



Vlaams
Parlement

stuk **2477** (2013-2014) – Nr. 1
ingediend op 26 februari 2014 (2013-2014)

Voorstel van decreet

van de dames Katrien Schryvers en Michèle Hostekint,
de heer Marc Hendrickx, mevrouw Griet Coppé, de heer Bart Martens,
mevrouw Liesbeth Homans en de heer Dirk de Kort

houdende aanpassing van het decreet van 1 juni 2012
houdende de beveiliging van woningen
door optische rookmelders

TOELICHTING

Recent nog werd Vlaanderen opgeschrikt door de dood van twee jonge studentes ten gevolge van een brand in een studentenhuus. Dergelijke drama's roepen altijd de vraag op of er vanuit de verschillende overheden van dit land wel voldoende inspanningen geleverd werden en worden om die drama's te voorkomen.

Vanuit de bekommernis om in geval van brand de bewoners van het getroffen pand zo snel mogelijk te alarmeren, keurde het Vlaams Parlement eerder al een decreet goed houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders. Dat decreet bepaalt dat alle niet-sociale huurwoningen die als hoofdverblijfplaats worden verhuurd, afhankelijk van het feit of ze voor of vanaf 1945 gebouwd zijn, binnen drie of zes jaar na de inwerkingtreding van het desbetreffende decreet met rookmelders uitgerust moeten zijn.

Uitvoering aan bovenvermeld decreet werd gegeven in het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen. Artikel 2, §2, van dat besluit bepaalt dat een woning of kamerwoning per bouwlaag uitgerust moet zijn met minstens één rookmelder als vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders. Het tweede lid van paragraaf 2 stelt dat een kamer uitgerust moet zijn met een rookmelder. En het derde lid van paragraaf 2 stelt dan weer het volgende: "De verplichtingen, vermeld in het eerste en tweede lid, gelden niet zolang geen nieuw huurcontract is afgesloten als vermeld in artikel 4, eerste lid, van het decreet van 1 juni 2012 of zolang de termijn, vermeld in artikel 4, tweede en derde lid, van het voormelde decreet, niet verstreken is."

Die bepaling met betrekking tot de afsluiting van een nieuw huurcontract is niet zonder belang. Ter gelegenheid van eerder gestelde schriftelijke vragen¹ met betrekking tot de verplichting van het plaatsen van rookmelders in studentenkamers liet de minister immers weten dat de rookmeldersverplichtingen voor nieuwe huurcontracten wel van toepassing zijn op studentenhuusvesting, maar de verplichtingen voor bestaande huurcontracten niet. Concreet betekent dat dan dat een studentenkamer moet zijn uitgerust met een rookmelder zodra er voor de studentenkamer een nieuw huurcontract wordt afgesloten. Tegelijk moet dan ook het studentenhuus of het studentengemeenschapshuus waarin de studentenkamer gelegen is, uitgerust zijn met voldoende rookmelders.

Het is een feit dat studentenkamers doorgaans via kortetermijncontracten van een jaar verhuurd worden en dat de meeste kamers dus al vallen onder de rookmeldersverplichting. Maar dat neemt niet weg dat ook de veiligheid van studentenkamers die voor een langere periode worden verhuurd, moet worden gegarandeerd. Ook in die kamers is de installatie van een rookmelder cruciaal.

Studenten vormen evenwel een kwetsbare groep. Heel wat studentenkamers bevinden zich in oudere gebouwen die, soms niet altijd even deskundig, werden omgebouwd en/of opgesplitst in kamers. Studentenkamers zijn ook niet te beschouwen als hoofdverblijfplaats. Studenten blijven meestal ingeschreven bij hun ouders. Maar dat laatste neemt natuurlijk niet weg dat studenten een groot deel van hun tijd in hun studentenkamer verblijven. Een adequate beveiliging lijkt de indieners dan ook absoluut noodzakelijk.

De aanwezigheid van een rookmelder in een studentenkamer en in het huus waar de studentenkamer gelegen is, kan soms het verschil tussen leven of dood maken. Vanuit die overweging lijkt het de indieners ten zeerste aan te bevelen de verplichting tot het plaatsen

¹ Schriftelijke vragen van Katrien Schryvers nr. 264 van 8 februari 2013 en nr. 566 van 21 juni 2013.

van rookmelders uit te breiden tot bestaande huurcontracten wanneer het de huisvesting van studenten betreft. Een dergelijke verplichting, die slechts een zeer beperkte investering met zich meebrengt, is overigens niet alleen van belang voor de gehuisveste studenten; ook de eigenaars hebben er alle belang bij dat brand in hun pand zo snel mogelijk gedetecteerd wordt.

Katrien SCHRYVERS

Michèle HOSTEKINT

Marc HENDRICKX

Griet COPPÉ

Bart MARTENS

Liesbeth HOMANS

Dirk DE KORT

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 4 van het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, wordt tussen het derde en het vierde lid een nieuw lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Onverminderd de bepalingen van het eerste en het derde lid moeten woningen en kamers, bestemd voor het huisvesten van studenten zoals gedefinieerd in artikel 1, 18°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, ten laatste op 1 oktober 2014 uitgerust zijn met een rookmelder.”.

Katrien SCHRYVERS

Michèle HOSTEKINT

Marc HENDRICKX

Griet COPPÉ

Bart MARTENS

Liesbeth HOMANS

Dirk DE KORT