



Vlaams
Parlement

stuk **2247** (2013-2014) – Nr. 6
ingediend op 3 december 2013 (2013-2014)

Ontwerp van decreet

houdende bepalingen tot begeleiding
van de begroting 2014

Amendement

Stukken in het dossier:

- 2247** (2013-2014) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
- Nr. 2: Advies van de Raad van State
- Nr. 3 t.e.m. 5: Amendementen

verzendcode: IED

LEGENDE:

| | |
|-----|--|
| FIN | Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting |
| BIN | Commissie voor Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Decreetsevaluatie, Inburgering en Toerisme |
| BRU | Commissie voor Brussel en de Vlaamse Rand |
| BUI | Commissie voor Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden en Internationale Samenwerking |
| CUL | Commissie voor Cultuur, Jeugd, Sport en Media |
| ECO | Commissie voor Economie, Economisch Overheidsinstrumentarium, Innovatie, Wetenschapsbeleid, Werk en Sociale Economie |
| LAN | Commissie voor Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid |
| LEE | Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed |
| OPE | Commissie voor Mobiliteit en Openbare Werken |
| OND | Commissie voor Onderwijs en Gelijke Kansen |
| WEL | Commissie voor Welzijn, Volksgezondheid, Gezin en Armoedebeleid |
| WON | Commissie voor Woonbeleid, Stedelijk Beleid en Energie |

AMENDEMENT Nr. 5

voorgesteld door de heren Matthias Diependaele, Koen Van den Heuvel en Bart Van Malderen

Hoofdstuk 2. Fiscaliteit

Afdeling 2. Onroerende voorheffing – Verlaagd tarief

Deze afdeling, die bestaat uit de artikelen 3 tot 5, vervangen door een afdeling, die bestaat uit de artikelen 3 en 4, en die luidt als volgt:

“Afdeling 2. Onroerende voorheffing – Verlaagd tarief

Art. 3. In artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van [...] wordt de tweede paragraaf vervangen door wat volgt:

“§2. In afwijking van paragraaf 1 bedraagt het tarief 1,6% voor:

- 1° de eigendommen die als sociale woningen worden verhuurd en toebehoren aan Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn of aan door haar opgerichte verenigingen waarvan slechts één of meer Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn deel uitmaken;*
- 2° de eigendommen die als sociale woningen worden verhuurd en toebehoren aan gemeenten;*
- 3° de eigendommen die als sociale woningen worden verhuurd en toebehoren aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of aan de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, vermeld in artikel 40 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;*
- 4° de eigendommen die als sociale woningen worden verhuurd en toebehoren aan het Vlaams Woningfonds;*
- 5° de eigendommen die als sociale woningen worden verhuurd en toebehoren aan een erkend sociaal verhuurkantoor;*
- 6° de eigendommen die door een erkend sociaal verhuurkantoor worden gehuurd met toepassing van en in overeenstemming met de voorwaarden, vermeld in artikel 2 en 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren;*
- 7° de eigendommen die toebehoren aan rechtspersonen, erkend overeenkomstig artikel 7, tweede lid, van het decreet van 7 mei 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap en die gebruikt worden voor wooninfrastructuur voor personen met een handicap, vermeld in artikel 2, 2°, van hetzelfde decreet, die een duidelijk vastgestelde behoefte aan zorg en ondersteuning hebben. De Vlaamse Regering bepaalt de wijze waarop de behoefte aan zorg en ondersteuning wordt vastgesteld.*

Het verlaagde tarief, vermeld in het eerste lid, is ook van toepassing op gelijkaardige onroerende goederen van gelijkaardige rechtspersonen die opgericht zijn volgens en onderworpen zijn aan de wetgeving van een staat van de Europese Economische Ruimte, en die bovendien hun statutaire zetel, hun hoofdbestuur of hun hoofdvestiging binnen de Europese Economische Ruimte hebben.

Het verlaagde tarief, vermeld in het eerste lid, 6°, wordt toegekend vanaf het aanslagjaar waarin uiterlijk op 31 maart aan de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie gemeld wordt dat de eigendom op 1 januari van het aanslagjaar gehuurd wordt door een erkend sociaal verhuurkantoor. De toekenning geldt tot het einde van de huurovereenkomst. Elke vroegtijdige beëindiging van de huurovereenkomst moet uiterlijk op 31 maart van het jaar dat volgt op de beëindiging aan de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie gemeld worden.

