



Vlaams
Parlement

stuk **2328** (2013-2014) – Nr. 3
ingediend op 11 februari 2014 (2013-2014)

Ontwerp van decreet

houdende wijziging van het Energiedecreet
van 8 mei 2009, wat betreft de energieprestaties
van gebouwen

Verslag

namens de Commissie voor Woonbeleid, Stedelijk Beleid en Energie
uitgebracht door mevrouw Michèle Hostekint

*Samenstelling van de commissie:**Voorzitter:* de heer Jan Penris.*Vaste leden:*

de dames Caroline Bastiaens, Griet Coppé, Veerle Heeren, de heer Veli Yüksel;
de heer Jan Penris, mevrouw Marleen Van den Eynde, de heer Wim Wienen;
de dames Mercedes Van Volcem, Khadija Zamouri;
mevrouw Michèle Hostekint, de heer Bart Martens;
de heer Marc Hendrickx, mevrouw Liesbeth Homans;
mevrouw Patricia De Waele;
mevrouw Mieke Vogels.

Plaatsvervangers:

de heer Robrecht Bothuyne, mevrouw Sonja Claes, de heer Dirk de Kort, mevrouw Valerie Taeldeman;
de heer Frank Creyelman, mevrouw Katleen Martens, de heer Christian Verougstraete;
de dames Irina De Knop, Vera Van der Borgh;
mevrouw Else De Wachter, de heer Patrick Janssens;
de heer Bart De Wever, mevrouw Goedeke Vermeiren;
de heer Peter Reekmans;
de heer Hermes Sanctorum.

Stukken in het dossier:

2328 (2013-2014) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
– Nr. 2: Amendementen

INHOUD

I. Algemene bespreking	4
1. Toelichting door de bevoegde minister	4
1.1. Evaluatie van de energieprestatieregelgeving	4
1.2. Wijzigingen aan het Energiedecreet	4
2. Bespreking in de commissie	6
II. Artikelsgewijze bespreking	7
III. Eindstemming	8
Gebruikte afkortingen	9
Tekst aangenomen door de commissie	10

Op donderdag 30 januari 2014 behandelde de Commissie voor Woonbeleid, Stedelijk Beleid en Energie het ontwerp van decreet houdende wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft de energieprestaties van gebouwen.

I. ALGEMENE BESPREKING

1. Toelichting door de bevoegde minister

1.1. *Evaluatie van de energieprestatieregelgeving*

Mevrouw *Freya Van den Bossche*, Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie, wijst op de grote impact van de energieprestatieregelgeving op de bouwpraktijk in Vlaanderen. Op nog geen tien jaar tijd is energiezuinig bouwen de standaard geworden. De energieprestaties van nieuwe gebouwen verbeteren elk jaar, concludeert de minister uit zowel de aangiften van de EPB-databank als uit werfmetingen.

Het Energiedecreet legt de regering een tweejaarlijkse evaluatie – en waar nodig aanpassing – van de EPB-rekenmethode en -eisen op. In juni 2013 was de derde evaluatienota af.

De derde evaluatie behelsde heel wat studies, naar onder meer:

- de mogelijke systeemeisen op het vlak van energieprestaties betreffende vernieuwing, vervanging of verbetering van technische installaties voor verwarming, sanitair, water en verlichting;
- de kostenoptimale niveaus van de minimumsteun voor energieprestaties van gebouwen, met betrekking tot zowel nieuwbouw als renovatie;
- de invloed van buitenmilieu en isolatie op binnenklimaat, onder de noemer ‘schone lucht, lage energie’, in opdracht van het VEA en het Departement LNE;
- het draagvlak voor minimale luchtdichtheidseisen, eveneens in opdracht van het VEA.

Voorts heeft het VEA stakeholdersoverleg georganiseerd over de energieprestatieberekeningsmethode. Er heeft overleg plaatsgevonden met de sectororganisaties van architecten, aannemers, ingenieurs en bouwpromotoren. In april 2013 kregen de stakeholders inzage in het ontwerp van de evaluatienota en konden ze hierop feedback leveren, die in de uiteindelijke versie van juni 2013 is verwerkt. Kortom, de evaluatie ging gepaard met een ruim participatief traject.

De evaluatie bevat voorstellen die tot wijzigingen nopen van zowel het Energiebesluit als het Energiedecreet. Die laatste wijzigingen maken het onderwerp uit van het voorliggende ontwerp van decreet.

1.2. *Wijzigingen aan het Energiedecreet*

De eerste wijziging is een letterlijke overname van een aantal definities uit de EPB-richtlijn van 2010.

Ten tweede komt er een link tussen het kostenoptimale niveau en de tweejaarlijkse evaluatieverplichting. De regering zal in het kader van de evaluaties rekening moeten houden met het kostenoptimale peil van primair energieverbruik.

Het toepassingsgebied bleef tot dusver beperkt tot gebouwen die zijn geklimatiseerd ten behoeve van mensen. Klimaatregeling in de landbouw bleef daarbuiten. Maar aangezien de Europese richtlijn dergelijke uitzonderingen niet meer toestaat, wordt ze uit het Energiedecreet geschrapt. Wel is de Vlaamse Regering van plan om landbouwgebouwen die niet voor menselijke bewoning zijn bestemd, ook in de toekomst buiten het toepassingsge-

bied van de EPB-eisen te houden, zij het dat dit op een andere manier zal moeten gebeuren.

Het ontwerp van decreet voorziet in boetes voor overtredingen van systeemeisen of fouten in de rapportering. Een van de pijnpunten die de evaluatie aan het licht heeft gebracht, is de gebrekkige kennis van heel wat EPB-verslaggevers. Daarom stelt de regering voor om de huidige diplomavereisten voor verslaggevers uit te breiden tot een erkenningsregeling die naast de diplomavorwaarde zelf een opleiding, een centraal examen en permanente vorming omvat. De verplichte opleiding zal waar mogelijk worden geïntegreerd in de opleiding die toegang geeft tot het vereiste diploma. Idealiter zal deze opleiding helemaal deel uitmaken van de basisopleiding en wordt bijscholing achteraf overbodig. Anderzijds beoordeelt de minister de huidige diplomavereisten als te restrictief en wil ze deze verruimen naar interieurarchitecten en bachelors in bouwgerelateerde richtingen. In de praktijk zijn het nu al deze mensen die vele controles uitvoeren en dan achteraf een architect laten tekenen. Zolang de kennisvereiste maar streng genoeg is, doet het precieze diploma er minder toe.

Het ontwerp machtigt de Vlaamse Regering om uitzonderingen toe te staan aan verslaggevers die zich voor 1 januari 2015 hebben laten registreren in de Energieprestatiedatabank en minstens één startverklaring of EPB-aangifte hebben ingediend. De uitzondering kan neerkomen op een vrijstelling of op een overgangsperiode waarbinnen de betrokkenen een examen moeten afleggen.

Boetes kunnen momenteel erg hoog oplopen, aangezien ze gebaseerd zijn op het verschil tussen de ingediende EPB-aangifte en de vaststellingen, en op de grootte van het gebouw. Om redenen van billijkheid plafonneert de regering nu de boete op een vast maximum. In het huidige systeem kan een kleine fout een onredelijk hoge boete voor gevolg hebben.

