rekening gehouden worden met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen ; de extra ha bebossing die hieruit voortvloeien, worden in mindering gebracht van de taakstelling van 10.000 ha ecologisch verantwoorde bosuitbreiding zoals opgenomen in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

Leonard QUINTELIER

Dirk VAN MECHELEN

Bruno TOBBACK

II. AMENDEMENT

**voorgesteld door de heren Leonard Quintelier
en Bruno Tobback**

HOOFDSTUK VIII

Bos en Natuur (nieuw)

**Een nieuw hoofdstuk VIII met nieuwe artikelen 17
tot 21 toevoegen, die luiden als volgt :**

"HOOFDSTUK VIII

Bos en Natuur

Artikel 17

In artikel 33, derde lid, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu worden na het woord "bosgebieden" de woorden "en de bosuitbreidingsgebieden" ingevoegd.

Artikel 18

In artikel 37, § 2, van hetzelfde decreet wordt het woord "notaris" vervangen door de woorden "instrumenterende ambtenaar".

Artikel 19

Aan artikel 37, § 3, van hetzelfde decreet wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

"De instrumenterende ambtenaar voor wie een akte van verkoop uit de hand wordt verleden met betrekking tot een goed waarop een recht van voorkoop rust, moet binnen één maand na de registratie ervan aan de gemachtigde van de Vlaamse regering de prijs en de voorwaarden van de verkoop bekendmaken."

Artikel 20

In artikel 38, § 2, derde lid, a), van hetzelfde decreet worden de woorden "het administratie bevoegd voor het natuurbehoud" vervangen door de woorden "de gevolmachtigde van de Vlaamse regering".

Artikel 21

In artikel 39 van hetzelfde decreet worden de woorden "drie maanden" telkens vervangen door de woorden "twee jaar" en worden de woorden "twee jaar" vervangen door de woorden "vijf jaar".

VERANTWOORDING

Artikel 17 :

Artikel 37, § 1, verwijst uitdrukkelijk naar deze bestemming : "hun uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden of het VEN zoals bepaald in artikel 33, derde lid". In artikel 33 is evenwel deze bestemming niet opgesomd. Dit geeft aanleiding tot juridische onduidelijkheid, terwijl er over de feitelijke bedoeling van artikel 37 op dat vlak geen enkele twijfel bestaat.

Artikel 18 :

De formulering instrumenterende ambtenaar is ruimer dan notaris. Deze formulering omvat m.n. ook het comité tot aankoop, rechters en de burgemeesters en gouverneurs, wanneer deze beide laatsten gebruik maken van hun bevoegdheid authenticiteit te verlenen aan onderhandse aktes. Dat het de bedoeling is geweest van de decreetgever om bij alle verkopen de Vlaamse regering de gelegenheid te geven om haar recht van voorkoop uit te oefenen, ook die tot stand gebracht met medewerking van de andere instrumenterende ambtenaren, blijkt overduidelijk uit de tekst van het decreet zelf. In alle andere gevallen werd steeds "instrumenterende ambtenaar" gebruikt (m.n. bv. in artikel 38, § 1, artikel 38, § 2 (5 maal), artikel 39 (2 maal)).

Artikel 19 :

De voorgestelde bepaling voert een informatieplicht na verkoop in die ook in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en het ontwerpdecreet houdende de ruimtelijke ordening is voorzien. Op die manier ontstaat een uniforme regeling voor alle decretale rechten van voorkoop in het Vlaamse Gewest.

Artikel 20 :

De voorgestelde wijziging strekt ertoe de afhandelingsprocedure van een aan de Vlaamse regering aangeboden toepasbaar voorkoopprecht vlotter te laten verlopen door in artikel 38, § 2, derde lid, a), van het decreet van 21 oktober 1997 "het administratie bevoegd voor het natuurbehoud" te vervangen door "de gevolmachtigde van de Vlaamse regering".

De huidige formulering veroorzaakt nodeloze vertraging door deze aanbieding te laten gebeuren aan de administratie bevoegd voor het natuurbehoud (in voorkomend geval AMINAL, afdeling Natuur) terwijl op dat moment deze administratie al haar – bindend – advies heeft gegeven en dus geen enkele nieuwe inhoudelijke keuze is vereist. De gehele administratieve afhandeling van de procedure bij de uitoefening van het recht van voorkoop van de Vlaamse regering werd in het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 aan de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) toever-

trouwd. Dit in uitoefening van artikel 37, § 1, waar een dergelijke delegatie aan de VLM werd voorzien.

