



Vlaams
Parlement

stuk **2247** (2013-2014) – Nr. 7
ingediend op 3 december 2013 (2013-2014)

Ontwerp van decreet

houdende bepalingen tot begeleiding
van de begroting 2014

Verslag

namens de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting
uitgebracht door de heren Piet De Bruyn en Dirk Van Mechelen

(Hoofdstuk 1. Algemeen;
Hoofdstuk 2. Fiscaliteit;
Hoofdstuk 18. Slotbepalingen)

Samenstelling van de commissie:

Voorzitter: de heer Eric Van Rompuy.

Vaste leden:

de heer Dirk de Kort, mevrouw Griet Smaers, de heren Koen Van den Heuvel, Eric Van Rompuy;
de heren Felix Strackx, Erik Tack, Christian Verougstraete;
de heren Bart Tommelein, Dirk Van Mechelen;
mevrouw Joke Quintens, de heer Bart Van Malderen;
de heren Piet De Bruyn, Matthias Diependaele;
de heer Lode Vereeck;
mevrouw Elisabeth Meuleman.

Plaatsvervangers:

de heren Jan Durnez, Ward Kennes, Johan Sauwens, Peter Van Rompuy;
de heer Joris Van Hauthem, mevrouw Linda Vissers, de heer Wim Wienen;
de heren Marino Keulen, Sas van Rouveroij;
de heer Patrick Janssens, mevrouw Güler Turan;
de heren Marc Hendrickx, Jan Peumans;
de heer Ivan Sabbe;
de heer Bart Caron.

Stukken in het dossier:

- 2247 (2013-2014) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
– Nr. 2: Advies van de Raad van State
– Nr. 3 t.e.m. 6: Amendementen

De Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting besprak de aan haar toegewezen artikelen van het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2014 in samenhang met de algemene middelenbegroting en de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2014. Het ontwerp van programmadecreet kwam meer bepaald aan bod tijdens de vergaderingen van 5 november en 3 december 2013.

1. Algemene bespreking

Minister *Philippe Muylers* licht de bepalingen van hoofdstuk 2. Fiscaliteit, toe.

Artikel 2 stelt twee aanpassingen voor aan artikel 59, 1°, van het Vlaams Wetboek Registratierechten. Het betreft de commandverklaring, waarin de ogenschijnlijke koper een lastgever aanwijst: de persoon die de plaats van de koper zal innemen en uiteindelijk de werkelijke koper zal zijn. De commandverklaring behelst geen twee verkopen maar slechts één verkoop. In het kader van het streven van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie naar vereenvoudiging van de formaliteiten voor onroerende transacties, wil het Vlaamse Gewest de termijnen voor de registratie en voor de aanbidding op het hypotheekkantoor gelijkstellen op 15 dagen. Deze eenvormigheid is belangrijk voor de elektronische gegevensuitwisseling, die op haar beurt nodig is voor de overname van de registratie- en successierechten op 1 januari 2015.

De verkorte registratietermijn voor de aanwijzing van een lastgever wordt daarom vervangen door de verplichting om de authentieke akte houdende de aanwijzing van een lastgever te verlijden binnen de vijf werkdagen. Tegelijk wordt de registratietermijn voor deze akte gelijkgesteld met de gewone termijn van 15 dagen.

Wat de budgettaire impact betreft, deelt de minister mee dat de verklaring geregistreerd wordt tegen het algemene, vaste recht van 50 euro en dat zij vrijgesteld is van het evenredig verkooprecht. Er zijn geen aanwijzingen dat de wijziging het gebruik van de verkoop met commandverklaring bovenmatig zal doen toenemen.