Momenteel is het alleen mogelijk om van een verslaggever na controle een nieuwe EPB-aangifte te eisen als deze een boete heeft gekregen. Daardoor beschikken sommige aangifteplichtigen nooit over een correcte EPB-aangifte. Daarom bepaalt het ontwerp dat het VEA bij elke vastgestelde afwijking de verslaggever kan verplichten om een correcte aangifte in te dienen. Verslaggevers die dit nalaten, kunnen worden beboet en zien een nieuwe termijn van start gaan. Respecteren ze ook die niet, dan zal een dwangsom beginnen te lopen. Deze regeling garandeert de gedupeerde dat hij uiteindelijk over een juiste aangifte zal beschikken.

De middelen waarover het VEA beschikt om de handhaving af te dwingen, zijn niet onbeperkt. Het VEA controleert aan de hand van steekproeven, vooral bij nieuwbouwprojecten. Het ontwerp past nu de uiterste indieningsdatum aan en de gegevensuitwisseling met de gemeenten. Vaak wordt de einddatum van de werken niet in de melding opgenomen, wat het mogelijk maakt om controle te vermijden. De gegevensuitwisseling met de gemeenten geeft daar via de domicilies wel inzage in voor woningen maar niet voor bedrijven. Vandaar de aanpassing van de uiterste indieningsdatum tot zes maanden na de ingebruikname of de beëindiging van de vergunnings- of meldingsplichtige werken, en tegelijk tot vijf jaar na het verlenen van de vergunning. De gemeenten zullen een overzicht van de gestarte en beëindigde werken aan hun maandelijkse gegevensverstrekking toevoegen. Bovendien gaat de basisboete voor laattijdige EPB-indiening omhoog. In het huidige systeem is de boete voor een afwezige aangifte vaak goedkoper dan de aangifte zelf.

Er zijn praktijkproblemen opgedoken met de overdracht van de aangifteplicht tussen particulieren en de regeling voor bouwheer-promotoren. Normaal is de aangifteplichtige de houder van de stedenbouwkundige vergunningen, maar er is een uitzonderingsrege-

ling voor bouwheer-promotoren. Daarom staan in het ontwerp verduidelijkingen over de mogelijke overdracht van de aangifteplicht aan derden.

2. Bespreking in de commissie

De heer *Hermes Sanctorum* ontwaart heel wat belangrijke aanpassingen in het ontwerp van decreet. Het stemt tot tevredenheid dat het Energiebesluit eindelijk duidelijkheid zal brengen over de toekomstige energiepeilen voor nieuwbouw. Maar helaas blijft het traject onder het kostenoptimale niveau. Waar het VEA al vanaf 1 januari 2015 een E50-niveau voorstelt, wordt dat pas vanaf 2016 de norm. De SERV en de Minaraad constateren dat de Vlaming eigenlijk de norm voor is. Al in 2010 bleef 35 percent van de Vlaamse nieuwbouw onder E60. Het beleid toont met andere woorden niet erg veel ambitie.

Wat na 2021, vraagt de heer Sanctorum zich af. Heeft de minister uitzicht op een nog verder doorgedreven daling van het toegestane E-peil?

Ten slotte pleit het commissielid om de aandacht niet te beperken tot nieuwbouw alleen en ook oog te hebben voor renovatie. Minister Van den Bossche heeft inderdaad met twee maatregelen bijgedragen aan het Vlaams Klimaatfonds, wat de heer Sanctorum toejuicht. Maar uit het Argus-congres is gebleken dat de Vlaamse inspanningen niet zullen volstaan om onze klimaat- en energiedoelstellingen voor 2050 te halen.

Volgens de heer *Robrecht Bothuyne* ligt hier een prima ontwerp van decreet voor, dat naast de uitvoering die het aan de EU-richtlijn geeft, ook de mogelijkheid inbouwt om interieur-architecten te laten instaan voor EPB-verslaggeving.

De heer Sanctorum mag het ambitieniveau van het EPB-traject te laag vinden, maar net als de SERV pleit de CD&V-fractie om de betaalbaarheid van de gebouwen niet uit het oog te verliezen. Gelukkig doet het ontwerp van decreet dat evenmin. De ervaring met de energiebeleidsovereenkomsten heeft bijvoorbeeld uitgewezen dat banken niet zo erg geneigd zijn om de financiering van bijna-energie neutrale gebouwen via goedkope leningen mogelijk te maken.

Ook ingrijpende renovatie zal een E-peil opgelegd krijgen. Het REG-premiestelsel zal in de toekomst een gelijkaardige evolutie moeten kennen. De combipremie is op dat vlak een eerste aanzet. Ingrijpende renovaties moeten we stimuleren, bijvoorbeeld aan de hand van een algemene toepassing van een btw-tarief van maar 6 percent voor sloop en wederopbouw. Voor de volgende zittingsperiode heeft de CD&V onder de noemer 'Energie+-pakket' een geïntegreerd voorstel klaar met betrekking tot zowel premies als financiering.

De heer *Bart Martens* stelt ten aanzien van de heer Sanctorum dat Vlaanderen op koers zit om de doelstellingen van het Energierenovatieprogramma 2020 te halen, zodat er dan geen woningen overblijven zonder geïsoleerd dak, zoldervloer en beglazing, en met atmosferische stookketels. Ook sinds het wegvallen van de fiscale steun zijn de investeringen in dakisolatie, superisolerend glas en condensatieketels op peil gebleven, dankzij de slimme maatregelen van de Vlaamse Regering, onder andere de steun voor superisolerend glas in het kader van de renovatiepremie. De combipremie is eveneens een stap in de goede richting. Stellen dat we stagneren of zelfs achteruitboeren in ons e-novatiebeleid, is onterechte kritiek die wordt weerlegd door de feiten.

Minister *Freya Van den Bossche* antwoordt dat de E50-norm intreedt in 2016 in uitvoering van de afspraak dat de verscherpingen van de E-peilvereisten om de twee jaar plaatsvinden. Zo kan de bouwsector zich telkens adequaat voorbereiden op de nieuwe situatie. Het beleid staat steeds voor de evenwichtsoefening tussen enerzijds de maximale energie-

zuinigheid van een woning, die op termijn altijd financieel zal renderen, en de financiële haalbaarheid van de bouw ervan. De minister betreurt enigszins dat we steeds tot die keuze worden gedwongen als gevolg van de foute denkwijze van heel wat banken, die enkel de bouwkosten mee in beschouwing willen nemen en niet de kosten van het toekomstige energiegebruik als ze de afbetalingsmogelijkheden van een bouwheer berekenen. Dit geldt gelukkig niet meer voor alle banken. Hoe dan ook zorgt het beleid via regelmatige aanscherping van de E-peileis dat de langetermijnbesparing door lager energiegebruik niet uit het oog verdwijnt. De minister voert nog geregeld overleg met de banksector.

Het perspectief na 2020 zal natuurlijk afhangen van de samenstelling van toekomstige regeringen.

Voor het overige deelt de minister de opvatting van de heren Sanctorum, Martens en Bothuyne dat het ontwerp van decreet in de praktijk tot een verbeterde situatie zal leiden.

II. ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING

Artikel 1 tot en met 19

Artikel 1 tot en met 19 worden aangenomen met 9 stemmen bij 4 onthoudingen.

Artikel 20

Amendement nr. 1, voorgesteld door de heer Bart Martens e.a., strekt ertoe artikel 20 te vervangen.

