



Vlaams
Parlement

stuk **2303** (2013-2014) – Nr. 3
ingediend op 21 januari 2014 (2013-2014)

Ontwerp van decreet

betreffende opdracht van de bevoegdheid
inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid
voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant

Amendement

voorgesteld na indiening van het verslag

Stukken in het dossier:
2303 (2013-2014) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
– Nr. 2: Verslag

verzendcode: WON

AMENDEMENT Nr. 1

**voorgesteld door de heer Christian Van Eyken
na indiening van het verslag**

Artikel 3

In het tweede lid 2° schrappen.

VERANTWOORDING

In de memorie van toelichting bij artikel 3 wordt vermeld:

“Via Vlabinvest:

- kunnen grotere grondgehelen, gronden aangeboden via het voorkeurecht én gronden gedetecteerd via eigen prospectie aangekocht worden met het oog op een toekomstige woonontwikkeling en
- kunnen de hierop in samenwerking met publieke en private partners gerealiseerde woningen met voorrang toegewezen worden aan kandidaten die een band hebben met de streek en kan betaalbaar en kwaliteitsvol wonen ondersteund worden.”.

Dit laatste is strijdig met het arrest nr. 144 van 7 november 2013 van het Grondwettelijk Hof waarbij het boek 5 (Wonen in eigen streek) van het decreet van het Vlaamse Gewest van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid wordt vernietigd.

De punten 39 tot 41 van het hierboven vermelde arrest zijn hieromtrent duidelijk en zijn ook van toepassing op de eventueel aan Vlabinvest toevertrouwde opdracht:

“39. Zoals het Grondwettelijk Hof in de verwijzingsbeslissingen heeft opgemerkt, beletten de bepalingen van boek 5 van het Vlaamse decreet personen die niet over een ‘voldoende band’ met een doelgemeente beschikken in de zin van artikel 5.2.1, §2, van dit decreet, om gronden of daarop opgerichte constructies te verwerven, te huren voor meer dan negen jaar of te bezwaren met een recht van erfpacht of opstal.

40. Bovendien weerhouden deze bepalingen burgers van de Unie die een goed in de doelgemeenten bezitten of huren, ervan deze gemeenten te verlaten teneinde op het grondgebied van een andere lidstaat te verblijven of er een beroepsactiviteit uit te oefenen. Nadat zij een zekere tijd buiten die gemeenten hebben verbleven, zullen zij immers niet noodzakelijkerwijs nog over een ‘voldoende band’ met de betrokken gemeente beschikken, welke door artikel 5.2.1, §2, vereist is om de in het vorige punt vermelde rechten te kunnen uitoefenen.

41. Bijgevolg staat vast dat de bepalingen van boek 5 van het Vlaamse decreet beperkingen vormen van de fundamentele vrijheden die zijn neergelegd in de artikelen 21 VWEU, 45 VWEU en 49 VWEU en in de artikelen 22 en 24 van richtlijn 2004/38.”.

■