

VLAAMSE RAAD

BUITENGEWONE ZITTING 1992

7 JANUARI 1992

SAMENWERKINGSAKKOORD

tussen de Staat, de Vlaamse Gemeenschap, de Franse Gemeenschap,
het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest
betreffende het gemeenschappelijk beheer van sommige elementen
van het vermogen van het Economisch en Sociaal Instituut voor de Middenstand

SAMENWERKINGSAKKOORD

tussen de Staat, de Vlaamse Gemeenschap,
de Franse Gemeenschap, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest
en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest
betreffende het gemeenschappelijk beheer van sommige elementen
van het vermogen van het Economisch en Sociaal Instituut
voor de Middenstand

Gelet op artikel 59bis en artikel 107quater van de Grondwet ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen,
inzonderheid op artikel 4, 4° en 5°, artikel 6, § 1,I en artikel 92bis, § 1 ;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 betreffende de Brusselse instellingen,
inzonderheid op artikel 42 ;

Gelet op de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de
Gemeenschappen en de Gewesten, inzonderheid op artikel 75, § 2 ;

Gelet op de wet betreffende de afschaffing of de herstructurering van instellingen
van openbaar nut en andere overheidsdiensten, gecoördineerd op 13 maart 1991, inzon-
derheid op artikel 24 ;

Overwegende dat volgens de procedure tot overdracht van de goederen, rechten en
verplichtingen van het Economisch en Sociaal Instituut voor de Middenstand, bij samen-
werkingsakkoord de wijze moet worden bepaald waarop de gebouwen en de kunstwer-
ken die deel ervan uitmaken, in medeëigendom zullen worden beheerd door de verschil-
lende partijen bij dit akkoord ;

Overwegende dat de verschillende partijen waarborgen moeten krijgen betreffende
de toegankelijkheid van de werken uit de bibliotheek van dit Instituut, overgedragen
naar de Hoge Raad voor de Middenstand, naar de Vlaamse Gemeenschap en naar de
Franse Gemeenschap ;

De Staat, vertegenwoordigd door de Minister van Middenstand, de Staatssecretaris
voor Middenstand en de Staatssecretaris voor Institutionele Hervormingen, belast met
de herstructurering van het Ministerie van Openbare Werken ;

De Vlaamse Gemeenschap, vertegenwoordigd door haar Executieve, in de persoon
van de Voorzitter ;

De Franse Gemeenschap, vertegenwoordigd door haar Executieve, in de persoon
van de Minister-Voorzitter ;

Het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door zijn Executieve, in de persoon van de
Voorzitter en de Gemeenschapsminister van Economie, Middenstand en Energie ;

Het Waalse Gewest, vertegenwoordigd door zijn Executieve, in de persoon van de
Minister-Voorzitter ;

Het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, vertegenwoordigd door zijn Executieve, in de
persoon van de Voorzitter en de Minister van Economie ;

KWAMEN OVEREEN WAT VOLGT :

Artikel 1

Voor de toepassing van dit akkoord, moet worden verstaan onder :

- Instituut : het Economisch en Sociaal Instituut voor de Middenstand ;
- Hoge Raad : De Hoge Raad voor de Middenstand ;
- Regie : de Regie der Gebouwen.

Artikel 2

§ 1. De eigendom van de gebouwen van het Instituut, gelegen Congresstraat 33 en 33A, Onderrichtstraat 87 tot 95, Drukpersstraat 1 tot 13 te 1000 Brussel en gekadaastreerd sectie C, nr. 268 A2, 268 B2 en 268 W, alsook de daarbij horende rechten en verplichtingen en de kunstwerken beschreven in de bijlage bij dit akkoord, worden in medeëigendom overgedragen ten belope van, respectievelijk, 59, 98 % aan het Rijk, 5 % aan de Vlaamse Gemeenschap, 2,5 % aan de Franse Gemeenschap, 16,73 % aan het Vlaamse Gewest, 11,72 % aan het Waalse Gewest en 4,07 % aan het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

§ 2. De verschillende partijen bij dit akkoord besluiten de Regie ermee te belasten die gebouwen zo snel mogelijk te koop te stellen.

§ 3. De verschillende partijen bij dit akkoord besluiten de Regie te belasten met de opmaak van een studie betreffende de beste toekomstige bestemming die aan de gebouwen kan worden gegeven, en hieruit voortvloeiend, met het bekomen van een Stedebouwkundig Attest nr. 2, ten einde hun vermogensrechtelijke en architecturale waarde, de voorschriften inzake stedenbouw en de belangen van de gemeenschappelijke eigenaars met elkaar in overeenstemming te brengen.

§ 4. Na aanzuivering van de lasten betreffende de gebouwen, inzonderheid van de lening die het Instituut heeft aangegaan om ze te verwerven, zal de opbrengst van de verkoop ervan tussen de partijen worden verdeeld ten belope van de percentages bedoeld in § 1.

§ 5. Op het ogenblik van die verkoop en na aftrek van het aandeel van de Staat, zal een bedrag van, respectievelijk, 350.000 F aan de Vlaamse Gemeenschap, 175.000 F aan de Franse Gemeenschap, 1.171.100 F aan het Vlaamse Gewest, 820.400 F aan het Waalse Gewest en 284.900 F aan het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest worden betaald, t.w. de compensatie voor de overname, door de Staat, van het kunstwerk „Le Dénicheur d'Aigles” van Jef LAMBEAUX.

