



Vlaams
Parlement

stuk **19** (2013-2014) – Nr. 1
ingediend op 22 april 2014 (2013-2014)

Ontwerp van decreet

houdende aanpassing
van de algemene uitgavenbegroting
van de Vlaamse Gemeenschap
voor het begrotingsjaar 2014

INHOUD

Ontwerp van decreet	3
Tabel	5
Afdeling I Begrotingskredieten	7
Titel I Departementale begrotingen	7
Verantwoording decreetsbepalingen	12

ONTWERP VAN DECREET**DE VLAAMSE REGERING,**

Op voordracht van de Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

LENINGSMACHTIGINGEN

Artikel 1. Artikel 15 van het decreet van 20 december 2013 houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2014 wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 15. De minister die bevoegd is voor Wonen wordt ertoe gemachtigd het Vlaams Woningfonds in staat te stellen verbintenissen aan te gaan voor een bedrag van maximaal 683.891.000 euro in het kader van de sociale huisvesting.

De minister die bevoegd is voor Financiën en Begroting wordt ertoe gemachtigd, op voorstel van de minister die bevoegd is voor Wonen, om leningsmachtigingen ten belope van 683.891.000 euro, verhoogd met het niet opgenomen gedeelte van de leningsmachtiging voor het jaar 2013, met de waarborg van het Vlaamse Gewest, toe te kennen aan voormelde instelling voor het voormelde bedrag.”.

VASTLEGGINGSMACHTIGINGEN

Art. 2. Artikel 31, §2, van het decreet van 20 december 2013 houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2014 wordt vervangen door wat volgt:

“§2. De minister die bevoegd is voor Huisvesting wordt ertoe gemachtigd de VMSW in staat te stellen verbintenissen aan te gaan in het kader van het gedeelte van het programma 2014 Bijzondere Sociale Leningen VMSW dat met rentesubsidies wordt gefinancierd voor een bedrag van maximaal 452.770.000 euro (begrotingsartikel NE0/1NE-F-5-I/WT).”.

WAARBORG

Art. 3. Artikel 37 van het decreet van 20 december 2013 houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2014 wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 37. De minister die bevoegd is voor Financiën en Begroting wordt ertoe gemachtigd, op voordracht van de minister die bevoegd is voor Huisvesting, de waarborg van het Vlaamse Gewest te hechten aan de leningen aan te gaan door het EVA Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen ten belope van onderstaande bedragen, voor:

(in euro)

1. Leningsmachtiging in de huursector	256.584.000,00
a. Huur NFS1 UP 1994-2007	882.000,00
b. Huur NFS2 UP 1998-2011	131.300.000,00
c. Huur FS3 UP vanaf 2012	124.402.000,00
2. Leningsmachtiging voor de bijzondere sociale leningen	647.879.000,00
3. De bancaire financiering van marktconforme leningen aan de sociale huisvestingsmaatschappijen	0,00
4. De herfinanciering van leningen binnen het systeem kapitaalsubsidies sector huurwoningen	9.500.000,00
Totaal	913.963.000,00

”.

Brussel, 21 april 2014.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
 Vlaams minister van Economie, Buitenlands Beleid, Landbouw en Plattelandsbeleid,

Kris PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Freya VAN DEN BOSSCHE

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk,
 Ruimtelijke Ordening en Sport,

Philippe MUYTERS

TABEL

TABEL
AFDELING I – BEGROTINGSKREDIETEN

TITEL I
DEPARTEMENTALE BEGROTINGEN

LEGENDE

VAK = gesplitst vastleggingskrediet (kredietsoort 2)
 VEK = gesplitst vereffeningskrediet (kredietsoort 2)
 VRK = variabel krediet (kredietsoort 4)
 MAC = vastleggingsmachtiging (kredietsoort 5)
 PR = programma
 ENT = entiteit
 LIT = littera