De heer *Bart Martens* licht toe dat het amendement de sanctioneringsbepalingen voor verslaggevers regelt. Zoals de minister heeft aangekondigd, zullen er in de toekomst niet louter diplomavereisten maar ook een vereist kennisniveau zijn. De evaluatie heeft immers aan het licht gebracht dat aan de kennis van verslaggevers vaak heel wat schort. Dit amendement zal de sanctionering daarop afstellen. In het verleden waren er immers maar twee sancties mogelijk bij herhaaldelijke fouten van verslaggevers die wel aan de erkennings- en onverenigbaarheidsvoorwaarde voldeden: schorsing en intrekking van de erkenning. Het amendement voert als mildere sanctie de mogelijkheid in dat het VEA dergelijke verslaggevers oplegt om binnen een vastgestelde termijn te slagen voor een examen dat het zelf organiseert of in zijn naam laat organiseren. Wie niet tijdig slaagt voor dat examen, kan alsnog de schorsing oplopen.

De heer Martens benadrukt dat deze mildere maatregel enkel kan gelden als sanctie voor een te laag kennisniveau. Voor inbreuken tegen de erkennings- of onverenigbaarheidsvoorwaarde blijven alleen de zwaardere sancties van toepassing die nu al bestaan.

Amendement nr. 1 wordt aangenomen met 9 stemmen bij 4 onthoudingen.

Bijgevolg wordt artikel 20 vervangen door de in amendement nr. 1 voorgestelde tekst.

Artikel 21 en 22

Artikel 21 en 22 worden aangenomen met 9 stemmen bij 4 onthoudingen.

Artikel 23

Amendement nr. 2, voorgesteld door de heer Bart Martens e.a., strekt ertoe artikel 23 te wijzigen.

De heer *Bart Martens* noemt dit een erg technisch amendement, dat tegemoetkomt aan een opmerking van het VEA. Punt 3 van de bijlage bij het Energiedecreet bevat afrondingsregels met betrekking tot boetes voor niet-gehaalde EPB-eisen en foute rapportering. Dit amendement voert soortgelijke afronding in voor de geldboete met betrekking tot de netto-energiebehoefte voor verwarming.

Amendement nr. 2 wordt aangenomen met 9 stemmen bij 4 onthoudingen.

Het aldus geamendeerde artikel 23 wordt aangenomen met 9 stemmen bij 4 onthoudingen.

Artikel 24

Artikel 24 wordt aangenomen met 9 stemmen bij 4 onthoudingen.

III. EINDSTEMMING

Het ontwerp van decreet houdende wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft de energieprestaties van gebouwen, wordt aangenomen met 9 stemmen bij 4 onthoudingen.

Jan PENRIS,
voorzitter

Michèle HOSTEKINT,
verslaggever

Gebruikte afkortingen

EPB	energieprestatie en binnenklimaat
EPB	energy performance of buildings
EU	Europese Unie
LNE	Leefmilieu, Natuur en Energie (beleidsdomein van de Vlaamse overheid)
Minaraad	Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen
REG	rationeel energiegebruik
SERV	Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen
VEA	Vlaams Energieagentschap

TEKST AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 1.1.3 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, het laatst gewijzigd bij het decreet van 28 juni 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een punt 42/1° ingevoegd, dat luidt als volgt:

“42/1° energieprestatie van gebouwen: de berekende of gemeten hoeveelheid energie die nodig is om aan de vraag naar energie te voldoen die verband houdt met een normaal gebruik van het gebouw, waaronder energie die wordt gebruikt voor verwarming, koeling, ventilatie, warmwatervoorziening en verlichting;”;

2° er wordt een punt 47/1° ingevoegd, dat luidt als volgt:

“47/1° EPB-eenheid: elke eenheid van aangrenzende lokalen die in hetzelfde gebouw liggen, die het voorwerp zijn van werken van dezelfde aard, die ontworpen of aangepast zijn om afzonderlijk te worden gebruikt en die ten hoogste één wooneenheid bevatten;”;

3° punt 56° wordt vervangen door wat volgt:

“56° gebouw: voor de toepassing van titels X en XI en artikel 13.4.5 tot en met 13.4.10, elk gebouw in zijn geheel of delen ervan die zijn ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt, en waarvoor energie verbruikt wordt om een specifieke binnentemperatuur te verkrijgen;”;

4° in punt 56/1° wordt het woord “subdossiers” vervangen door het woord “EPB-eenheden”;

5° er wordt een punt 75/2° ingevoegd, dat luidt als volgt:

“75/2° kostenoptimaal niveau: het energieprestatieniveau dat gedurende de geraamde economische levensduur de laagste kosten met zich meebrengt, waarbij:

a) de laagste kosten worden bepaald aan de hand van de energiegerelateerde investeringskosten, de onderhouds- en bedrijfskosten (met inbegrip van energiekosten en -besparingen, de betrokken gebouwencategorie, inkomsten van geproduceerde energie), waar van toepassing en verwijderingskosten, waar van toepassing;

b) de resterende geraamde economische levensduur van een gebouw, waarbij de energieprestatie-eisen voor het gebouw in zijn geheel worden vastgesteld, hetzij op de geraamde economische levensduur van een onderdeel van een gebouw, waarbij de energieprestatie-eisen voor afzonderlijke onderdelen van gebouwen worden vastgesteld;

en dat binnen het scala van prestatieniveaus ligt waar de berekende kosten-batenanalyse over de geraamde economische levensduur positief is;”;

6° er wordt een punt 100/1° ingevoegd, dat luidt als volgt:

“100/1° primaire energie: energie uit hernieuwbare en niet-hernieuwbare bronnen die geen omzetting of transformatie heeft ondergaan;”;

7° er wordt een punt 113/1/1° ingevoegd, dat luidt als volgt:

“113/1/1° SPF: de seizoensprestatiefactor van een warmtepomp;”;

8° punt 114/1° wordt opgeheven;

9° punt 127° wordt vervangen door wat volgt:

“127° verslaggever: de natuurlijke persoon, houder van het diploma van architect, burgerlijk ingenieur-architect, burgerlijk ingenieur, industrieel ingenieur, technisch ingenieur, bio-ingenieur, graduaat bouw, architect-assistent, bachelor bouw, de afstudeerrichting klimatisering van de bachelor elektromechanica, bachelor in de toegepaste architectuur of interieurarchitect, of een daarmee gelijkgesteld buitenlands diploma, die in opdracht van de aangifteplichtige de startverklaring bezorgt aan het Vlaams Energieagentschap en de EPB-aangifte opstelt of de rechtspersoon, binnen de organisatie waarvan in opdracht van de aangifteplichtige de startverklaring bezorgd wordt aan het Vlaams Energieagentschap en de EPB-aangifte opgesteld wordt door een zaakvoerder, bestuurder of werknemer, houder van het diploma van architect, burgerlijk ingenieur architect, burgerlijk ingenieur, industrieel ingenieur, technisch ingenieur, bio-ingenieur, graduaat bouw, architect-assistent, bachelor bouw, de afstudeerrichting klimatisering van de bachelor elektromechanica en bachelor in de toegepaste architectuur of interieurarchitect, of een daarmee gelijkgesteld buitenlands diploma;”;

10° er wordt een punt 137/1° ingevoegd, dat luidt als volgt:

“137/1° warmtepomp: voor wat de toepassing van de titels X en XI betreft, een machine, toestel of installatie dat/die warmte uit de natuurlijke omgeving, zoals de lucht, het water of de bodem overdraagt aan gebouwen of industriële installaties door de natuurlijke warmtestroming om te keren van een lagere naar een hogere temperatuur of waar bij omkeerbare warmtepompen de warmtestroming ook van het gebouw naar de natuurlijke omgeving kan plaatsvinden;”;

11° er wordt een punt 138/1° ingevoegd, dat luidt als volgt:

“138/1° Woningbouwwet: de wet van 9 juli 1971 tot regeling van de woningbouw en de verkoop van te bouwen of in aanbouw zijnde woningen;”.

