

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2003-2004

26 februari 2004

VOORSTEL VAN DECREET

**– van mevrouw Wivina Demeester-De Meyer, mevrouw Sonja Becq,
mevrouw Veerle Heeren en de heren Johan De Roo, Jan Laurys en Erik Matthijs –**

**houdende wijziging van artikel 109
van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Mensen die uit de echt scheiden, moeten meestal een moeilijke en harde periode doorstaan. Op allerlei terreinen moeten er oplossingen worden gevonden : de administratieve rompslomp moet gebeuren, kinderen, ouders, familie en vrienden moeten worden ingelicht, verhuisplannen moeten worden gemaakt, enzovoort.

Wanneer de woning in eigendom is van de beide (ex-)partners, is de verdeling ervan een bijzonder netelige kwestie. Naast de emotionele geladenheid die een dergelijke verdeling met zich meebrengt, heeft ze ook een financieel gevolg dat niet te onderschatten is en dat voor extra problemen kan zorgen. Die financiële component is het logische gevolg van de inherente waarde van de te verdelen woning (“uitkoopsom”), maar wordt nog eens verzwaaard door de belasting van 1 % registratierechten die wordt geheven bij een verdeling van onroerende goederen, ingevolge art. 109 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

In de sp.a.-Spirit-campagne “Ideeënfabriek”, werd over dit thema publiciteit gemaakt, onder andere onder de titel “*Geen extra belastingen op je huis als je uit elkaar gaat*”. De sp.a-partijvoorzitter is in een interview in Knack van 4 februari jl. hierop verder ingegaan, en heeft daarin gesteld : “*Eigenlijk is dat een belasting op tegenspoed. Op zo’n moment spuwt de overheid de mensen in het gezicht. Zelfs de meest fervente democraat, overtuigd van de noodzaak van belastingen, slaat dan aan het twijfelen.*”.

Omdat wij het hiermee eens zijn, en omdat het Vlaams Parlement ten volle bevoegd is om dit idee direct in praktijk om te zetten, stellen wij voor om het artikel 109 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten aan te passen, door

het tarief, bij verdeling van onroerende goederen naar aanleiding van een echtscheiding, te wijzigen van 1 % naar 0 %.

Wivina DEMEESTER-DE MEYER

Sonja BECQ

Veerle HEEREN

Johan DE ROO

Jan LAURYS

Erik MATTHIJS

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Artikel 2

Artikel 109 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten wordt vervangen door wat volgt :

“Artikel 109

§ 1. Het recht wordt op 1 percent vastgesteld voor :

- 1° de gedeeltelijke of gehele verdelingen van onroerende goederen ;
- 2° de afstanden onder bezwarende titel, onder mede-eigenaars, van onverdeelde delen in onroerende goederen ;
- 3° de omzetting bedoeld in artikel 745quater en 745quinquies van het Burgerlijk Wetboek, zelfs indien er geen onverdeeldheid is.

§ 2. Ingeval de onroerende goederen waarvan sprake in 1° en 2° van § 1 worden verdeeld onder echtscheidenen binnen één jaar na de echtscheiding, wordt het recht vastgesteld op 0 percent.”.

Wivina DEMEESTER-DE MEYER

Sonja BECQ

Veerle HEEREN

Johan DE ROO

Jan LAURYS

Erik MATTHIJS