Voorbeeld

AB0	/	1	AE	-	A	-	2	-	A	/	WT
entiteit	/	begrotingsafdeling (Code ORAFIN)	programma	-	minister	-	kredietsoort	-	doelstelling	/	ESR-aggregatie

Beleidsdomeinen

A	Beleidsdomein Diensten voor het Algemeen Regeringsbeleid	DAR
B	Beleidsdomein Bestuurszaken	BZ
C	Beleidsdomein Financiën en Begroting	FB
D	Beleidsdomein Internationaal Vlaanderen	IV
E	Beleidsdomein Economie, Wetenschap en Innovatie	EWI
F	Beleidsdomein Onderwijs en Vorming	OV
G	Beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin	WVG
H	Beleidsdomein Cultuur, Jeugd, Sport en Media	CJSM
J	Beleidsdomein Werk en Sociale Economie	WSE
K	Beleidsdomein Landbouw en Visserij	LV
L	Beleidsdomein Leefmilieu, Natuur en Energie	LNE
M	Beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken	MOW
N	Beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed	RWO
V	Hogere entiteiten	V

Entiteiten

ENT	Benaming
NCZ	RWO DAB GRONDFONDS
NC0	DEPARTEMENT RWO
ND0	RUIMTELIJKE ORDENING
NEY	RWO FONDS TER BESTRIJDING VAN DE UITHUISZETTINGEN

ENT	Benaming
NEZ	RWO DAB URGENTIEPROG. HUISVESTING
NE0	AGENTSCHAP WONEN-VLAANDEREN
NFZ	RWO DAB VL. INSTIT. ONROEREND ERFGOED
NF0	VLAAMS INSTITUUT VOOR HET ONROEREND ERFGOED
NGZ	RWO DAB HERSTELFONDS
NG0	INSPECTIE RWO

Programma's

PR	Benaming
NA	APPARAATKREDIETEN
ND	MAATSCHAPPELIJKE ONTWIKKELINGEN ONDERSTEUNEN DIE IN DE RUIMTE SAMENKOMEN
NE	BETAALBAAR EN KWALITEITSVOL WONEN
NF	DE ZORG VOOR ONROEREND ERFGOED VOOR IEDEREEN VANZELFSPREKEND MAKEN

Minister

- A = De minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Economie, Buitenlands Beleid, Landbouw en Plattelandsbeleid,
 B = De Vlaamse minister van Innovatie, Overheidsinvesteringen, Media en Armoedebestrijding,
 C = De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,
 D = De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,
 E = De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,
 F = De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
 G = De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,
 H = De Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,
 I = De Vlaamse minister van Onderwijs, Jeugd, Gelijke Kansen en Brussel.

Doelstellingen (3de karakter) per programma (1ste en 2de karakter)

CODE	Omschrijving
NAA	INSPECTIES
NAX	SAR RUIMTELIJKE ORDENING
NAY	SAR WONEN
NDA	VISIEVORMING EN BRV
NDB	EFFECTIEVE UITVOERING VAN HET RSV EN BRV
NDC	HERDENKEN, VEREENVOUDIGEN EN INZETTEN VAN HET INSTRUMENTARIUM
NDD	VERNIEUWINGSFONDS
NDE	PLANSCHADEDOSSIERS
NDF	ACTIVERINGSPROJECTEN
NDW	PLANBATEN

