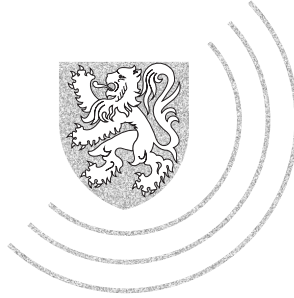


V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2003-2004

7 april 2004

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heer Marc van den Abeelen –

**houdende bekrachtiging van de stedenbouwkundige vergunningen
verleend door de Vlaamse regering op 2 april 2004 in toepassing van
het decreet van 14 december 2001 voor enkele bouwvergunningen
waarvoor dwingende redenen van groot algemeen belang gelden***

* De stedenbouwkundige vergunningen en de bijlagen, liggen ter inzage op de directie Decreetgeving (Decreetgevend Secretariaat) van het Vlaams Parlement.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Op 2 april 2004 heeft de Vlaamse regering de volgende stedenbouwkundige vergunningen verleend. De werken, waarvoor deze stedenbouwkundige vergunningen verleend zijn, werden in artikel 2 van het decreet van 14 december 2001 voor enkele bouwvergunningen waarvoor dwingende redenen van groot algemeen belang gelden, van dwingend groot algemeen en strategisch belang verklaard.

Stedenbouwkundige vergunningen voor werken op het grondgebied van de gemeente Beveren :

- A. Het aanpassen van de uitvoeringsmethode voor de gedeeltelijke opvulling van het Doeldok, voorzien in het project B waarvoor door de Vlaamse regering reeds op 18/3/2002 een stedenbouwkundige vergunning werd verleend ;
- B. Het aanleggen en inrichten van weidevogelgebied Putten West, Zoetwaterkreek in ecologisch deel buffer Z-WB, en de verbetering van de ecologische kwaliteit polder in overig deel buffer Z-WB. Dit omvat onder meer graafwerken voor de aanleg van de Zoetwaterkreek, het slopen van gebouwen en het aanpassen van grachten met inbegrip van het plaatsen van een stuw en duiker ;
- C. Het aanleggen en inrichten van het natuurcompensatiegebied Drydijck, met onder meer het creëren van plassen, het slopen van gebouwen, het plaatsen van een vangkraal voor vee, het plaatsen van toegangconstructies, het aanpassen van wegverharding, het kappen van bomen, het plaatsen van een vogelkijkhut, en het aanpassen van grachten met inbegrip van het plaatsen van stuwen. Deze vergunning sluit aan bij de door de Vlaamse regering op 18 maart 2002 verleende vergunning voor de aanleg van een plas met oever- en waterzones in het natuurgebied Drydijck en het aansluitend ecologisch deel van de volumebuffer.

Stedenbouwkundige vergunningen voor werken op het grondgebied van de gemeente Zwijndrecht :

- Het aanleggen en inrichten van het natuurcompensatiegebied Vlake van Zwijndrecht.

Deze stedenbouwkundige vergunningen komen allemaal overeen met de werken, handelingen en in-

richtingen die door het Vlaams Parlement van dwingend groot algemeen en strategisch belang werden verklaard.

Vooraleer de stedenbouwkundige vergunningen werden verleend werd een openbaar onderzoek gehouden.

Voor de realisatie van de natuurcompensaties Drydijck, Zoetwaterkreek, Putten West en verbetering ecologische kwaliteit polder werd een milieueffectrapport “aanleg weidevogelgebied en plasdrasgebied Drijdijck en aanleg langgerekte zoetwaterkreek in combinatie met realisatie weidevogelgebied (Putten West) en alle daarmee onlosmakelijk verbonden ingrepen” opgesteld in opdracht van het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen als verfijning en aanvulling (wegens de bijkomende informatie door de opmaak van inrichtingsplannen voor beide gebieden) van het MER Linkerscheldeoever-Deurganckdok (goedgekeurd op 14 januari 2004-PRMER-0013-GK).

De geciteerde projecten kaderen in het geheel van werken, dat onderworpen werd aan het milieueffectrapport “Linkerscheldeoever Deurganckdok” en aanvullend milieueffectrapport “Drydijck, Zoetwaterkreek en Putten West” die samen moeten gelezen worden.

De stedenbouwkundige vergunningen bevatten de motivering van de beslissing, onder meer gebaseerd op informatie over de ingediende bezwaren en adviezen, en het antwoord hierop. Tevens bevat elke stedenbouwkundige vergunning de voorwaarden die moeten vervuld worden om het project te kunnen verder zetten.

Vastgesteld wordt dat voor het afleveren van de ter bekrachtiging voorgestelde stedenbouwkundige vergunningen, de Vlaamse regering de in acht te nemen bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening heeft gewaarborgd evenals de in artikel 4 van het decreet van 14 december 2001 vermelde bepalingen van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, de richtlijn 85/337/EEG van de Raad van 27 juni 1985 betreffende de milieueffectenbeoordeling en alle relevante bepalingen van richtlijn 79/409/EEG van de Raad van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand (de vogelrichtlijn) en van richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (de habitatrichtlijn). Dat de Vlaamse regering al deze bepalingen heeft gerespecteerd, blijkt uit de informatie die

verstrekt wordt in elk van de voorgelegde stedenbouwkundige vergunningen (betreffende onder meer de situering van elke aanvraag binnen het totaalproject, de bespreking van de planologische randvoorwaarden, de beantwoording van de bezwaren en adviezen en de eigenlijke motivering van elke beslissing tot afgifte van de vergunning). Het respecteren van in het bijzonder de relevante bepalingen van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu blijkt tevens uit het voorwerp van de stedenbouwkundige vergunningen die de Vlaamse regering werd verleend.

De Vlaamse regering maakt, voor zover nodig, gebruik van de machtiging haar gegeven in artikel 3, eerste lid, van het voormelde decreet om een uitzondering te maken op de bestemmingen van de plannen van aanleg.

Marc VAN DEN ABELEN

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Artikel 2

De volgende stedenbouwkundige vergunningen, verleend door de Vlaamse regering op 2 april 2004, worden bekrachtigd :

- 1° de stedenbouwkundige vergunning voor het aanpassen van de uitvoeringsmethode voor de gedeeltelijke opvulling van het Doeldok, voorzien in het project B waarvoor door de Vlaamse regering op 18/3/2002 een stedenbouwkundige vergunning werd verleend ;
- 2° de stedenbouwkundige vergunning voor het aanleggen en inrichten van weidevogelgebied Putten West, van de Zoetwaterkreek in het ecologisch deel buffer Zuid-West B, en de verbetering van de ecologische kwaliteit polder in overig deel buffer Zuid-West B ;
- 3° de stedenbouwkundige vergunning voor het aanleggen en inrichten van het natuurcompensatiegebied Drydijck ;
- 4° de stedenbouwkundige vergunning voor het aanleggen en inrichten van het natuurcompensatiegebied Vlake van Zwijndrecht.

Marc VAN DEN ABELEN
