



Vlaams
Parlement

stuk **2303** (2013-2014) – Nr. 4
ingediend op 22 januari 2014 (2013-2014)

Ontwerp van decreet

betreffende opdracht van de bevoegdheid
inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid
voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant

Tekst aangenomen door de plenaire vergadering

Stukken in het dossier:
2303 (2013-2014) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
– Nr. 2: Verslag
– Nr. 3: Amendement

verzendcode: WON

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° Vlabinvest: het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, vermeld in artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;
- 2° Vlabinvest apb: het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 1 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013.

Hoofdstuk 2. Opdracht van bevoegdheid voor het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid

Art. 3. De provincie Vlaams-Brabant en in het bijzonder Vlabinvest apb zijn bevoegd voor het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant. Ze voeren dat beleid uit, aanvullend op het Vlaamse woonbeleid en in het bijzonder het Vlaamse sociaal woonbeleid.

Die bevoegdheid omvat in het bijzonder:

- 1° het voeren van een grondbeleid en het realiseren van woonprojecten met een sociaal karakter in de gemeenten van de provincie Vlaams-Brabant;
- 2° de uitbouw van voorzieningen die noodzakelijk worden geacht om het Vlaamse karakter en een hoogwaardige woonkwaliteit in deze regio te behouden of te bevorderen, inbegrepen het nemen van participaties.

Een woonproject met sociaal karakter als vermeld in het tweede lid, 1°, is een woonproject als bedoeld in artikel 42bis van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Hoofdstuk 3. Overdracht van rechtswege van sommige goederen, participaties, rechten en verplichtingen van Vlabinvest

Art. 4. De onroerende goederen, de participaties en alle niet-projectfinancieringsgebonden rechten en verplichtingen die op 31 december 2013 het vermogen uitmaken van Vlabinvest, met inbegrip van de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de hangende en toekomstige gerechtelijke procedures, worden van rechtswege overgedragen aan Vlabinvest apb.

Niet-projectfinancieringsgebonden rechten en verplichtingen zijn alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit alle andere verrichtingen dan de financieringen van projecten welke gericht zijn op de realisatie van een grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant.

Art. 5. De onroerende goederen, vermeld in artikel 4, worden kosteloos overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden, met inbegrip van de actieve en passieve erfdienstbaarheden, alsook van de bijzondere lasten en verplichtingen die aan die goederen zijn verbonden.

Art. 6. De integrale opsomming van de goederen, participaties en rechten en verplichtingen bedoeld in artikel 4 worden, na afsluiting van de jaarrekening van Vlabinvest over 2013, definitief vastgesteld op de wijze die de Vlaamse Regering bepaalt.

Hoofdstuk 4. Subsidie

Art. 7. Op 1 februari van ieder kalenderjaar wordt een subsidie ten laste van de begroting van het Vlaamse Gewest van 736.000 euro aan Vlabinvest apb overgemaakt. Dit subsidiebedrag wordt met ingang van het begrotingsjaar 2014 jaarlijks minstens aangepast met de indexatieparameters die de Vlaamse Regering hanteert bij de opmaak van de begroting van het Vlaamse Gewest.

De subsidie, vermeld in het eerste lid, wordt door Vlabinvest apb aangewend voor grondverwervingen, participaties en werkingsfinanciering.

Hoofdstuk 5. Diensten- en samenwerkingsovereenkomst

Art. 8. Tussen de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, opgericht bij artikel 30 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en Vlabinvest apb wordt een overeenkomst gesloten met betrekking tot het ter beschikking stellen aan Vlabinvest apb van de nodige diensten en personeelsleden door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen ontvangt hiervoor jaarlijks een kostenvergoeding van Vlabinvest apb.

Hoofdstuk 6. Beleidsoverleg

Art. 9. Op initiatief van de meest gereede partij, het Vlaamse Gewest of de provincie Vlaams-Brabant, vindt een overleg plaats met het oog op een beleidsmatige afstemming van het Vlaamse en het provinciale woonbeleid en in het bijzonder het sociaal woonbeleid.

Hoofdstuk 7. Wijzigingsbepalingen

Afdeling 1. Wijziging van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992

Art. 10. Artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, wordt vervangen door wat volgt:

“Het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij onderhavig artikel, wordt omgevormd tot het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant.”

Art. 11. In artikel 17 van hetzelfde decreet, vervangen bij decreet van 31 mei 2013, worden de woorden “Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant” vervangen door de woorden “Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant”.