CODE	Omschrijving
NDX	DAB GRONDFONDS
NDY	RUBICONFONDS
NEA	GENERIEKE BELEIDSDOELSTELLINGEN VAN HET BELEIDSVELD WONEN
NEB	AANBOD VAN VOLDOENDE KWALITATIEF GOEDE PRIVATE EN SOCIALE HUURWONINGEN
NEC	AANBOD VAN VOLDOENDE KWALITATIEF GOEDE PRIVATE EN SOCIALE HUURWONINGEN – INFRASTRUCTUURSUBSIDIES
NED	AANBOD VAN VOLDOENDE KWALITATIEF GOEDE PRIVATE EN SOCIALE HUURWONINGEN – KAPITAALSUBSIDIES VMSW
NEE	GENERIEKE BELEIDSDOELSTELLINGEN VAN HET BELEIDSVELD WONEN – HUUR – RENTESUBSIDIES VMSW
NEF	AANBOD VAN VOLDOENDE KWALITATIEF GOEDE PRIVATE EN SOCIALE HUURWONINGEN – HUUR – RENTESUBSIDIES VMSW
NEG	BEVORDERING VAN DE EIGENDOMSVERWERVING
NEH	BEVORDERING VAN DE EIGENDOMSVERWERVING – KAPITAALSUBSIDIES VMSW
NEI	BEVORDERING VAN DE EIGENDOMSVERWERVING – RENTESUBSIDIES VMSW
NEJ	BEVORDERING VAN DE EIGENDOMSVERWERVING – RENTESUBSIDIES VWF
NEK	BEWAKING EN VERBETERING VAN DE WOONKWALITEIT, DE VEILIGHEID EN DE GEZONDHEID VAN DE WONINGEN
NEL	ONDERSTEUNING VAN HET LOKAAL WOONBELEID
NEV	DAB FONDS TER BESTRIJDING VAN DE UITHUISZETTINGEN
NEW	DAB FONDS FINANCIERING URGENTIEPLAN SOCIALE HUISVESTING
NEX	GARANTIEFONDS VOOR HUISVESTING
NEY	INVESTERINGSFONDS VOOR GROND- EN WOONBELEID VLAAMS-BRABANT
NFA	WERKING ONROEREND ERFGOEDBELEID
NFB	SCHADEVERGOEDINGEN ONROEREND ERFGOEDBELEID
NFC	SUBSIDIES OP NAAM
NFD	ONDERSTEUNING INTERMEDIAIRE ORGANISATIES VOOR HET UITVOEREN EN/OF FACILITEREN VAN ERFGOEDZORG EN HET CREËREN VAN DRAAGVLAK VOOR ERFGOEDZORG
NFE	LANDSCHAPSZORG
NFF	ARCHEOLOGIEBELEID
NFG	MONUMENTENZORG
NFH	EIGEN INITIATIEVEN VAN DE VLAAMSE OVERHEID MET HET OOG OP HET VOORKOMEN OF HERSTELLEN VAN ERFGOEDSCHADE
NFX	VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ
NFY	DAB VLAAMS INSTITUUT VOOR HET ONROEREND ERFGOED

ESR-aggregatie

ESR-aggregatie	Benaming
PR	PROVISIES
LO	LONEN
WT	WERKING EN TOELAGEN
IS	INTERNE STROMEN
PA	PARTICIPATIES
LE	LENINGEN
RE	RESERVES
OV	OVER TE DRAGEN SALDO

Littera

Code 1 = Uitgaven met betrekking tot de werkingskosten van de organen en diensten van de Vlaamse Gemeenschap

Code 2 = Uitgaven van de Vlaamse Gemeenschap met betrekking tot de bevoegdheden bedoeld in artikelen 127 tot 129 van de Grondwet

Code 3 = Uitgaven van de Vlaamse Gemeenschap met betrekking tot de bevoegdheden bedoeld in artikel 39 van de Grondwet

N Beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

PR	BENAMING	VAK	VEK	VRK	MAC
ND	MAATSCHAPPELIJKE ONTWIKKELINGEN ONDERSTEUNEN DIE IN DE RUIMTE SAMENKOMEN	20.329	20.329	5.000	0
		0	0	0	0
		20.329	20.329	5.000	0
NE	BETAALBAAR EN KWALITEITSVOL WONEN	582.675	558.694	1.163	987.287
		0	0	0	500.000
		582.675	558.694	1.163	1.487.287
NF	DE ZORG VOOR ONROEREND ERFGOED VOOR IEDEREEN VANZELFSPREKEND MAKEN	85.994	81.739	120	0
		0	0	0	0
		85.994	81.739	120	0