Art. 3. In artikel 7.1.1, §2, van hetzelfde decreet wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“In afwijking van het eerste lid kent de VREG geen groenestroomcertificaten toe voor de opwekking van elektriciteit uit zonne-energie als het fotonvoltaïsch zonne-energiesysteem in aanmerking komt om te voldoen aan de verplichting opgelegd op grond van artikel 11.1.3.”.

Art. 4. Het opschrift van titel X van hetzelfde decreet, vervangen bij decreet van 18 november 2011, wordt vervangen door wat volgt:

“Titel X. Erkenning van energiedeskundigen, verslaggevers en opleidingsinstellingen en de certificering van aannemers”.

Art. 5. In artikel 10.1.2 van hetzelfde decreet wordt tussen de woorden “die erkenning vast” en de woorden “De Vlaamse Regering” de zin “De Vlaamse Regering kan voorwaarden koppelen aan de opheffing van een schorsing.” ingevoegd.

Art. 6. Artikel 10.1.3 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 10.1.3. §1. Onverminderd artikel 1.1.3, 127°, kan de Vlaamse Regering voorwaarden vastleggen waaraan kandidaat-verslaggevers en verslaggevers moeten voldoen. Die voorwaarden kunnen in elk geval betrekking hebben op de opleiding, beroepskennis en -ervaring.

Onverminderd artikel 11.1.6/1, §1, tweede lid, kan de Vlaamse Regering bijkomende voorwaarden vastleggen betreffende de onafhankelijke wijze van handelen van de verslaggever ten aanzien van opdrachtgevers en commerciële belangen.

De Vlaamse Regering kan categorieën van verslaggevers bepalen.

De Vlaamse Regering legt de procedure voor de erkenning van de verslaggevers vast.

§2. Voor de aflevering van energieprestatiecertificaten bij bouw wordt de verslaggever aangewezen als energiedeskundige.”.

Art. 7. In artikel 10.1.4 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 18 november 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid worden tussen het woord “energiedeskundigen” en de woorden “of de aannemers” de woorden “, de verslaggevers” ingevoegd;
- 2° in het derde lid worden tussen het woord “energiedeskundigen” en de woorden “en de aannemers” de woorden “, de verslaggevers” ingevoegd.

Art. 8. In artikel 11.1.1, §1, vijfde lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 18 november 2011, worden de woorden “ten behoeve van mensen” telkens opgeheven.

Art. 9. Aan artikel 11.1.4, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij decreet van 18 november 2011, worden een punt 8° en een punt 9° toegevoegd, die luiden als volgt:

- “8° voor niet voor bewoning bestemde gebouwen van landbouwbedrijven met een lage energiebehoefte en niet voor bewoning bestemde gebouwen van landbouwbedrijven die in gebruik zijn bij een sector die onder een energiebeleidsovereenkomst inzake energieprestatie valt;
- 9° voor de niet voor bewoning bestemde gedeelten met een maximale bruikbare vloeroppervlakte van 50 m² met een andere functie dan industrie of landbouw, gelegen in industriegebouwen, niet voor bewoning bestemde gebouwen van landbouwbedrijven met een lage energiebehoefte en niet voor bewoning bestemde gebouwen van landbouwbedrijven die in gebruik zijn bij een sector die onder een energiebeleidsovereenkomst inzake energieprestatie valt.”.

Art. 10. In artikel 11.1.6 van hetzelfde decreet wordt na het woord “EPB-eisen” en voor de woorden “en de berekeningsmethodiek”, de zinsnede “, rekening houdende met het kostenoptimale niveau van het peil van primair energieverbruik,” ingevoegd.

Art. 11. In artikel 11.1.8, §1, van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“Na de uitvoering van de werken en handelingen aan gebouwen waarvoor EPB-eisen gelden als vermeld in artikel 11.1.1, §1, dient de verslaggever namens de aangifteplichtige een EPB-aangifte in bij het Vlaams Energieagentschap binnen een termijn van zes maanden die ingaat van zodra een van de volgende voorwaarden is vervuld:

- 1° de ingebruikname van het gebouw, waarbij bij een nieuwbouw dit moment ten laatste steeds de eerste domiciliering van natuurlijke personen in een gebouw of de vestiging van een maatschappelijke zetel van een rechtspersoon in een gebouw is;
- 2° het beëindigen van de vergunnings- of meldingsplichtige werken of handelingen.”;

2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De EPB-aangifte wordt in elk geval ten laatste vijf jaar na het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning of na het neerleggen van de melding ingediend.”;

3° in het bestaande tweede lid, dat het derde lid wordt, worden tussen de woorden “na de ingebruikname van het gebouw” en de woorden “namens de aangifteplichtige”, de woorden “en uiterlijk vijf jaar na het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning” ingevoegd.

Art. 12. In artikel 11.1.9 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“Als een gebouw dat gebouwd moet worden of in aanbouw is, door de aangifteplichtige wordt vervreemd, of als de stedenbouwkundige vergunning door de aangifteplichtige wordt overgedragen, dan wordt respectievelijk de nieuwe eigenaar of de nieuwe houder van de stedenbouwkundige vergunning de nieuwe aangifteplichtige. Als een gebouw dat al voorlopig opgeleverd is, wordt vervreemd voor een EPB-aangifte is ingediend, blijft de oorspronkelijke houder van de stedenbouwkundige vergunning of de meldingsplichtige de aangifteplichtige.”;

2° in paragraaf 2 wordt de zinsnede “verkoop door een promotor-bouwheer aan een natuurlijke persoon van een gebouwde, te bouwen, te verbouwen of in aanbouw zijnde woning of appartement” vervangen door de zinsnede “een overeenkomst tussen een promotor-bouwheer en een natuurlijke persoon, waarbij de Woningbouwwet van toepassing is en die tot doel heeft een appartement of woning te verkopen, te bouwen of te verbouwen,”.

Art. 13. In artikel 11.1.11 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij decreet van 18 november 2011, wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De EPB-aangifte wordt door de verslaggever ingediend per deelproject als er geen EPB-eenheden zijn, of per EPB-eenheid. Als een stedenbouwkundige vergunning, waarop EPB-eisen van toepassing zijn, voor de ingebruikname of voor het beëindigen van de vergunnings- of meldingsplichtige werken door een nieuwe stedenbouwkundige vergunning wordt gewijzigd, worden de werken die uitgevoerd zijn op basis van deze verschillende vergunningen door de verslaggever in een EPB-aangifte gerapporteerd. Als een wijziging van een bestaande stedenbouwkundige vergunning wordt gevraagd en het voorwerp van de aanvraag een uitbreiding van het gebouw met EPB-eenheden betreft, wordt elk van deze uitbreidingen als een aparte EPB-eenheid met een EPB-aangifte gerapporteerd. De verslaggever meldt elektronisch aan het Vlaams Energieagentschap welke energieprestatiedossiers worden samengevoegd.”.