Het verlaagde tarief, vermeld in het eerste lid, 7°, wordt toegekend vanaf het aanslagjaar waarin uiterlijk op 31 maart aan de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie gemeld wordt dat een rechtspersoon erkend is overeenkomstig artikel 7, tweede lid, van het decreet van 7 mei 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap. De toekenning geldt tot het einde van de erkenning. Elke beëindiging van een erkenning moet uiterlijk op 31 maart van het jaar dat volgt op de beëindiging aan de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie gemeld worden.”.

Art. 4. Artikel 3.1.0.0.6 van dezelfde codex wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 3.1.0.0.6. De provincies en de gemeenten die met toepassing van artikel 2.1.4.0.2 opcentiemen op de onroerende voorheffing heffen, en die met toepassing van artikel 2.1.4.0.1, §2, eerste lid, 5°, 6° en 7°, artikel 2.1.5.0.1, §2, en artikel 2.1.6.0.1, eerste lid, 4°, die opbrengsten derven, worden daarvoor volledig vergoed door het Vlaamse Gewest.”.

VERANTWOORDING:

Afdeling 2. Onroerende voorheffing – Verlaagd tarief

Artikel 3 en 4

Gezien het feit dat de bewuste bepalingen inzake het verlaagde tarief van de onroerende voorheffing op hetzelfde moment in werking treden als de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF) – met name met ingang van aanslagjaar 2014 – werd ervoor geopteerd de aanpassingen rechtstreeks in de VCF aan te brengen.

Met dit voorstel worden ten eerste de eigendommen die aan Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW's) of aan door haar opgerichte verenigingen waarvan slechts één of meer Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn deel uitmaken toebehoren en als sociale woningen worden verhuurd, toegevoegd aan de eigendommen die in aanmerking komen voor het verlaagde tarief van 1,6% in de onroerende voorheffing.

Ten tweede worden de eigendommen die door erkende sociale verhuurkantoren worden gehuurd om als sociale woning te verhuren, toegevoegd aan de eigendommen die in aanmerking komen voor het verlaagde tarief van 1,6% in de onroerende voorheffing. Ook de eigendommen waarvan de erkende sociale verhuurkantoren eigenaar zijn en die als sociale woningen worden verhuurd, zullen in aanmerking komen.

Ten derde worden de eigendommen die toebehoren aan rechtspersonen erkend overeenkomstig artikel 7, tweede lid, van het decreet van 7 mei 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap en die gebruikt worden voor wooninfrastructuur voor personen met een handicap, vermeld in artikel 2, 2°, van hetzelfde decreet, die een duidelijk vastgestelde behoefte aan zorg en ondersteuning hebben, toegevoegd aan de eigendommen die in aanmerking komen voor het verlaagde tarief van 1,6% in de onroerende voorheffing.

Ten vierde wordt in een compensatie van de lokale besturen voorzien.

Aangezien de aanpassingen rechtstreeks in de Vlaamse Codex Fiscaliteit worden aangebracht, is het niet meer nodig om de Vlaamse Regering te machtigen om de coördinatie bij besluit van de Vlaamse Regering te verzorgen.

De vermelde wijzigingen worden nu nader toegelicht.

- 1. Toevoeging van de eigendommen die aan Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn of aan door haar opgerichte verenigingen waarvan slechts één of meer Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn deel uitmaken toebehoren en als sociale woningen worden verhuurd*

Het Grondwettelijk Hof deed op 31 juli 2013 volgende uitspraak naar aanleiding van een prejudiciële vraag in verband met artikel 255, WIB92/OV (arrest 111/2013):

“In zoverre het de eigendommen die als sociale woningen worden verhuurd maar die toebehoren aan een vereniging die is opgericht door een Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn en waarvan slechts één of

meer Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn deel uitmaken, aan een onroerende voorheffing van 2,5 pct. onderwerpt, schendt artikel 255 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, zoals van toepassing in het Vlaamse Gewest, de artikelen 10 en 11 van de Grondwet.”.

Met dit voorstel wordt de tekst van artikel 2.1.4.0.1 VCF (ter vervanging van artikel 255, WIB92/OV), in overeenstemming gebracht met het arrest van het Grondwettelijk Hof van 31 juli 2013 (arrest 111/2013).

2. *Toevoeging van de eigendommen die door de erkende sociale verhuurkantoren worden gehuurd om als sociale woning te verhuren aan de eigendommen die in aanmerking komen voor het verlaagde tarief van 1,6% in de onroerende voorheffing*

De ratio van de voorgestelde toevoeging is te vinden in een gelijkwaardige behandeling van de sociale huurwoningen in het kader van de onroerende voorheffing en in een ondersteuning van de eigenaar-verhuurders die hun woning aan een sociaal verhuurkantoor verhuren.

