

CULTUUR.RAAD
VOOR DE
NEDERLANDSE CULTUURGEMEENSCHAP

ZITTING 1975-1976

12 NOVEMBER 1975

ONTWERP VAN DECREET
tot bescherming van monumenten en landschappen
SUBAMENDEMENTEN
voorgesteld door de heer A. DE BEUL
op de subamendementen
voorgesteld door de REGERING en de COMMISSIE

Art. 11

A. — Aan § 3 van dit artikel een tweede lid toevoegen dat luidt als volgt :

« In dit geval wordt de termijn voor de gemachtigde ambtenaar van de stedenbouw bedoeld in § 2 van dit artikel, evenals de termijn van 75 dagen, waarover het vergunning verlenende schepencollege op grond van artikel 54 van voormelde wet van 22 maart 1962 beschikt om zijn beslissing aan de aanvrager kenbaar te maken, eveneens met 45 dagen verlengd. »

VERANTWOORDING

Het is logisch voor al de betrokken instanties in een bijkomende termijn van 45 dagen te voorzien en niet alleen voor de Minister. Zowel de gemachtigde ambtenaar van de stedenbouw als het vergunning verlenende schepencollege zijn immers door ministeriële en wettelijke termijnen gebonden. Indien men niet de voorzorg neemt deze termijnen evenredig te verlengen kan het gebeuren dat deze instanties moeten beslissen en dus ook eventueel de gevraagde vergunning verlenen zonder in kennis gesteld te zijn van het advies van de Minister. Zulks zou uiteraard betreurenswaardige gevolgen kunnen hebben. Terwijl de bijkomende termijn van de Minister nog loopt zouden vergunningen kunnen worden verleend, waarmede de Minister in het geheel niet akkoord kan gaan !

Zie :

15 (B.Z. 1974) :

- Nr. 1 : 122 (1973-1974) — Nrs. 1 tot 5
- Nrs. 2 tot 4 : Amendementen

B. — Aan § 7 van dit artikel :

1° in fine toevoegen wat volgt :

« voor *zover de betrokken eigenaars niet over de vereiste financiële middelen beschikken om op eigen kosten de werken uit te voeren* ».

VERANTWOORDING

Het is volkomen billijk dat vermogende eigenaars zelf de kosten zouden dragen voor het instandhouden, onderhouden en restaureren van hun patrimonium. De gemeenschap moet slechts de kosten dragen waar het nodig is en niet anders kan.

2° een tweede lid toevoegen dat luidt als volgt :

« De door het Rijk gedragen kosten voor *instandhoudings-, onderhouds- en restauratiewerken aan rechtstreeks beschermde monumenten, stads- of dorpsgezichten kunnen worden teruggevorderd indien de eigenaars deze onroerende goederen vervreemden binnen de 10 jaar na het beëindigen van de uitgevoerde werken* ».

VERANTWOORDING

Ten einde speculatieve doeleinden zoveel mogelijk te beperken, ware het nuttig dat de door het Rijk bekostigde meerwaarde gedurende 10 jaar na het beëindigen van de werken terugvorderbaar zou zijn.

3° een derde lid toevoegen dat luidt als volgt :

« De Minister regelt het onderzoek naar het vermogen van de eigenaars en bepaalt de terugvorderingsmodaliteiten ».

. VERANTWOORDING

De vorige amenderingen bij deze paragraaf noodzaken een regeling van het onderzoek, naar het vermogen en het vastleggen van de gevallen waarin en de wijze waarop eventueel zal worden teruggevorderd. Het lijkt ons nuttig de Minister deze opdracht toe te vertrouwen.

Art. 12

In de tweede zin van dit artikel na het woord

« Minister »

de woorden

« en van de Minister »

invoegen.

VERANTWOORDING

Het betreft hier een tekstverbetering. Gezamenlijke voordracht houdt in dat er twee ministers moeten betrokken zijn.

A. DE BEUL