Art. 12. In artikel 18 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant” worden vervangen door de woorden “Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant”;

2° punt 1° wordt vervangen door wat volgt:

“1° een jaarlijkse en forfaitaire dotatie ten laste van de begroting van het Vlaamse Gewest van 3.833.000 euro. Dat bedrag wordt met ingang van het begrotingsjaar 2014 jaarlijks minstens aangepast met de indexatieparameters die de Vlaamse Regering hanteert bij de opmaak van de begroting van het Vlaamse Gewest;”

Art. 13. Artikel 19 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij decreet van 29 april 2011, wordt vervangen door wat volgt:

“Het fonds heeft de opdracht om ter realisatie van het grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant, renteloze leningen toe te staan aan Vlabinvest apb, opgericht bij artikel 1 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013.

Het fonds is er eveneens toe gehouden om de intresten die verschuldigd zijn ingevolge leningen die vóór 1 januari 2014 werden verstrekt door het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant en die hij in de loop van een kalenderjaar ontvangt, op 31 december van hetzelfde kalenderjaar als subsidie uit te keren aan Vlabinvest apb.

De leningen als vermeld in het eerste lid, worden door Vlabinvest apb uitsluitend aangewend voor de realisatie van zijn opdracht als vermeld in artikel 3 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013 op de volgende wijzen:

- 1° voor het toestaan van leningen aan de initiatiefnemers;
- 2° voor de financiering van bouwverrichtingen die door Vlabinvest apb zelf worden gerealiseerd.

Het jaarlijks leningsvolume is het bedrag van de renteloze leningen die het fonds jaarlijks kan toestaan aan Vlabinvest apb. Dit jaarlijks leningsvolume wordt jaarlijks beperkt tot een plafond dat is samengesteld uit de som van:

- 1° de jaarlijkse en forfaitaire dotatie als vermeld in artikel 18, eerste lid, 1°;
- 2° de ontvangen terugbetalingen van de leningen, zowel deze toegestaan aan initiatiefnemers vóór 1 januari 2014 door het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant als de renteloze leningen verstrekt door het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan Vlabinvest apb vanaf 1 januari 2014 uitgezonderd de op deze leningen verschuldigde intresten;
- 3° het niet-belaste saldo van niet-aangewende middelen door het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant op 31 december 2013. Het niet-belaste saldo van de niet-aangewende middelen omvat de liquide middelen en de nog te vorderen dotaties, en de andere werkelijke ontvangsten en uitgaven die op de begrotingsuitvoering van het begrotingsjaar 2013 werden aangerekend, maar die eind 2013 nog moeten worden betaald, verminderd met het nog niet opgenomen gedeelte van de leningen die vóór 1 januari 2014 bij overeenkomst werden toegezegd;
- 4° het niet-aangewende saldo van de onder punt 1°, 2° en 3° vermelde middelen van het voorgaande begrotingsjaar.

In de begroting wordt er een verbintenissenmachtiging ingeschreven ten belope van het jaarlijks leningsvolume om renteloze leningen toe te staan aan Vlabinvest apb.

De Vlaamse Regering bepaalt de verdere algemene voorwaarden waaronder de in het eerste lid vermelde leningen worden toegestaan aan Vlabinvest apb.

In het derde lid wordt verstaan onder initiatiefnemers:

- 1° de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
- 2° een sociale huisvestingsmaatschappij;
- 3° een gemeente of een intergemeentelijk samenwerkingsverband;
- 4° een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en een vereniging als vermeld in titel VIII, hoofdstuk I, van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- 5° het Vlaams Woningfonds;
- 6° de provincie Vlaams-Brabant.”.

Art. 14. Artikel 19bis en artikel 19ter van hetzelfde decreet worden opgeheven.

Art. 15. In artikel 20 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011, wordt de zinsnede “, uitrusting, installaties en personeelsleden. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen ontvangt hiervoor jaarlijks een kostenvergoeding lastens de begroting van het fonds” geschrapt.

Art. 16. Artikel 21 en artikel 22 van hetzelfde decreet worden opgeheven.

Afdeling 2. Wijziging van het decreet van 20 december 1996 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1997

Art. 17. In het decreet van 20 december 1996 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1997, het laatst gewijzigd bij het decreet van 8 juli 2011, wordt hoofdstuk X, dat bestaat uit artikel 29 en artikel 30, opgeheven.

