



Vlaams  
Parlement

stuk **2434** (2013-2014) – Nr. 3  
ingediend op 19 maart 2014 (2013-2014)

## Ontwerp van decreet

tot wijziging van diverse decreten  
met het oog op een verdere harmonisering  
van de procedures van voorkeurrechten

**Tekst aangenomen door de plenaire vergadering**

## Hoofdstuk 1. Algemene bepaling

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

## Hoofdstuk 2. Wijziging van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet

**Art. 2.** In artikel 56, §2, vierde lid, van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, vervangen bij het decreet van 25 mei 2007, wordt de datum “16 juni 2006” vervangen door de datum “25 mei 2007”.

## Hoofdstuk 3. Wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode

**Art. 3.** In artikel 86, tweede lid, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, vervangen bij het decreet van 25 mei 2007, worden de woorden “de Vlaamse Grondenbank” vervangen door de woorden “het e-voorkooploket, bedoeld in artikel 2, 7°, van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooppochten”.

## Hoofdstuk 4. Wijziging van het decreet van 22 maart 2002 houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten

**Art. 4.** Aan artikel 9 van het decreet van 22 maart 2002 houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten, toegevoegd bij het decreet van 27 maart 2009, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 3 wordt opgeheven;

2° er wordt een paragraaf 7 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§7. Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooppochten is van toepassing op het recht van voorkoop, vermeld in §1.”.

Hoofdstuk 5. Wijziging van het decreet van 13 december 2002 houdende de oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel (BAM)

**Art. 5.** In artikel 12 van het decreet van 13 december 2002 houdende de oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel (BAM), gewijzigd bij de decreten van 16 juni 2006 en 25 mei 2007, wordt paragraaf 1 vervangen door wat volgt:

“§1. Met het oog op de uitoefening van haar opdrachten, wordt er een recht van voorkoop gevestigd ten voordele van BAM op de onroerende goederen gelegen binnen een door de Vlaamse Regering afgebakende perimeter vanaf de door de Vlaamse Regering aangeduide bestaande of toekomstige openbare wegen en waterwegen.

Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is van toepassing op dat recht van voorkoop.

De bepalingen van titel IV, hoofdstukken I, II en VI, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen zijn van toepassing op dat recht van voorkoop.”.

Hoofdstuk 6. Wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid

**Art. 6.** In artikel 12, §2, tweede lid, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid wordt de zin “Dit recht doet geen afbreuk aan de regelingen die op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit decreet al bestaan over het recht van voorkoop en die steeds voorrang hebben.” opgeheven.

Hoofdstuk 7. Wijzigingen van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten

**Art. 7.** In artikel 2 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten wordt punt 9° vervangen door wat volgt:

“9° bekendmaking: digitaal openbaar maken door het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen van de informatie die opgenomen is in het geografisch themabestand ‘Vlaamse voorkooprechten’. Die bekendmaking vindt plaats om middernacht;”.

**Art. 8.** In hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 juli 2008, 21 november 2008 en 29 april 2011, wordt een artikel 4/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 4/1. De Vlaamse Regering kan een procedure uitwerken in geval van onbeschikbaarheid van het e-voorkooploket wegens technische storingen.”.

**Art. 9.** Artikel 5 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 5. §1. Iedere begunstigde meldt aan het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen de Vlaamse voorkooprechten die hem zijn toegekend en waarvoor hij aanbiedingen via het e-voorkooploket wil ontvangen.

Voor de voorkeurrechten, vermeld in artikel 85 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, geldt de volgende regeling:

- 1° voor de voorkeurrechten, vermeld in artikel 85, §1, eerste lid, van het voormelde decreet, moet elke begunstigde zelf de melding doen aan het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen;
- 2° voor de voorkeurrechten, vermeld in artikel 85, §1, tweede lid, 1° en 2°, van het voormelde decreet, volstaat de melding door de administratieve eenheid die met de afbakening belast is;
- 3° voor de voorkeurrechten, vermeld in artikel 85, §1, tweede lid, 3°, van het voormelde decreet, volstaat de melding door de Vlaamse Regering of zijn gemachtigde.