Art. 14. In artikel 11.1.14, §2, eerste lid, van hetzelfde decreet worden tussen het woord “vernietigde” en het woord “werken”, de woorden “gestarte en voltooide” ingevoegd.

Art. 15. In artikel 11.2.1 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij decreet van 18 november 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt tussen de woorden “de eigenaars” en de woorden “de gebruikers”, de zinsnede “, de houders van een zakelijk recht” ingevoegd;
- 2° in paragraaf 3, eerste lid, wordt tussen de woorden “alsook zijn” en het woord “lasthebber” het woord “opdrachthouder,” ingevoegd.

Art. 16. In artikel 13.1.4, §2, van hetzelfde decreet worden tussen het woord “vernietigde” en het woord “werken” de woorden “gestarte en voltooide” ingevoegd.

Art. 17. In artikel 13.4.5, §5, van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het tweede lid wordt het bedrag “250 euro” vervangen door het bedrag “1000 euro”;
- 2° aan het tweede lid wordt de volgende zin toegevoegd:

“De maximale boete bedraagt 10.000 euro.”;

- 3° in het derde lid wordt het bedrag “25 euro” vervangen door het bedrag “10 euro”.

Art. 18. Aan artikel 13.4.6, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2011, worden een punt 6° tot en met punt 14° toegevoegd, die luiden als volgt:

- “6° 1 euro per afwijking van 1%.m² op het installatierendement van ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.1 van de bijlage bij dit decreet;
- 7° 22 euro per afwijking van 1 m² op de SPF van de elektrische warmtepomp, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.2 van de bijlage bij dit decreet;
- 8° 1,75 euro per afwijking van 1 W op het maximaal toegestaan vermogen voor directe elektrische verwarming, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.3 van de bijlage bij dit decreet;
- 9° 75 eurocent per afwijking van 1 W op het maximaal toegestaan vermogen voor elektrische warmwaterproductietoestellen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.4 van de bijlage bij dit decreet;
- 10° 30 euro per afwijking van 1 m².K/W op de isolatie van circulatieleidingen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.5 van de bijlage bij dit decreet;
- 11° 14 euro per afwijking van 1 m² op het systeemrendement van ijswatersystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.6 van de bijlage bij dit decreet;
- 12° 30 eurocent per afwijking van 1 %.m² op het warmteterugwinrendement van centrale ventilatiesystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.7 van de bijlage bij dit decreet;
- 13° 1,75 euro per afwijking van 1 W op het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen van verlichtingssystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.8 van de bijlage bij dit decreet;
- 14° 2,5 euro per afwijking van 1 m² op de eis betreffende de energieverbruiksmeters, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.9 van de bijlage bij dit decreet;”.

Art. 19. In artikel 13.4.7 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 december 2011 en 21 december 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1, eerste lid, worden een punt 8° tot en met punt 20° toegevoegd, die luiden als volgt:

- “8° 1 euro per afwijking van 1%.m² op het installatierendement van ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.6.1 van de bijlage bij dit decreet;
- 9° 22 euro per afwijking van 1 m² op de SPF van de elektrische warmtepomp, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.6.2 van de bijlage bij dit decreet;
- 10° 1,75 euro per afwijking van 1 W op het maximaal toegestaan vermogen voor direct elektrische verwarming, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.6.3 van de bijlage bij dit decreet;
- 11° 75 eurocent per afwijking van 1 W op het maximaal toegestaan vermogen voor elektrische warmwaterproductietoestellen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.6.4 van de bijlage bij dit decreet;
- 12° 30 euro per afwijking van 1 m².K/W op de isolatie van circulatieleidingen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.6.5 van de bijlage bij dit decreet;
- 13° 14 euro per afwijking van 1 m² op het systeemrendement van ijswatersystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.6.6 van de bijlage bij dit decreet;
- 14° 30 eurocent per afwijking van 1 %.m² op het warmteterugwinrendement van centrale ventilatiesystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.6.7 van de bijlage bij dit decreet;
- 15° 1,75 euro per afwijking van 1 W op het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen van verlichtingssystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.6.8 van de bijlage bij dit decreet;
- 16° 2,5 euro per afwijking van 1 m² op de eis betreffende de energieverbruiksmeters, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.6.9 van de bijlage bij dit decreet;
- 17° 10 euro per m² verschil tussen de in de EPB-aangifte opgegeven oppervlakte van de ruimten waarin de systeemeisen gelden en de bij controle vastgestelde waarde van de oppervlakte, met een maximum van 500 euro per systeemeis waarvoor de oppervlakte niet waarheidsgetrouw gerapporteerd is, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7 van de bijlage bij dit decreet;
- 18° 50 euro per afwijking van 1 m op de lengte van de circulatieleiding, met een maximum van 500 euro, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.8 van de bijlage bij dit decreet;
- 19° 10 euro per afwijking van 1 m² voor elke niet gerapporteerde systeemeis, met een maximum van 1000 euro per systeemeis, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.9 van de bijlage bij dit decreet;
- 20° 50 euro per afwijking van 1 m voor het niet rapporteren van de circulatieleiding, met een maximum van 1000 euro, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.10 van de bijlage bij dit decreet.”;

2° in paragraaf 1 wordt tussen het achtste en het negende lid een nieuw lid ingevoegd dat luidt als volgt:

“De maximale boete bedraagt 10 euro per m³ beschermd volume dat nieuw gebouwd wordt, gerenoveerd wordt of een functiewijziging ondergaat.”;

3° in paragraaf 3 wordt het derde lid opgeheven;

4° paragraaf 4 wordt vervangen door wat volgt:

“§4. Als het Vlaams Energieagentschap vaststelt dat de EPB-aangifte niet in overeenstemming is met de as-builsituatie op de datum van de indiening van de EPB-aangifte of met de gemaakte controlevaststellingen, verplicht het Vlaams Energieagentschap de verslaggever om binnen de 60 kalenderdagen een nieuwe EPB-aangifte in te dienen die in overeenstemming is met zijn controlevaststellingen.

Als het Vlaams Energieagentschap vaststelt dat de indeling van het bouwproject in EPB-eenheden in de EPB-aangifte niet correct is gebeurd, verplicht het Vlaams Energieagentschap de verslaggever om binnen 60 kalenderdagen een nieuwe EPB-aangifte in te dienen volgens de correcte indeling in EPB-eenheden.

De verslaggever brengt de aangifteplichtige daarvan onmiddellijk op de hoogte en bezorgt hem de nieuw ingediende EPB-aangifte. De kosten voor het herindienen van de EPB-aangifte zijn volledig ten laste van de verslaggever.”;

5° een paragraaf 5 wordt toegevoegd die luidt als volgt:

“§5. Als een overtreding van de verplichting, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, of in paragraaf 4, eerste en tweede lid, wordt vastgesteld, maant het Vlaams Energieagentschap de verslaggever aan om binnen een vastgestelde termijn de verplichting na te leven. Als de verslaggever bij het verstrijken van die termijn in gebreke blijft, legt het Vlaams Energieagentschap een administratieve geldboete van 500 euro op. Het Vlaams Energieagentschap legt ook een nieuwe termijn vast waarin de betreffende verplichting moet worden nageleefd.