Afdeling 3. Wijzigingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode

Art. 18. Aan artikel 2, §1, eerste lid, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, vervangen bij het decreet van 29 april 2011 en gewijzigd bij de decreten van 23 december 2011, 9 maart 2012, 23 maart 2012 en 31 mei 2013, wordt een punt 40° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“40° Vlabinvest apb: het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 1 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013.”.

Art. 19. In artikel 34 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 17 maart 1998, 24 december 2004, 24 maart 2006, 29 april 2011, 23 december 2011 en 31 mei 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in §1, tweede lid, 1°, a), wordt de zinsnede “het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992” vervangen door de woorden “Vlabinvest apb”;

2° in §1, tweede lid, 3°, wordt de zinsnede “het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992” vervangen door de woorden “Vlabinvest apb”;

3° in §3, eerste lid, wordt punt 5° vervangen door wat volgt:

“5° Vlabinvest apb.”.

Art. 20. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013, wordt een artikel 42bis ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 42bis. In dit artikel wordt verstaan onder woonproject met sociaal karakter: een woonproject dat geheel of gedeeltelijk gefinancierd wordt met middelen van Vlabinvest apb of dat geheel of gedeeltelijk gefinancierd werd met middelen van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, vermeld in artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992.

Voor de toepassing van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en van de regelgeving inzake de belasting over de toegevoegde waarde worden de woningen die deel uitmaken van een woonproject met sociaal karakter, waarbij een sociale huisves-

tingsmaatschappij optreedt als initiatiefnemer, erkend als sociale woningen die gerealiseerd zijn door die sociale huisvestingsmaatschappij.”.

Art. 21. In artikel 43, §2, 1°, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011, worden tussen de zinsnede “de begroting 1992” en de zinsnede “, hetzij in het kader” de woorden “of door Vlabinvest apb” ingevoegd.

Art. 22. In artikel 85, §1, tweede lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 24 maart 2006, 29 februari 2008, 27 maart 2009, 29 april 2011 en 31 mei 2013, wordt de zinsnede “het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992” vervangen door de woorden “Vlabinvest apb”.

Art. 23. In artikel 86, eerste lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 25 mei 2007 en gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013, wordt punt 3° vervangen door wat volgt:

“3° Vlabinvest apb.”.

Art. 24. In artikel 91, §1, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 15 december 2006 en gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011, wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

“2° gefinancierd zijn met middelen van Vlabinvest apb of gefinancierd werden met middelen van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, vermeld in artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;”.

Afdeling 4. Wijzigingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

Art. 25. In artikel 1.2 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, gewijzigd bij de decreten van 9 juli 2010, 23 december 2011 en 31 mei 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het eerste lid wordt een punt 22°/1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“22°/1 Vlabinvest apb: het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 1 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013;”;

2° in het derde lid wordt tussen de zinsnede “begroting 1992” en de zinsnede “, beschouwd als sociaal woonaanbod” de zinsnede “of door Vlabinvest apb” ingevoegd.

Art. 26. In artikel 3.2.8, eerste lid, 2°, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid, vermeld in artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992” vervangen door de woorden “Vlabinvest apb”.

Art. 27. In artikel 4.1.14, 2°, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 9 juli 2010, wordt de zinsnede “het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;” vervangen door de woorden “Vlabinvest apb”.

Art. 28. In artikel 4.2.4/1, 2°, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2010, wordt de zinsnede “het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992,” vervangen door de woorden “Vlabinvest apb”.

Art. 29. In artikel 5.2.1, §1, derde lid, 4°, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, vermeld in artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992,” vervangen door de woorden “Vlabinvest apb”.

Afdeling 5. Wijziging van het decreet van 8 juli 2011 houdende regeling van de begroting, de boekhouding, de toekenning van subsidies en de controle op de aanwending ervan, en de controle door het Rekenhof

Art. 30. In artikel 4, §1, 2°, van het decreet van 8 juli 2011 houdende regeling van de begroting, de boekhouding, de toekenning van subsidies en de controle op de aanwending ervan, en de controle door het Rekenhof, gewijzigd bij het decreet van 9 november 2012, worden de woorden “Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid in Vlaams-Brabant – Vlabinvest” vervangen door de woorden “Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant”.

Hoofdstuk 8. Inwerkingtreding

Art. 31. Dit decreet treedt in werking op 1 januari 2014.