Artikel 3

§ 1. De in de bijlage van dit akkoord vermelde kunstwerken zullen samen met het gebouw worden verkocht, mits de koper zich uitdrukkelijk ertoe verbindt dat zij er zullen worden behouden.

§ 2. In het tegenovergesteld geval, zullen de partijen op dat ogenblik beslissen welke bestemming aan die kunstwerken zal worden gegeven, waarbij de waarde van de werken niet meer mag bedragen dan de raming uit de bijlage bij dit akkoord en de verdeelsleutel met betrekking tot de opbrengst gelijk is aan die van de in artikel 2, § 1, vermelde percentages.

Artikel 4

Tijdens de verkoop en met ingang van 1 juli 1991, belasten de partijen bij dit akkoord de Regie met het beheer van de gebouwen, alsook van de daarbij horende rechten en verplichtingen en van de kunstwerken bedoeld in artikel 3.

Dat houdt met name in :

- het onderhoud van het gebouw en het behoud ervan in goede staat ;
- het in dienst houden en de betaling van de wedde van de conciërge ;
- de betaling van de kosten verbonden aan het gebouw, in het bijzonder de verzekeringen, de lasten van de leningen en de onroerende voorheffing ;
- de betrekkingen met de huurder en de inning van de huurgelden en van de rente van de waarborgsom gestort door de huurders.

Artikel 5

De verschillende partijen komen overeen dat de vertegenwoordigers van de Staat, met name de toezichhoudende Minister, de organen van het Instituut zullen verzoeken de gemeenrechtelijke verzekeringsovereenkomsten welke betrekking hebben op de leden van het Instituut en die verstrijken per 31 december 1991, op te zeggen.

Artikel 6

Met betrekking tot de bepalingen van artikel 2 tot 4 moet een overeenkomst worden gesloten tussen de partijen bij dit akkoord en de Regie, waarin eveneens zal worden bepaald op welke wijze de debet- en credietsaldo's van de lasten verbonden aan de gebouwen zullen worden verdeeld, overeenkomstig de percentages vermeld in artikel 2 § 1.

Artikel 7

§ 1. Via de door hen aangewezen instelling, beschikken de partijen bij dit akkoord over het recht om de werken van de bibliotheek van het Instituut, welke werden overgedragen aan de Hoge Raad voor de Middenstand, aan de Vlaamse Gemeenschap en aan de Franse Gemeenschap, gratis te raadplegen.

§ 2. Daartoe delen de Vlaamse en de Franse Gemeenschap aan de andere partijen bij dit akkoord de plaats mede, waar de werken van de bibliotheek van het Instituut betreffende de kunstambachten, welke aan hen werden overgedragen, kunnen worden geraadpleegd.

§ 3. De andere werken van de bibliotheek, welke werden overgedragen aan de Hoge Raad, kunnen worden geraadpleegd op de vijfde verdieping van de Stevenstoren, J. Stevensstraat 7 te 1000 Brussel.

Artikel 8

Dit akkoord heeft uitwerking met ingang van 1 juli 1991.

Artikel 9

De geschillen tussen de partijen bij dit akkoord, welke voortspruiten uit de interpretatie of uit de uitvoering van dit akkoord, worden beslecht door een **samenwerkingsge-**recht ingesteld bij de wet van 23 januari 1989 bedoeld in artikels 92bis, §§ 5 en 6 en 94, § 3 van de bijzondere wet tot hervorming der instellingen van 8 augustus 1980.

Opgemaakt te Brussel, op 10 juli 1991 in evenveel origineel exemplaren als er partijen zijn bij dit akkoord.

Voor de Staat :

De Minister van Middenstand,

M. WATHELET

De Staatssecretaris voor Middenstand,

P. MAINIL

***De Staatssecretaris voor Institutionele Hervormingen,
belast met de herstructurering van het Ministerie van Openbare Werken,***

J. DUPRE

Voor de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest :
De Voorzitter van de Executieve,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Economie, Middenstand en Energie,

N. DE BATSELIER

Voor de Franse Gemeenschap :
De Minister- Voorzitter van de Executieve,

V. FEAUX

Voor het Waalse Gewest :
De Minister- Voorzitter van de Executieve,

B. ANSELME

Voor het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest :
De Voorzitter van de Executieve,

CH. PICQUE

De Minister van Economie,

R. GRYP

BIJLAGE

Kunstwerken :

1 groep in marmer naar J.B . CARPEAUX : „Ugolin”, 5 .000.000 F geschat ;

2 borstbeelden in marmer van G. GEEFS : „Louise-Marie”, 200.000 F geschat en „Léopold Ier”, 150.000 F geschat ;

1 borstbeeld in brons van C. L. CORBET : „Napoléon Bonaparte”, 300.000 F geschat ;

1 borstbeeld in brons van P. DE SOETE : „Le Baron Empain”, 50.000 F geschat ;

4 anonieme borstbeelden in marmer : 3 vrouwenborstbeelden Stijl XVIIIde, ieder 180.000 F geschat en „L'Empereur Auguste” (XIXde), 100.000 F geschat ;

1 anoniem schilderij XVIIIde „Un écrivain”, 150.000 F geschat.
