



Vlaams
Parlement

stuk **2022** (2012-2013) – Nr. 3
ingediend op 11 juni 2013 (2012-2013)

Ontwerp van decreet

houdende bepalingen tot begeleiding
van de aanpassing van de begroting 2013

Amendement

Stukken in het dossier:
2022 (2012-2013) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
– Nr. 2: Amendement

verzendcode: IED

AMENDEMENT Nr. 2

**voorgesteld door de heer Koen Van den Heuvel, mevrouw Tinne Rombouts
en de heren Lode Ceysens, Bart Van Malderen en Matthias Diependaele**

Artikel 15

Dit artikel vervangen door wat volgt:

“Art. 15. In artikel 2.6.17, §3, van dezelfde codex wordt punt 4° vervangen door wat volgt:

“4° de inkomsten die voortkomen uit planbatenheffingen die voortvloeien uit een planologische oplossing in de zin van artikel 5.4.2 en waarbij het ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vastgesteld werd tussen 1 september 2009 en 1 juli 2013, worden doorgestort naar de gemeente waar de planologische oplossing haar beslag had;”.”

VERANTWOORDING

Bij de opmaak van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) werd per amendement een aanpassing doorgevoerd in het hoofdstuk betreffende de planbaten ten behoeve van de lokale overheden (artikel 2.6.17, §3, 4°).

Gemeenten waar grote stukken recreatiegebied moeten omgezet worden tot woongebied, worden geconfronteerd met grote nieuwe kosten. In recreatiegebieden zijn de wegen niet altijd van even goede kwaliteit, nutsleidingen liggen er vaak niet enzovoort. De bestemming woongebied vergt dus een grote inspanning van de lokale besturen. Daarom werden de planbaten uit ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) die weekendverblijfzone (WE-zone) omzetten in woongebied, toegekend aan het lokale bestuur, los van wie het plan opmaakte (dus ook als gewest of provincie het plan opmaakte). Dit punt 4° was dus een afwijking op de algemene regel dat planbaten naar de plannende overheid gaan. Het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2013 doet dat amendement teniet.

Het is echter niet billijk dat bij RUP's die al definitief werden vastgesteld, deze middelen plots een andere bestemming krijgen. Dit komt de rechtszekerheid niet ten goede.

Dit amendement heeft dan ook als bedoeling om bij nieuwe RUP's de algemene regel van kracht te maken dat de plannende overheid over de planbaten kan beschikken. Dit maakt evenwichtiger plannen mogelijk. Voor RUP's die al in uitvoering zijn, verandert er echter niets.

Bij RUP's (in de zin van artikel 5.4.2 van de VCRO) waarbij WE-zones omgezet worden tot woonzone en die voor 1 juli 2013 voorlopig vastgesteld worden, zullen de planbaten naar de lokale besturen worden doorgestort. Bij RUP's die na 1 juli 2013 definitief worden vastgesteld, gaan de planbaten naar de plannende overheid.

■