De toevoeging van de eigendommen die door de erkende sociale verhuurkantoren worden gehuurd om deze sociaal door te verhuren, werd reeds in het regeerakkoord 2009-2014 (De Vlaamse Regering 2009-2014. Een daadkrachtig Vlaanderen in beslissende tijden. Voor een vernieuwende, duurzame en warme samenleving, p. 50) in het vooruitzicht gesteld.

De sociale verhuurkantoren die worden bedoeld, zijn de sociale verhuurkantoren die erkend zijn in toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering (BVR) van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren, en woningen huren op de private huurwoningmarkt om deze sociaal te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden.

Ook de eigendommen waarvan de erkende sociale verhuurkantoren eigenaar zijn en als sociale woningen worden verhuurd, zullen in aanmerking komen voor het verlaagde tarief van 1,6% in de onroerende voorheffing.

Ook de eigendommen die als sociale woningen worden verhuurd maar die toebehoren aan een door een OCMW opgerichte vereniging, ongeacht de leden die er deel van uitmaken, die erkend is als sociaal verhuurkantoor zullen in aanmerking komen voor het verlaagde tarief van 1,6% in de onroerende voorheffing.

Omdat de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie niet over de gegevens inzake verhuring aan een sociaal verhuurkantoor beschikt, wordt voorzien dat aan deze entiteit uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar moet gemeld worden dat de betrokken eigendom verhuurd wordt aan een erkend sociaal verhuurkantoor. Enkel indien deze melding tijdig is gebeurd, kan het verlaagd tarief toegekend worden voor het desbetreffende aanslagjaar. Het verlaagde tarief zal worden toegekend tot het einde van de huurovereenkomst. Voor het bekomen van het verlaagde tarief is dus slechts een eenmalige melding nodig. Elke vroegtijdige beëindiging van de huurovereenkomst moet ook gemeld worden aan de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie. Indien dit laattijdig gebeurt, zal een navordering volgen.

Voorbeeld 1:

Melding: 21/2/2014 – huurovereenkomst loopt van 31 december 2013 tot 30 december 2022.

Het verlaagde tarief wordt toegekend voor aanslagjaar 2014 en de volgende aanslagjaren – laatst voor aanslagjaar 2022 behoudens verlenging of vroegtijdige beëindiging van de huurovereenkomst.

Voorbeeld 2:

Melding: 2/4/2014 – huurovereenkomst loopt van 31 december 2013 tot 30 december 2022.

Het verlaagde tarief kan niet worden toegekend voor aanslagjaar 2014. Het verlaagde tarief wordt pas toegekend vanaf aanslagjaar 2015. De melding is immers gebeurd uiterlijk op 31 maart van aanslagjaar 2015. Het verlaagde tarief wordt ook toegekend voor de volgende aanslagjaren – laatst voor aanslagjaar 2022 behoudens verlenging of vroegtijdige beëindiging van de huurovereenkomst.

Voorbeeld 3:

Melding 1: 2/3/2014 – huurovereenkomst loopt van 31 december 2013 tot 30 december 2022.

Melding 2: 1/2/2016 – huurovereenkomst werd vroegtijdig beëindigd met ingang van 15/12/2015.

Het verlaagde tarief wordt toegekend voor het aanslagjaar 2014 en het aanslagjaar 2015. Door de vroegtijdige beëindiging is voor het aanslagjaar 2016 niet meer voldaan aan de voorwaarden voor de toekenning van het verlaagde tarief.

Ingevolge §2, eerste lid, 5°, komen de eigendommen die aan een erkend sociaal verhuurkantoor toebehoren en in dezelfde omstandigheden als de eigendommen bedoeld in §2, eerste lid, 6°, worden verhuurd ook voor het verlaagde tarief in aanmerking.

3. *Toevoeging van onroerende goederen waarop vennootschappen met sociaal oogmerk en vzw's erkend overeenkomstig artikel 7, tweede lid, van het decreet van 7 mei 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap, een zakelijk recht hebben aan de eigendommen die in aanmerking komen voor het verlaagde tarief van 1,6% in de onroerende voorheffing*

In concreto zal het gaan om vennootschappen zoals coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid (cvba) met sociaal oogmerk en vzw's. Rechtspersonen die puur winst nastreven, zullen hier niet onder kunnen vallen.