Als de verslaggever bij het verstrijken van de termijn, vermeld in het tweede lid, in gebreke blijft, legt het Vlaams Energieagentschap de verslaggever een administratieve geldboete op in de vorm van een dwangsom. Die bedraagt 10 euro per kalenderdag dat de termijn, vermeld in het eerste lid, wordt overschreden.”.

Art. 20. Artikel 13.4.7/1, §1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij decreet van 18 november 2011 en gewijzigd bij decreet van 21 december 2012, wordt vervangen door wat volgt:

“§1. Onverminderd artikel 13.4.7 kan het Vlaams Energieagentschap verslaggevers die herhaaldelijk fouten maken, verplichten om binnen een door het agentschap vastgestelde termijn te slagen voor een door of namens het agentschap georganiseerd examen. Verslaggevers die binnen deze termijn niet slagen voor dit examen, worden in hun activiteiten geschorst totdat zij alsnog slagen voor het examen.

Het Vlaams Energieagentschap kan tevens verslaggevers die blijf geven van kennelijke onbekwaamheid, die de erkenningsvoorwaarden niet naleven of die activiteiten uitvoeren die in strijd zijn met de bepalingen van artikel 11.1.6/1, §1, tweede lid, schorsen in hun activiteiten, vermeld in dit decreet, voor een termijn die het Vlaams Energieagentschap zelf bepaalt, of de erkenning als verslaggever definitief intrekken. Vooraleer de schorsing van een verslaggever wordt opgeheven, dient hij te slagen voor een door of namens het Vlaams Energieagentschap georganiseerd examen.

Wanneer de verslaggever een rechtspersoon is, kan het Vlaams Energieagentschap de sanctie, vermeld in het eerste en tweede lid, opleggen aan één of meer van de natuurlijke personen, vermeld in artikel 1.1.3, 127°.

De Vlaamse Regering kan bijkomende voorwaarden koppelen aan de opheffing van een schorsing.”.

Art. 21. In artikel 13.4.10, §3/1, tweede lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij decreet van 18 november 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° tussen de woorden “aan de” en het woord “lasthebber” wordt het woord “opdrachthouder,” ingevoegd;
- 2° tussen de woorden “van deze” en het woord “lasthebber” wordt het woord “opdrachthouder,” ingevoegd.

Art. 22. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij decreet van 28 juni 2013, wordt een artikel 15.3.5/6 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 15.3.5/6. In afwijking van artikel 10.1.3, §1, kan de Vlaamse Regering voor verslaggevers die zich voor 1 januari 2015 als zodanig al in de energieprestatiedatabank geregistreerd hebben en die minstens één startverklaring of één EPB-aangifte ingediend hebben, uitzonderingen toestaan op de erkenningsvoorwaarden.”.

Art. 23. In de bijlage bij hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° het woord “subdossier” wordt in de tekst en in de formules telkens vervangen door het woord “EPB-eenheid”;
- 2° het woord “subdossiers” wordt in de tekst en in de formules telkens vervangen door het woord “EPB-eenheden”;
- 3° het woord “ontwerptoevoerdebiet” wordt in de tekst en in de formules telkens vervangen door het woord “toevoerdebiet”;
- 4° het woord “ontwerpafvoerdebiet” wordt in de tekst en in de formules telkens vervangen door het woord “afvoerdebiet”;
- 5° de woorden “ontwerp toevoerdebiet” worden in de tekst en in de formules telkens vervangen door het woord “toevoerdebiet”;
- 6° de woorden “ontwerp afvoerdebiet” worden in de tekst en in de formules telkens vervangen door het woord “afvoerdebiet”;
- 7° aan punt 1 wordt een punt 1.7 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“1.7. Afwijkingen bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de systeemeisen

1.7.1. Ketels op gasvormige en vloeibare brandstof

Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het minimale installatierendement, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het installatierendement, uitgedrukt in $\% \cdot \text{m}^2$, als volgt bepaald:

$(\eta_{\text{inst, eis}} - \eta_{\text{inst, aangifte}}) A_{\text{inst, heat, net, aangifte}}$
waarin:

$\eta_{\text{inst, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het installatierendement;

$\eta_{\text{inst, eis}}$ de minimaal vereiste waarde van het installatierendement;

$A_{\text{inst, heat, net, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, in m^2 . Dit is de som van de vloeroppervlaktes, uitgedrukt in m^2 van alle ruimtes waarin minstens één warmte afgifte-element of inblaasmond van warme lucht aangesloten is op de betreffende verwarmingsinstallatie.

1.7.2. Elektrische warmtepompen

Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat niet voldaan is aan de eis betreffende de minimale SPF, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van SPF, uitgedrukt in m^2 , als volgt bepaald:

$(\text{SPF}_{\text{eis}} - \text{SPF}_{\text{aangifte}}) A_{\text{inst, heat, net, aangifte}}$

waarin:

$SPF_{aangifte}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de SPF i;

SPF_{eis} de minimaal vereiste waarde van de SPF;

$A_{inst, heat, net, aangifte}$ de in de EPB-aangifte vermelde netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, uitgedrukt in m². Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m² van alle ruimtes waarin minstens één warmte afgifte-element of inblaasmond van warme lucht aangesloten is op de betreffende verwarmingsinstallatie.

1.7.3. Directe elektrische verwarming

Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het maximaal toegestaan elektrisch vermogen van direct elektrische verwarming, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het elektrische vermogen, uitgedrukt in W, als volgt bepaald:

$$(W_{tot, aangifte} / A_{f, gross, aangifte} - 15 \text{ W/m}^2) A_{f, gross, aangifte}$$

waarin:

$W_{tot, aangifte}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het totale afgiftevermogen van de elektrische verwarmingstoestellen, uitgedrukt in W;

$A_{f, gross, aangifte}$ de in de EPB-aangifte vermelde brutovloeroppervlakte in m².

1.7.4. Elektrische doorstroomtoestellen en boilers

Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het maximaal toegestaan elektrisch vermogen van elektrische warmwaterproductietoestellen, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het elektrische vermogen, uitgedrukt in W, als volgt bepaald:

$$P_{el, aangifte} - \max [2500 ; 2500 + 50 * (A_{f, gross, aangifte} - 150)]$$

waarin:

$P_{el, aangifte}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het elektrisch vermogen, uitgedrukt in W, bepaald door de som te nemen van de elektrische vermogens van alle elektrische warmwaterproductietoestellen;

$A_{f, gross, aangifte}$ de in de EPB-aangifte vermelde brutovloeroppervlakte in m².

1.7.5. Circulatieleidingen

Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat niet voldaan is aan de eis betreffende de isolatie van circulatieleidingen, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak isolatie, uitgedrukt in m².K/W, als volgt bepaald:

$$(R_{l, min, eis} - R_{l, aangifte}) l_{circ, aangifte}$$

waarin:

$R_{l, min, eis}$ de minimaal vereiste waarde van de lineaire warmteweerstand van het betreffende leidingsegment, uitgedrukt in m.K/W;

$R_{l, aangifte}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de lineaire warmteweerstand van het betreffende leidingsegment, uitgedrukt in m.K/W;

$l_{circ, aangifte}$ de in de EPB-aangifte vermelde lengte van het betreffende segment van de circulatieleiding in m.