Op een snelle afwikkeling van de procedure wordt aangedrongen door het notariaat. Wanneer men sneller de betrokkenen kan melden of de Vlaamse regering al dan niet gebruik maakt van haar recht van voorkoop dan komt dit alle betrokkenen ten goede.

Artikel 21 :

De voorgestelde wijziging regelt een verbeterde handhaving van het voorkooprecht door verlenging van de termijnen van verjaring in artikel 39 van het decreet van 21 oktober 1997, door waar drie maanden werd voorzien deze op twee jaar en waar twee jaar werd voorzien deze op vijf jaar te brengen.

De verjaringstermijnen in het decreet van 21 oktober 1997 werden gebaseerd op de pachtwetgeving. Deze termijnen functioneren evenwel in een geheel andere context. De pachter is meestal voldoende vertrouwd met de verpachter om te kunnen weten wanneer zijn recht van voorkoop wordt ontdoken. In ieder geval zal het zo zijn dat indien er een openbare verkoop plaatsvindt hij hiervan op de hoogte is. Een dergelijke vertrouwde relatie met de opvolging van lokale verkopen, kan van een overheid niet steeds worden verwacht. Bovendien – wat de tweede termijn betreft – is het zo dat een pachter op eenvoudige wijze jaarlijks bij de registratie der domeinen kan navragen of er geen wijzigingen zijn opgetreden in de eigendomstoestand van de door hem gepachte gronden. Zo blijft hij binnen de verjaringstermijn van 2 jaar. Alhoewel de pachter dit vaak niet doet – en de verjaring van de feiten uitlokken in praktijk een veelgebruikt middel is om het voorkooprecht van de pachter te ontduiken – beschikt hij over de eenvoudige mogelijkheid dit jaarlijks te doen. Gezien het veel omvangrijker volume waarop de Vlaamse regering haar recht van voorkoop uitoefent, is een dergelijke jaarlijkse controle in praktijk onmogelijk.

Leonard QUINTELIER

Bruno TOBBACK

III. SUBAMENDEMENT

**voorgesteld door de heren Georges Beerden,
Bruno Tobback, Leonard Quintelier en Jef Van
Looy op het in I door de heren Leonard Quintelier,
Dirk Van Mechelen en Bruno Tobback
voorgestelde amendement**

HOOFDSTUK VIII

Bos en Natuur (nieuw)

**In de bij artikel 17 voorgestelde tekst tot wijziging
van artikel 90bis, aan het tweede lid van de bij 2°
voorgestelde tekst, de volgende zin toevoegen :**

"Compensaties kunnen alleen in de daartoe bestemde gebieden, namelijk groengebieden, parkgebieden, buffergebieden, bosgebieden en bosuitbreidingsgebieden."

Georges BEERDEN

Bruno TOBBACK

Leonard QUINTELIER

Jef VAN LOOY

IV. SUBAMENDEMENT

**voorgesteld door de heren Georges Beerden,
Bruno Tobback, Leonard Quintelier en Jef Van
Looy op het in II door de heren Leonard
Quintelier en Bruno Tobback
voorgestelde amendement**

HOOFDSTUK VIII

Bos en Natuur (nieuw)

**De voorgestelde tekst van artikel 21 vervangen
door wat volgt :**

"Artikel 21

In artikel 39 van hetzelfde decreet worden de woorden "drie maanden" telkens vervangen door de woorden "zes maanden".

Georges BEERDEN
Bruno TOBBACK
Leonard QUINTELIER
Jef VAN LOOY

V. SUBAMENDEMENT

**voorgesteld door de heer Leonard Quintelier
op het in Stuk 1299 (1988-1999) – Nr. 6, II,
door de heren John Taylor en Leonard Quintelier
voorgestelde amendement**

HOOFDSTUK VIII

Milieuheffingen (nieuw)

In de bij artikel 17 voorgestelde tekst tot wijziging van artikel 35ter, § 5, eerste lid, de woorden "wiens gezin een lid telt dat" vervangen door de woorden "met een gezinslid gedomicilieerd op hetzelfde adres voor wie conform artikel 487 bis-octies van het Burgerlijk Wetboek de verlengde minderjarigheid werd uitgesproken en die".

VERANTWOORDING

Dit subamendement verduidelijkt het expliciete doel van het amendement. Personen die verlengd minderjarig zijn kunnen geen contract afsluiten en genieten hierdoor nooit van de vrijstelling.

Dit amendement verduidelijkt eveneens dat omwille van de beperkte doelgroep, de totale budgettaire impact gering is.

Leonard QUINTELIER