Een dienstencoöperatieve voor de bouw van woningen voor personen met een handicap neemt de vorm aan van een coöperatieve vennootschap met sociaal doel. Haar doel bestaat erin meer bepaald in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening gebouwen en gronden die geschikt zijn voor huisvesting en/of dagbesteding voor personen met een handicap op te richten, te beheren, te kopen, te verkopen, te huren, te verhuren, zakelijke rechten te verwerven op dergelijke gronden en gebouwen en alle andere activiteiten te ondernemen met het doel op het voorzien van aangepaste infrastructuur voor personen met een handicap.

Het sociaal oogmerk dat wordt nagestreefd, is het volgende:

- financiële middelen mobiliseren om ze te investeren in infrastructuur voor personen met een handicap;
- hierdoor extra infrastructuur realiseren die wordt aangeboden aan mensen met een handicap of aan vennoten die ondersteuning bieden aan personen met een handicap;
- een lage prijs is een prijs die haalbaar is gelet op het inkomen van de persoon die finaal gebruik zal maken van de infrastructuur;
- gezien deze lage prijs voor de eindgebruiker zal het financieel rendement dat aan de investeerders geboden wordt, beperkt zijn.

Gelet op het feit dat de terbeschikkingstelling van de bedoelde onroerende goederen gelijkaardig is aan de terbeschikkingstelling als sociale woning zoals reeds voorzien in artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (oud artikel 255, WIB92/OV), worden deze eigendommen toegevoegd aan het verlaagde tarief van 1,6% in de onroerende voorheffing.

Wat de opmerking van de Raad van State betreft over de notie 'duidelijk vast te stellen behoefte aan zorg en ondersteuning' kan het volgende worden geantwoord: de notie 'duidelijk vast te stellen behoefte aan zorg en ondersteuning' zal verder geconcretiseerd worden in een BVR. Deze notie is ook opgenomen in het decreet Persoonsvolgende Financiering dat op 12 juli principieel goedgekeurd werd door de Vlaamse Regering. In afwachting van de verdere uitwerking in het kader van de persoonsvolgende financiering (voorzien tegen 1 januari 2015), wordt de notie ingevuld aan de hand van de bestaande methode om het behoefteprofiel van personen met een handicap vast te stellen. Overeenkomstig artikel 12 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de indiening en afhandeling van de aanvraag tot ondersteuning bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap kan de Vlaamse minister, bevoegd voor de bijstand aan personen, de samenstelling van de ondersteuningsvelden vaststellen. Bij ministerieel besluit van 1 maart 2012 houdende vaststelling van de ondersteuningsvelden gebeurde dit ook.

Personen met een duidelijk vast te stellen behoefte aan zorg en ondersteuning zijn personen die minstens bijstandsveld z66 (Beschermd wonen/diensten voor inclusieve ondersteuning DIO) toegekend kregen of die in aanmerking komen voor een persoonlijk assistentiebudget van minstens categorie 2. Vanaf 1 januari 2015 wordt de notie 'duidelijk vast te stellen behoefte aan zorg en ondersteuning' afgestemd op de invulling die hieraan in het kader van de persoonsvolgende financiering gegeven zal worden.

Budgettair is het moeilijk een inschatting te maken omdat het eerder een relancemaatregel is, die nieuwe initiatieven kansen biedt, en zo nieuwe extra middelen zal genereren. Bovendien moeten de voorwaarden van erkenning nog bepaald worden, en is het ook daardoor moeilijk een budgettaire inschatting te maken. Er zal weliswaar sowieso een beperkte budgettaire weerslag zijn.

In de mate dat dit initiatief reeds bestaande woningbouw betreft, is er een beperkte budgettaire weerslag. Op dit moment is er maar één initiatiefnemer bekend die zou voldoen. Het voorbije jaar werden slechts enkele woningen gebouwd. Afgaand op een gemiddeld kadastraal inkomen van 1500 euro betreft het een weerslag van slechts enkele honderden euro's.

Belangrijker is dat dit initiatief een nieuw marktsegment aanboort waardoor er precies nieuwe woningen tot stand komen waar dat voor de inwerkingtreding van dit initiatief niet het geval zou zijn. Daarom kan dit initiatief enkel een positieve weerslag hebben op de ontvangsten. Uitgaand van de toekomstperspectieven (realiseren van een 150-tal woningen de komende 10 jaar) van het tot nu toe gekende bestaande project, zou dit een potentiële meeropbrengst hebben van – gerekend aan een gemiddeld kadastraal inkomen van 1500 euro – op kruissnelheid na 10 jaar 3600 euro.

Stapsgewijze zullen bijkomende erkenningen leiden tot bijkomende ontvangsten van die grootteorde.