1.7.6. IJswatersystemen

Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het minimale systeemrendement van ijswatersystemen, wordt de overeenkomstige afwijking van het systeemrendement, uitgedrukt in m², als volgt bepaald:

$$(\eta_{sys, cool, min, eis} - \eta_{sys, cool, aangifte}) A_{inst, cool, net, aangifte}$$

waarin:

$\eta_{sys, cool, min, eis}$ de minimaal vereiste waarde van het systeemrendement;

$\eta_{\text{sys,cool, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het systeemrendement;
 $A_{\text{inst, cool, net, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de koelinstallatie, uitgedrukt in m². Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m² van alle ruimtes waarin minstens één koude afgifte-element of inblaasmond van koude lucht aangesloten is op de betreffende koelinstallatie.

1.7.7. Energieprestatie van ventilatiesystemen

Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het minimale warmteterugwinrendement voor centrale ventilatiesystemen, wordt de overeenkomstige afwijking van het warmteterugwinrendement, uitgedrukt in %.m², als volgt bepaald:

$(\eta_{\text{hr, vent, eis}} - \eta_{\text{hr, vent, aangifte}}) A_{\text{inst, vent, net, aangifte}}$
 waarin:

$\eta_{\text{hr, vent, eis}}$ de minimaal vereiste waarde van het warmteterugwinrendement;
 $\eta_{\text{hr, vent, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het warmteterugwinrendement;
 $A_{\text{inst, vent, net, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de ventilatie-installatie, uitgedrukt in m². Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m² van alle ruimtes waarin minstens één mechanische toevoer- of afvoeropening aangesloten is op de betreffende ventilatie-installatie.

1.7.8. Verlichting

Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat er in een ruimte niet voldaan is aan de eis betreffende het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen voor verlichting, wordt de overeenkomstige afwijking op het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in die ruimte, uitgedrukt in W, als volgt bepaald:

$(w_{\text{equiv, aangifte}} - w_{\text{equiv, max, eis}}) A_{\text{light, net, aangifte}}$
 waarin:

$w_{\text{equiv, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in de betreffende ruimte;

$w_{\text{equiv, max, eis}}$ het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in de betreffende ruimte;

$A_{\text{light, net}}$ de in de EPB-aangifte vermelde netto vloeroppervlakte, uitgedrukt in m², van de ruimte waarin het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen overschreden wordt.

1.7.9. Energieverbruiksmeters

Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat niet voldaan is aan de eis betreffende de verplichte energieverbruiksmeters, is de overeenkomstige afwijking gelijk aan $A_{\text{inst, heat, net, aangifte}}$ zoals bepaald in 1.7.1 in geval van warmteproductie en gelijk aan $A_{\text{inst, cool, net, aangifte}}$ zoals bepaald in 1.7.6 in geval van koeling.”;

8° aan punt 2 wordt een punt 2.7 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“2.7. Afwijkingen van niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de systeemeisen

2.7.1. Ketels op gasvormige en vloeibare brandstof

Als bij controle de vastgestelde waarde van het installatierendement kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het installatierendement, uitgedrukt in %.m², als volgt bepaald:

$(\eta_{\text{inst, aangifte}} - \eta_{\text{inst, vaststelling}}) A_{\text{inst, heat, net, vaststelling}}$

waarin:

$\eta_{\text{inst, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het installatierendement;
 $\eta_{\text{inst, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van het installatierendement;
 $A_{\text{inst, heat, net, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, uitgedrukt in m². Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m² van alle ruimtes waarin minstens één warmte afgifte-element of inblaasmond van warme lucht aangesloten is op de betreffende verwarmingsinstallatie.

2.7.2. Elektrische warmtepompen

Als bij controle de vastgestelde waarde van de SPF kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, dan wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van SPF, uitgedrukt in m², als volgt bepaald:

$(SPF_{\text{aangifte}} - SPF_{\text{vaststelling}}) A_{\text{inst, heat, net, vaststelling}}$

waarin:

SPF_{aangifte} de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de SPF;
 $SPF_{\text{vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de SPF;
 $A_{\text{inst, heat, net, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, uitgedrukt in m². Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m² van alle ruimtes waarin minstens één warmte afgifte-element of inblaasmond van warme lucht aangesloten is op de betreffende verwarmingsinstallatie.

2.7.3. Directe elektrische verwarming

Als bij controle de vastgestelde waarde van het elektrische vermogen van de direct elektrische verwarming groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het elektrische vermogen, uitgedrukt in W, als volgt bepaald:

$W_{\text{tot, vaststelling}} - W_{\text{tot, aangifte}}$

waarin:

$W_{\text{tot, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van het totale afgiftevermogen van de elektrische verwarmingstoestellen, uitgedrukt in W;
 $W_{\text{tot, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het totale afgiftevermogen van de elektrische verwarmingstoestellen, uitgedrukt in W.

2.7.4. Elektrische doorstroomtoestellen en boilers

Als bij controle de vastgestelde waarde van het elektrische vermogen van de elektrische warmwaterproductietoestellen groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het elektrische vermogen, uitgedrukt in W, als volgt bepaald:

$P_{\text{el, vaststelling}} - P_{\text{el, aangifte}}$

waarin:

$P_{\text{el, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van het elektrisch vermogen die bepaald is door de som te nemen van de elektrische vermogens van alle elektrische warmwaterproductietoestellen, uitgedrukt in W;
 $P_{\text{el, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het elektrisch vermogen, die bepaald is door de som te nemen van de elektrische vermogens van alle elektrische warmwaterproductietoestellen, uitgedrukt in W.

2.7.5. Circulatieleidingen

Als bij controle de vastgestelde waarde van de isolatie van circulatieleidingen slechter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het

vlak van de isolatie, uitgedrukt in $\text{m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$, als volgt bepaald:

$$(R_{l, \text{aangifte}} - R_{l, \text{vaststelling}}) l_{\text{circ, vaststelling}}$$

waarin:

$R_{l, \text{aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de lineaire warmteweerstand van het betreffende leidingsegment, uitgedrukt in $\text{m} \cdot \text{K}/\text{W}$;

$R_{l, \text{vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de lineaire warmteweerstand van het betreffende leidingsegment, uitgedrukt in $\text{m} \cdot \text{K}/\text{W}$;

$l_{\text{circ, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de lengte het betreffende segment van de circulatieleiding, uitgedrukt in m .

2.7.6. IJswatersystemen

Als bij controle de vastgestelde waarde van het systeemrendement van ijswatersystemen kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het systeemrendement, uitgedrukt in m^2 , als volgt bepaald:

$$(\eta_{\text{sys, cool, aangifte}} - \eta_{\text{sys, cool, vaststelling}}) A_{\text{inst, cool, net, vaststelling}}$$

waarin:

$\eta_{\text{sys, cool, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het systeemrendement;

$\eta_{\text{sys, cool, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van het systeemrendement;

$A_{\text{inst, cool, net, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de koelinstallatie, uitgedrukt in m^2 . Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m^2 van alle ruimtes waarin minstens één koude afgifte-element of inblaasmond van koude lucht aangesloten is op de betreffende koelinstallatie.

