

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2003-2004

7 oktober 2003

VERZOEKSCHRIFT

over de heffing op leegstand

VERSLAG

**namens de Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Huisvesting en Stedelijk Beleid
uitgebracht door de heren Bart De Smet en Cis Schepens**

Samenstelling van de commissie :

Voorzitter : de heer Jan Penris.

Vaste leden :

de heer Bart De Smet, mevrouw Veerle Heeren, de heren Boudewijn Laloo, Mark Van der Poorten ;

mevrouw Anny De Maght-Aelbrecht, mevrouw Dominique Guns, de heren Cis Schepens, Francis Vermeiren ;

mevrouw Hilde De Lobel, de heren Jan Penris, Christian Verougstraete ;

de heer Marcel Logist, N... ;

de heer Dirk Holemans ;

de heer Dirk De Cock.

Plaatsvervangers :

mevrouw Sonja Becq, de heren Carl Decaluwe, Jan Verfaillie, Johan Weyts ;

de heren Julien Demeulenaere, Peter Gysbrechts, Patrick Lachaert, Stefaan Platteau ;

de heer Filip Dewinter, mevrouw Marijke Dillen, de heer Frans Wymeersch ;

de heren Carlo Daelman, Dany Vandenbossche ;

mevrouw Ann De Martelaer ;

de heer Jan Loones.

INHOUD

	Blz.
1. Procedure	4
2. Beknopte inhoud van het verzoekschrift	4
3. Standpunt van de heer Marino Keulen, Vlaams minister van Wonen, Media en Sport	4
4. Bespreking	4
5. Conclusie	4

DAMES EN HEREN,

1. Procedure

De heer Ulrik Van den Bergh diende op 20 mei 2003 een verzoekschrift in over de heffing op leegstand. Het verzoekschrift werd op 21 mei 2003 ontvankelijk verklaard en voor verdere behandeling doorverwezen naar de Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Huisvesting en Stedelijk Beleid.

De commissie besprak het verzoekschrift tijdens haar vergaderingen van 3 juni en 30 september 2003. Op basis van artikel 3 van het bijzonder decreet houdende regeling van het recht om verzoekschriften bij het Vlaams Parlement in te dienen, besliste de commissie het verzoekschrift naar de Vlaamse regering te verwijzen met het verzoek omtrent de inhoud ervan uitleg te verstrekken. Het antwoord van de minister werd besproken tijdens de commissievergadering van 30 september 2003.

2. Beknopte inhoud van het verzoekschrift

De verzoeker verwijst naar onduidelijkheden in de tekst van het decreet op de leegstand en de verkrotting van gebouwen en woningen en de interpretatie ervan, meer bepaald inzake de rol van de gemeentelijke en de Vlaamse overheid, de oppervlakkige en onvolledige vaststellingen, de jarenlange behandelingstermijn van de ingediende bezwaarschriften, de vage of ontbrekende beschrijving van bepaalde begrippen en feitelijke toestanden. Om daaraan tegemoet te komen geeft hij een opsomming van ontbrekende elementen en een voorstel van oplossing.

3. Standpunt van de heer Marino Keulen, Vlaams minister van Wonen, Media en Sport

De minister beaamt dat de huidige leegstandsreglementering een aantal onduidelijkheden bevat die aangepast kunnen worden. Ook kunnen de procedure en het beslissingsproces vereenvoudigd worden. Veel mensen worden omwille van overmacht op de lijst opgenomen (onverdeeldheid, te lang wachten op de nodige vergunningen, ...) en raken moeilijk van de lijst af bij gebrek aan afdoende bewijzen.

De leegstandsproblematiek werd al enkele keren in deze commissie besproken. Binnen de Vlaamse regering zal een ad hoc-werkgroep de problema-

tiek van de leegstandsheffing verder onderzoeken, hetgeen een concrete oplossing moet bieden voor onder meer de in het verzoekschrift gestelde knelpunten. Alleszins moeten een aantal onrechtvaardigheden die uit het huidige systeem voortvloeien, uitgezuiverd worden. Een en ander zal de komende maanden nog aan bod kunnen komen in deze commissie.

4. Bespreking

Mevrouw *Ann De Martelaer* bevestigt dat er een ad hoc-werkgroep inzake de leegstandsheffing bestaat of bestond. Zij zou het wel betreuren als men een verwijzing naar een ad hoc-werkgroep van de Vlaamse regering zou beschouwen als het gemotiveerde antwoord van de commissie op het verzoekschrift. Zij vraagt dat de commissie zich zou engageren om nog voor de verkiezingen van 2004 de problematiek van de leegstandsheffing nader te onderzoeken en tot een oplossing te brengen.

De *minister* verklaart dat hij zich hiervoor effectief wil engageren.

5. Conclusie

De commissie sluit zich aan bij het engagement dat er nog voor de verkiezingen van 2004 oplossingen moeten komen voor de knelpunten inzake de leegstandsheffing.

De verslaggevers,

Bart DE SMET

Cis SCHEPENS

De voorzitter,

Jan PENRIS