§2. De melding, vermeld in paragraaf 1, wordt digitaal gedaan en bevat:

- 1° de aanwijzing van de begunstigten;
- 2° de percelen waarop een Vlaams voorkeurrecht uitgeoefend kan worden;
- 3° de wet of het decreet waarbij of krachtens hetwelk het voorkeurrecht is toegekend.

De melding, vermeld in paragraaf 1, wordt gedaan volgens de specificaties die het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen heeft aangegeven.

Elke begunstigde is op eigen kosten belast met de melding, vermeld in paragraaf 1 en in deze paragraaf.

§3. Opdat percelen in het geografisch themabestand ‘Vlaamse voorkeurrechten’ opgenomen kunnen worden, moeten ze geïdentificeerd zijn volgens de kadastrale gegevens of, bij gebrek aan kadastrale gegevens, volgens een unieke identificatiecode die het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen heeft opgegeven en de geografische ligging. Een perceel kan in het geografisch themabestand ‘Vlaamse voorkeurrechten’ worden opgenomen als het voor de helft of meer in een afgebakend gebied ligt.

§4. Elke begunstigde blijft aansprakelijk voor de meldingen, vermeld in paragraaf 2. Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen is aansprakelijk voor de verwerking van de meldingen.”.

**Art. 10.** In artikel 6 van hetzelfde decreet worden het tweede tot en met het vierde lid opgeheven.

**Art. 11.** Artikel 10 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 10. Vlaamse voorkeurrechten hebben uitwerking vanaf de bekendmaking ervan. Ze hoeven niet aangeboden te worden als de verkoopovereenkomst eerder tot stand kwam.”.

**Art. 12.** In artikel 12, §2, van hetzelfde decreet wordt punt 4° vervangen door wat volgt:

“4° de verklaring van de verkoper met betrekking tot de zakelijke en persoonlijke genotsrechten die rusten op het goed;”.

**Art. 13.** In artikel 13 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste en het tweede lid worden vervangen door wat volgt:

“Het e-voorkeurrecht bezorgt het aanbod aan de begunstigten. Als de begunstigten het aanbod aanvaarden, brengen ze het e-voorkeurrecht op de hoogte binnen een termijn van zestig dagen na de datum bedoeld in artikel 11, vierde lid.

Iedere begunstigde kan, in geval van verkoop uit de hand binnen de termijn van zestig dagen de instrumenterende ambtenaar verzoeken om aanvullende informatie of om mededeling van de inhoud van de verkoopovereenkomst of van het ontwerp van authentieke akte waarbij alleen de identiteit van de koper opengelaten wordt. De instrumenterende ambtenaar bezorgt die informatie of inhoud binnen vijf werkdagen na ontvangst van het verzoek, hetzij digitaal, hetzij op papieren drager.”;

2° in het zesde lid wordt tussen de woorden “de instrumenterende ambtenaar” en de woorden “het e-voorkooploket” het woord “via” ingevoegd.

**Art. 14.** In artikel 14, §6, van hetzelfde decreet wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“Als er een hoger bod wordt gedaan, meldt de instrumenterende ambtenaar dat minstens tien dagen voor de zitdag na hoger bod aan het e-voorkooploket conform paragraaf 2. Het e-voorkooploket bezorgt die informatie aan de begunstigten. Bij de verdere verkoopverrichtingen handelt de instrumenterende ambtenaar conform paragraaf 5.”.

**Art. 15.** In artikel 16, §2, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “de verkoop door het e-voorkooploket, overeenkomstig artikel 14” vervangen door de zinsnede “de verkoop aan het e-voorkooploket conform artikel 15”.

**Art. 16.** In hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 juli 2008, 21 november 2008 en 29 april 2011, wordt een artikel 16/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 16/1. De termijnen, vermeld in artikel 8, 10, 13 en 14, worden als volgt berekend: de termijnen worden gerekend van middernacht tot middernacht. Elk van de voormelde termijnen begint te lopen vanaf de dag na die van de gebeurtenis die de termijn doet ingaan en omvat alle kalenderdagen. De vervalddag is in de termijn begrepen. De vervalddag wordt niet verplaatst als hij valt op een zaterdag, zondag, wettelijke of decretale feestdag.”.