Belangrijker zijn de actualisering en de uitbreiding van het verlaagde tarief in de onroerende voorheffing. Om te beginnen worden de eigendommen toegevoegd die aan een Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW) toebehoren of aan een door haar opgerichte vereniging waarvan slechts één of meerdere OCMW's deel uitmaken, en die als sociale woningen verhuurd worden. Deze aanpassing vindt plaats op grond van het arrest van het Grondwettelijk Hof van 31 juli 2013. Eveneens toegevoegd worden, in uitvoering van het regeerakkoord, de eigendommen die door een sociaal verhuurkantoor worden verhuurd. De derde toevoeging is ten voordele van erkende verenigingen en vennootschappen met sociaal oogmerk, met betrekking tot wooninfrastructuur voor personen met een handicap en een duidelijk vastgestelde behoefte aan zorg en ondersteuning. De erkenningsvoorwaarden worden bepaald in artikel 19 van het ontwerp van programmadecreet, dat een tweede en derde lid toevoegt aan artikel 7 van het VAPH-decreet (VAPH: Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap).

Verder worden een aantal benamingen vervangen door 'Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen'. Bij decreet van 21 december 1988 werd de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij opgericht als opvolger van zowel de Nationale Maatschappij voor Huisvesting als de afdeling Huisvesting van de Nationale Landmaatschappij. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen is haar rechtsoptolger. Bij koninklijk besluit van 23 maart 1999 werd de ASLK wettelijk ontheven van haar sociale kredietverplichtingen. Aangezien zij geen bouwmaatschappijen meer erkent, wordt die bepaling geschrapt. Artikel 255, tweede lid, wordt ook aangepast aan de situatie dat thans de Vlaamse Regering en niet langer

de Nationale Landmaatschappij of Huisvestingsmaatschappij sociale huisvestingsmaatschappijen erkent.

De toevoeging van eigendommen aan het verlaagde tarief heeft gevolgen voor de inkomsten van gemeenten en provincies als de opcentiemen ongewijzigd blijven. Zij worden volledig vergoed voor de gedeelde inkomsten door het Vlaamse Gewest.

Tot slot vraagt de Vlaamse Regering de machtiging om de genoemde wijzigingen aan artikel 255 te integreren in de Vlaamse Codex Fiscaliteit, waarvan het ontwerp aan het Vlaams Parlement werd voorgelegd.

De commissie had geen opmerkingen bij deze toelichting door de minister.

2. Artikelsgewijze bespreking

Artikel 1

Artikel 1 wordt zonder opmerkingen aangenomen met 13 stemmen.

Artikel 2

Artikel 2 wordt zonder opmerkingen aangenomen met 13 stemmen.

Artikel 3 tot 5

Op artikel 3 tot 5 is er een amendement nr. 5 van de heren Matthias Diependaele, Koen Van den Heuvel en Bart Van Malderen (*Parl. St.* VI.Parl. 2013-14, nr. 2247/6) tot vervanging van de volledige afdeling 2, onroerende voorheffing – verlaagd tarief, met een nieuw artikel 3 en 4.

Het amendement strekt ertoe de oorspronkelijke bepalingen van het ontwerp inzake het verlaagde tarief van de onroerende voorheffing op hetzelfde moment in werking te laten treden als de Vlaamse Codex Fiscaliteit, namelijk met ingang van het aanslagjaar 2014. Daarom wordt ervoor geopteerd om de aanpassingen rechtstreeks in de Codex aan te brengen. De Vlaamse Codex Fiscaliteit werd door het Vlaams Parlement aangenomen op 4 december 2013.

Het oorspronkelijke artikel 5, waarin naar de codificatie werd verwezen, wordt door de rechtstreekse invoeging in de Vlaamse Codex Fiscaliteit van de aangenomen bepalingen, zonder voorwerp en wordt dus weggelaten.

Voor de verantwoording van de inhoud van de bepalingen verwijzen we naar het parlementaire stuk waarin het amendement is gepubliceerd.

Het amendement wordt aangenomen met 13 stemmen.

De aldus gewijzigde artikelen 3 en 4 en het weglaten van artikel 5 worden aangenomen met 12 stemmen.

Artikel 64

Het artikel met de slotbepalingen wordt zonder opmerkingen aangenomen met 10 stemmen bij 2 onthoudingen.

Eric VAN ROMPUY,
voorzitter

Piet DE BRUYN
Dirk VAN MECHELEN,
verslaggevers