

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2003-2004

26 november 2003

BELEIDSBRIEF

Vlaams Woonbeleid

Beleidsprioriteiten 2003-2004

MOTIE VAN AANBEVELING

**van mevrouw Dominique Guns, de heer Carlo Daelman,
mevrouw Ann De Martelaer en de heer Dirk De Cock**

Zie :

1927 (2003-2004)

– Nr. 1 : Beleidsbrief

Het Vlaams Parlement,

- gelet op de beleidsbrief Vlaams Woonbeleid 2002-2003 van de vorige minister bevoegd voor Huisvesting, Jaak Gabriels, waarin staat dat de huurdersbonden in een aantal regio's in Vlaanderen nog geen spreekuren kunnen houden en dat er in nauw overleg met de sector zou worden gewerkt aan een ontwerp tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 november 1994 houdende de voorwaarden inzake erkenning en subsidiëring van huurdersbonden en een overleg- en ondersteuningscentrum ;
- gelet op het Vlaams Actieplan Armoedebestrijding, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 20 januari 2003, waarin onder punt 9.3 'Verbeteren toegankelijkheid en bereikbaarheid van de dienstverlening van de huurdersbonden' gesteld wordt dat, om de toegankelijkheid en de bereikbaarheid van de dienstverlening van de huurdersbonden te verbeteren, een ontwerp tot wijziging wordt voorbereid van het besluit van de Vlaamse regering van 30 november 1994 houdende de voorwaarden inzake erkenning en subsidiëring van de huurdersbonden (...). Daarbij zal onder meer onderzocht worden op welke wijze een kwaliteitsvolle dienstverlening door de huurdersbonden, met bijzondere aandacht voor de kansarme huurders, verder kan worden gestimuleerd ;
- gelet op het Belgisch Nationaal Actieplan Sociale Insluiting, goedgekeurd door de federale ministerraad op 5 september 2003, waarin onder hoofdstuk IV Beleidsmaatregelen, punt 9. Huisvesting, vermeld staat : "De Vlaamse overheid bereidt in samenspraak met de sector een ontwerp tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 november 1994 houdende de voorwaarden inzake erkenning en subsidiëring van huurdersbonden en een overleg- en ondersteuningscentrum, voor" ;
- gelet op het feit dat in overleg met de betrokken sector, door het kabinet van de vorige minister bevoegd voor Huisvesting en de huidige minister bevoegd voor Wonen en de afdeling Woonbeleid van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap een voorstel is uitgewerkt van voorontwerp van besluit van de Vlaamse regering houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van huurdersorganisaties, waarbij bovenop de basissubsidie-enveloppe een extra subsidie-enveloppe kan worden toegekend afhankelijk van de weging van de volgende resultaatsindicatoren : het aantal aangesloten individuele en collectieve leden, het aantal bereikte huurders en het aantal volwaardige adviescontacten. Dat voorstel biedt ook de mogelijkheid om bij de minister een aanvraag in te dienen voor de uitbouw van één of meer regionale steunpunten voor een betere regionale spreiding en bovenlokale inbedding van de adviesconsultaties. De afbakening van het regionale werkingsgebied van het regionale steunpunt moet aan de hand van de beschikbare indicatoren met betrekking tot de huurderspopulatie de kansarmoede of de sociaal-economische achterstelling, de kwaliteit en het comfort van de woningen en/of de betaalbaarheid voldoende worden gemotiveerd ;
- gelet op de bepaling in bovengenoemd voorstel van voorontwerp van besluit dat de subsidies ter uitvoering van dat besluit worden toegekend vanaf het kalenderjaar 2005, terwijl voor het kalenderjaar 2004 bij wijze van overgangsmaatregel de minister aan de bestaande zeven huurdersbonden een extra subsidie-enveloppe kan toekennen voor het in dienst nemen van één extra voltijds personeelsequivalent per huurdersbond ;
- gelet op mogelijke belangrijke budgettaire implicaties van het voorstel voor de volgende Vlaamse regering in 2005 ;
- gelet op het begrotingsvoorstel voor 2004 van de Vlaamse regering en de minister van Wonen, dat op de basisallocatie voor de huurdersorganisaties onder pr. 62.4, ba 33.61, 1.123.685,22 euro bepaalt, zodat nu niet kan worden tegemoet gekomen aan de vraag voor toekenning van een extra subsidie-enveloppe voor één extra voltijds personeelsequivalent per huurdersbond, waarvan de budgettaire meerkosten geraamd worden op 310.346,22 euro ;
- gelet op het feit dat bij de begrotingsopmaak voor 2004 wegens de krappe budgettaire situatie keuzes moeten worden gemaakt en dat beleidsprioriteit wordt gegeven aan de bouw van extra sociale huurwoningen ;
- gelet op het feit dat sinds 1995 de subsidiemiddelen voor de erkende en gesubsidieerde huurdersbonden, uitgezonderd aanpassingen aan de levensduurte, niet zijn meegegroeid, hoewel het individuele ledenaantal van alle Vlaamse huurdersbonden gegroeid is van 7.781 in 1995 naar 15.411 in 2002, wat bijna een verdubbeling is, en ook het aantal collectieve leden fors is toegenomen van 107 in 1995 naar 379 in 2002, wat trou-

wens aantoont dat de huurdersbonden duidelijk tegemoet komen aan een behoefte aan informatie en ondersteuning inzake de complexe huurwetgeving ;

- gelet op het feit dat het toenemende beroep dat huurders doen op het juridische advies van de huurdersbonden, leidt tot steeds langere wachttijden en wachtbeurten, waardoor uitgerekend de kansarme en kwetsbare (kandidaat)huurders dreigen af te haken, wat moeilijk te verzoenen is met de noodzaak van een laagdrempelige en kwaliteitsvolle dienstverlening aan die huurders ;

- vraagt de Vlaamse regering :

1° dat de volgende Vlaamse regering werk maakt van een structurele oplossing voor de verbetering van de toegankelijkheid en bereikbaarheid van de dienstverlening door de huurdersbonden, ter uitvoering van de artikelen 56 tot en met 58 van de Vlaamse Wooncode ;

2° voorzover de beschikbare begrotingskredieten dat toelaten, bij de begrotingscontrole en -opmaak voor 2004, extra budgettaire middelen ter beschikking te stellen voor een tijdelijke subsidiëring van extra personeelskrachten voor de dienstverlening door de huurdersbonden.

Dominique GUNS

Carlo DAELMAN

Ann DE MARTELAER

Dirk DE COCK