NE0 AGENTSCHAP WONEN-VLAANDEREN**E BETAALBAAR EN KWALITEITSVOL WONEN**

BEGROTINGSARTIKEL	LIT	OMSCHRIJVING	VAK	VEK	VRK	MAC
NE0/1NE-F-5-I/WT	3	WERKING EN TOELAGEN - BEVORDERING VAN DE EIGENDOMSVERWERVING - RENTESUBSIDIES VMSW	0	0	0	212.770
			0	0	0	240.000
			0	0	0	452.770
NE0/1NE-F-5-J/WT	3	WERKING EN TOELAGEN - BEVORDERING VAN DE EIGENDOMSVERWERVING - RENTESUBSIDIES VWF	0	0	0	423.891
			0	0	0	260.000
			0	0	0	683.891
AGENTSCHAP WONEN-VLAANDEREN: totaal programma E			582.675	558.694	1.163	987.287
			0	0	0	500.000
			582.675	558.694	1.163	1.487.287
Totaal Entiteit NE0			597.138	573.157	1.163	987.287
			0	0	0	500.000
			597.138	573.157	1.163	1.487.287
Totaal Beleidsdomein N			756.375	728.100	6.283	987.287
			0	0	0	500.000
			756.375	728.100	6.283	1.487.287

Administratieve Uitgavenbegroting	VAK	VEK	VRK	MAC
Totaal	26.448.601	26.599.209	157.910	2.551.401
	0	0	0	500.000
	26.448.601	26.599.209	157.910	3.051.401

VERANTWOORDING DECREETSBEPALINGEN

LENINGSMACHTIGINGEN

Artikel 1

Het Vlaamse Gewest subsidieert de sociale leningen die worden aangeboden door:

- het Vlaams Woningfonds (VWF);
- de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).

In de begroting 2014 werd er voor het verstrekken van bijzondere sociale leningen een machtiging voorzien van 814 miljoen euro. Deze machtiging houdt ten opzichte van 2013 een stijging in van 100 miljoen euro. In 2013 bleek namelijk dat de vastleggingsmachtiging die aan het VWF en de VMSW ter beschikking werd gesteld voor het verstrekken van bijzondere sociale leningen, ontoereikend was, waardoor de toekenning van de kredieten naar het jaareinde toe moest worden stopgezet.

Een mogelijke verklaring hiervoor is het huidige financiële klimaat waarbij de reguliere kredietverstrekkers minder geneigd zijn om een hypothecair krediet toe te kennen waardoor het voor gezinnen extra moeilijk wordt om een eigen woning te verwerven.

Bij VMSW waren er tot eind februari 628 leningsaanvragen, of gemiddeld 100 per week. Ter vergelijking, in 2013 waren er gemiddeld 60 aanvragen per week.

Sinds de derde week van maart zijn de middelen voor nieuwe aanvragen voor bijzondere sociale leningen bij de VMSW volledig uitgeput.

Bij het Vlaams Woningfonds werd in het eerste kwartaal al 158,185 miljoen euro vastgelegd op de machtiging (ongeveer 37% van de bij de begrotingsopmaak 2014 ingeschreven machtiging). Daarnaast is er nu al 260,456 miljoen euro (ongeveer 61%) gereserveerd voor dossiers die in behandeling zijn, maar waarvoor nog geen schriftelijk leningsaanbod werd opgesteld.

Op basis van deze gegevens van de VMSW en het VWF wordt vastgesteld dat het voorziene bedrag dit jaar ontoereikend zal zijn. Daarom wordt via een aanpassing van het decreet van 20 december 2013 houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2014 een bijkomende verbintenismachtiging ingeschreven van 260 miljoen euro voor het VWF en van 240 miljoen euro voor de VMSW.

VASTLEGGINGSMACHTIGINGEN

Artikel 2

Zie verantwoording bij artikel 1.

WAARBORG

Artikel 3

Zie verantwoording bij artikel 1.