Wat de opmerking van de Raad van State betreft inzake de mogelijke kwalificatie als staatssteun van de regeling voorzien in artikel 2.1.4.0.1, §2, eerste lid, 7°, VCF: voor dit artikel heeft geen aanmelding plaatsgevonden bij de Europese Commissie in het kader van de staatssteunvoorschriften. De bovenvermelde materie valt immers onder diensten van algemeen economisch belang (DAEB), vallend binnen het toepassingsgebied van het DAEB-besluit, met name steun die wordt toegekend aan ondernemingen ter compensatie van een dienst van algemeen economisch belang die ze uitvoeren. De opdracht van die rechtspersonen bestaat erin om wooninfrastructuur voor personen met een handicap volgens de hierboven gestelde geplogenheden te voorzien. Dit valt ook duidelijk onder de notie 'de zorg voor kwetsbare groepen' uit het DAEB BVR. In het uitvoeringsbesluit zal voldaan worden aan de voorwaarden van het DAEB-besluit.

Zodoende past deze wijziging in een breder kader waarbij wordt gewerkt met een regelgeving die onder DAEB valt. Hierover werd overleg gepleegd met het Agentschap Ondernemen.

4. Actualisatie

a. De benamingen 'de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting', 'de Nationale Landmaatschappijen 'de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij' worden vervangen door 'de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen'.

Bij de wet van 11 oktober 1919 werd de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken, de latere Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, opgericht. Onder impuls van die Nationale Maatschappij voor de Huisvesting werd een steeds groeiend aantal maatschappijen opgericht met het doel bescheiden, doch gezonde, comfortabele en betaalbare woningen te bouwen voor de verhuuring aan minderbegoeden.

Bij koninklijk besluit van 27 februari 1935 werd de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom, de latere Nationale Landmaatschappij, opgericht.

De wet van 28 december 1984 voorzag in de afschaffing van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en de Nationale Landmaatschappij. Bij decreet van 21 december 1988 werd de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij opgericht als opvolger van enerzijds de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en van anderzijds de afdeling Huisvesting van de Nationale Landmaatschappij.

Via haar sociale huisvestingsmaatschappijen was de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij tot 1 juli 2006 (oprichting Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen) bevoegd voor de sociale huisvesting in Vlaanderen, zowel wat huren, kopen als lenen betreft.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen is de rechtsopvolger van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij. De Vlaamse Regering heeft op 30 juni 2006 en 7 juli 2006 een aantal besluiten genomen die deze omvorming finaliseren. Deze omvorming past binnen Beter Bestuurlijk Beleid, de algemene reorganisatieoperatie van de Vlaamse overheid.

b. Schraping van door de Algemene Spaar- en Lijfrentekas (ASLK) erkende bouwmaatschappijen.

Met de wet van 9 augustus 1889 werd de ASLK belast met de opdracht van de financiering van het bouwen, aankopen of inrichten van sociale woningen. Deze opdracht bleef behouden tot zelfs na de eerste gedeeltelijke privatisering van de ASLK en werd overgenomen in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, meer bepaald in artikel 78, waar enerzijds een erkenning door de ASLK voorzien bleef en anderzijds een nieuwe erkenningsmogelijkheid via de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM) ingevoerd werd.

Bij koninklijk besluit van 23 maart 1999 werd de ASLK, die intussen geprivatiseerd was (thans BNP Paribas Fortis bank), wettelijk ontheven van deze sociale kredietverplichtingen.

Aangezien er op heden geen bouwmaatschappijen meer worden erkend door de ASLK, wordt deze instelling geschrapt.

c. Bijwerking in verband met de door de Nationale Landmaatschappij of Huisvestingsmaatschappij erkende maatschappijen.

De sociale huisvestingmaatschappijen, de vroegere door de Nationale Landmaatschappij of Huisvestingsmaatschappij erkende maatschappijen, worden op heden erkend door de Vlaamse Regering (artikel 40 van de Vlaamse Wooncode). Paragraaf 2, eerste lid, 3°, wordt hieraan aangepast.

5. De compensatie van de lokale besturen

De nieuwe categorie van eigendommen die in aanmerking komen voor het verlaagde tarief van 1,6% zal onvermijdelijk een impact hebben op de inkomsten van gemeenten en provincies, aangezien er minder belastbare basis overblijft, en zij dus minder opcentiemen zouden krijgen. Daarom worden voor de maatregelen, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, §2, eerste lid, punt 5°, 6° en 7°, VCF, de provincies en gemeenten die opbrengsten/opcentiemen derven hiervoor volledig vergoed door het Vlaamse Gewest.