2.7.7. Energieprestatie van ventilatiesystemen

Als bij controle de vastgestelde waarde van het warmteterugwinrendement voor centrale ventilatiesystemen kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het warmteterugwinrendement, uitgedrukt in $\% \cdot \text{m}^2$, als volgt bepaald:

$$(\eta_{\text{hr, vent, aangifte}} - \eta_{\text{hr, vent, vaststelling}}) A_{\text{inst, vent, net, vaststelling}}$$

waarin:

$\eta_{\text{hr, vent, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het warmteterugwinrendement;

$\eta_{\text{hr, vent, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van het warmteterugwinrendement;

$A_{\text{inst, vent, net, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de ventilatie-installatie, uitgedrukt in m^2 . Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m^2 van alle ruimtes waarin minstens één mechanische toevoer- of afvoeropening aangesloten is op de betreffende ventilatie-installatie.

2.7.8. Verlichting

Als bij controle voor een ruimte de vastgestelde waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen voor verlichting groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen voor die ruimte, uitgedrukt in W , als volgt bepaald:

$$(w_{\text{equiv, vaststelling}} - w_{\text{equiv, aangifte}}) A_{\text{light, net, vaststelling}}$$

waarin:

$w_{\text{equiv, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in de ruimte;

$w_{\text{equiv, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in de ruimte;

$A_{\text{light, net, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte, uitgedrukt in m^2 , van de ruimte waarin de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen afwijkt ten opzichte van de bij controle vastgestelde waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen.

2.7.9. Energieverbruiksmeters

Als bij controle blijkt dat niet voldaan is aan de eis betreffende de verplichte energieverbruiksmeters (er is geen meter geplaatst of de meter voldoet niet aan de minimaal vereiste karakteristieken) in tegenstelling tot wat in de EPB-aangifte is vermeld, is de overeenkomstige afwijking gelijk aan $A_{\text{inst, heat, net, vaststelling}}$, zoals bepaald in 2.6.1, in geval van warmteproductie en gelijk aan $A_{\text{inst, cool, net, vaststelling}}$, zoals bepaald in 2.6.6, in geval van koeling.”;

9° aan punt 2 wordt een punt 2.8 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“2.8. Afwijkingen bij het bepalen van de oppervlakten van de ruimtes waarin de systeemeisen gelden

Als bij controle de vastgestelde waarde van de bruto vloeroppervlakten van de ruimten waarin de systeemeisen met betrekking tot direct elektrische verwarming en elektrische doorstroomtoestellen en boilers gelden, meer dan 5% kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in m², als volgt bepaald:

$A_{\text{f, gross, aangifte}} - A_{\text{f, gross, vaststelling}}$
waarin:

$A_{\text{f, gross, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde bruto vloeroppervlakte, uitgedrukt in m²;

$A_{\text{f, gross, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de bruto vloeroppervlakte, uitgedrukt in m².

Als bij controle de vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte van de ruimten waarin een systeem geldt, meer dan 5% groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in m², als volgt bepaald:

– in geval van ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, elektrische warmtepompen en energieverbruiksmeters van warmteproductie-installaties:

$A_{\text{inst, heat, net, vaststelling}} - A_{\text{inst, heat, net, aangifte}}$
waarin:

$A_{\text{inst, heat, net, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, zoals bepaald in 2.7.1.

$A_{\text{inst, heat, net, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, zoals bepaald in 2.7.1.;

– in geval van ijswatersystemen en energieverbruiksmeters van koelinstallaties:

$A_{\text{inst, cool, net, vaststelling}} - A_{\text{inst, cool, net, aangifte}}$
waarin:

$A_{\text{inst, cool, net, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de koelinstallatie, zoals bepaald in 2.7.6.

$A_{\text{inst, cool, net, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de koelinstallatie, zoals bepaald in 2.7.6.;

– in geval van energieprestatie van ventilatiesystemen:

$A_{\text{inst, ven, net, vaststelling}} - A_{\text{inst, vent, net, aangifte}}$
waarin:

$A_{\text{inst, vent, net, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de ventilatie-installatie, zoals bepaald in 2.7.7.

$A_{\text{inst, vent, net, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de ventilatie-installatie, zoals bepaald in 2.7.7.;

– in geval van verlichting:

$A_{\text{light, net, vaststelling}} - A_{\text{light, net, aangifte}}$
waarin:

$A_{\text{light, net, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte, uitgedrukt in m², van de ruimte waarin het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen overschreden wordt.

$A_{\text{light, net, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de netto vloeroppervlakte, uitgedrukt in m^2 , van de ruimte waarin het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen overschreden wordt.”;

10° aan punt 2 wordt een punt 2.9 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“2.9. Afwijkingen bij de bepaling van de lengte van circulatieleidingen

Als bij controle de vastgestelde waarde van de lengte van een circulatieleiding meer dan 5% groter blijkt in de EPB-aangifte is vermeld, dan wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in meter, als volgt bepaald:

$(l_{\text{circ, vaststelling}} - l_{\text{circ, aangifte}})$

waarin:

$l_{\text{circ, vaststelling}}$ de bij controle vastgestelde lengte, uitgedrukt in meter van de circulatieleiding;

$l_{\text{circ, aangifte}}$ de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de lengte, uitgedrukt in meter van de circulatieleiding.”;

11° aan punt 2 wordt een punt 2.10 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“2.10. Afwijking bij de rapportering van de geldende systeemeisen

Als bij controle blijkt dat een systeemeis van toepassing is in tegenstelling tot wat in de EPB-aangifte is vermeld, dan is de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in m^2 , per geldende eis die niet gerapporteerd is gelijk aan:

– in geval van ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, elektrische warmtepompen en energieverbruiksmeters van warmteproductie-installaties:

$A_{\text{inst, heat, net, vaststelling}}$, de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, zoals bepaald in 2.7.1;

– in geval van ijswatersystemen en energieverbruiksmeters van koelinstallaties:

$A_{\text{inst, cool, net, vaststelling}}$, de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de koelinstallatie, zoals bepaald in 2.7.6;

– in geval van energieprestatie van ventilatiesystemen:

$A_{\text{inst, vent, net, vaststelling}}$, de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de ventilatie-installatie, zoals bepaald in 2.7.7;

– in geval van verlichting:

$A_{\text{light, net, vaststelling}}$, de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte, uitgedrukt in m^2 , van de ruimtes waarvoor de systeemeis met betrekking tot verlichting van toepassing is;

– in geval van direct elektrische verwarming en elektrische doorstroomtoestellen en boilers:

$A_{\text{f, gross, vaststelling}}$, de bij controle vastgestelde waarde van de bruto vloeroppervlakte, uitgedrukt in m^2 .”;

12° aan punt 2 wordt een punt 2.11 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“2.11. Afwijking bij de rapportering van circulatieleidingen

Als bij controle blijkt dat een circulatieleiding geplaatst is in tegenstelling tot wat in de EPB-aangifte is vermeld, is de overeenkomstige afwijking gelijk aan de bij controle vastgestelde lengte in meter van de circulatieleiding.”;

13° aan punt 3 wordt een streepje toegevoegd, dat luidt als volgt:

“– de jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming Q (kWh/m².jaar) wordt afgerond tot op twee cijfers na de komma.”.

Art. 24. Dit decreet treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad, met uitzondering van artikel 2, 3° en 9°, en artikel 8, die in werking treden op 1 januari 2015.