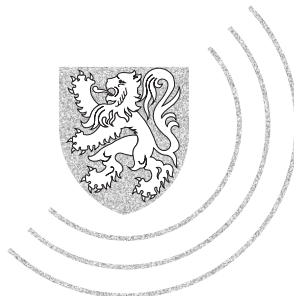


V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2003-2004

15 januari 2004

MET REDENEN OMKLEDE MOTIE

– van de heer Carl Decaluwe, mevrouw Veerle Heeren en de heer Bart De Smet –

**tot besluit van de op 13 januari 2004 door de heer Carl Decaluwe
in commissie gehouden interpellatie tot de heer Marino Keulen,
Vlaams minister van Wonen, Media en Sport,
over de stijging van de huurprijzen in de socialehuursector
en de financiële toestand van de socialehuisvestingsmaatschappijen**

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de interpellatie van de heer Carl Decaluwe ;
- gehoord het antwoord van minister Marino Keulen ;
- overwegende dat :
 - 1° de financiële situatie van de socialehuisvestingsmaatschappijen steeds slechter wordt, met als gevolg dat de helft van die maatschappijen hun boekjaar moeten afsluiten met een negatief resultaat ;
 - 2° de maatschappijen dat verlies trachten te compenseren door een verhoging van de basis huurprijzen ;
 - 3° vooral de financieel zwakste huurders daarvan het slachtoffer zijn ;
 - 4° de maatregel die eerder door de minister genomen werd, om middelen ter beschikking te stellen in de vorm van huursubsidies, geen afdoende oplossing biedt voor deze problematiek ;
 - 5° enkel doortastende en structurele maatregelen de bouwmaatschappijen van een faillissement kunnen vrijwaren en een verdere stijging van de huurprijzen kunnen voorkomen ;
- vraagt de Vlaamse regering :
 - 1° dringend het financieringssysteem van de huisvestingsmaatschappijen aan te passen om hun financiële situatie structureel te verbeteren ;
 - 2° de overheidssubsidies aan de huisvestingsmaatschappijen te verhogen om hen toe te laten hun sociale rol optimaal te blijven vervullen door het aanbieden van kwaliteitsvolle woningen voor sociaal aanvaardbare huurprijzen ;

3° onverwijld een nieuw socialehuurbesluit uit te vaardigen dat de huisvestingsmaatschappijen een groter appreciatierecht biedt bij de toewijzing van woningen.

Carl DECALUWE

Veerle HEEREN

Bart DE SMET
