

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1992-1993

22 JUNI 1993

VOORSTEL VAN DECREET

– van de heer M. Capoen –

houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen

AMENDEMENTEN

1. AMENDEMENTEN

voorgesteld door de heer M. Capoen

Artikel 3

Dit artikel weglaten.

Artikel 4

Dit artikel weglaten.

M. CAPOEN

Zie :

96 (BZ 1992)

- Nr. 1 : Voorstel van decreet
- Nrs. 2 en 3 : Amendementen
- Nrs. 4 tot 8 : Subamendementen

II. SUBAMENDEMENTEN

voorgesteld door de heer J. Van Looy
op het in stuk 96 (BZ 1992) – Nr. 2
door de heren J. Vande Lanotte en M. Capoen
voorgestelde amendement

Artikel 2

A. In de voorgestelde tekst van hoofdstuk IX van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud aan artikel 53, § 1 eerste lid toevoegen wat volgt :

„ Landbouwgronden, die gelegen zijn in de agrarische gebieden van de gewestplannen en van de plannen van aanleg vastgesteld overeenkomstig de wetgeving houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw en in de maritieme duinstreek) kunnen enkel worden beschermd als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied. Hun landbouwkundige bestemming blijft onverminderd voortbestaan. “.

B. In de voorgestelde tekst van hoofdstuk IX van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud in artikel 53, § 1, tweede lid op de eerste regel de woorden „als beschermd duingebied” vervangen door de woorden „als beschermd duingebied of als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied “.

C. In de voorgestelde tekst van hoofdstuk IX van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud in artikel 53, § 2 op de eerste regel de woorden „als beschermd duingebied” vervangen door de woorden „als beschermd duingebied of als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied”.

VERANTWOORDING

In het gebied dat door het voorstel van decreet wordt bestreken, liggen heel wat landbouwgronden.

De aanduiding van deze gronden als duingebied zou tot misverstanden aanleiding kunnen geven.

Vandaar dat naast het beschermd duingebied een tweede soort beschermd gebied wordt gecreëerd namelijk het voor het duingebied belangrijk landbouwgebied. Op dit gebied rust tevens het volledig bouwverbod van artikel 1, tweede lid, wat ook de bedoeling is van de indieners.

D. In de voorgestelde tekst van hoofdstuk IX van de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud aan artikel 53, § 1, tweede lid toevoegen wat volgt :

„Dit bouwverbod geldt niet voor zover het gaat om verbouwing, herbouw en uitbreiding van bestaande landbouwbedrijven en voor zover deze werken geen wijziging van de landbouwbestemming tot gevolg hebben. ”.

VERANTWOORDING

Juridisch kan het begrip „volledig bouwverbod” inhouden dat ook elke verbouwing eveneens is uitgesloten.

Deze regeling, zoals nu in het amendement voorzien, kan juridisch leiden tot een immobilisatie van de in de landbouwzone gelegen exploitatiezetels van landbouwbedrijven, die met de voorliggende tekst in geval van aanduiding als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied geen verbouwingen meer aan hun bedrijven zullen kunnen doen.

De wet op het natuurbehoud kent de omschrijvingen „als beschermd duingebied” of „als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied” niet. Ook de wet op de ruimtelijke ordening kent deze omschrijving niet. Wat is de draagwijdte ervan. Dit zou tot misverstanden aanleiding kunnen geven.

In de huidige stand van zaken lijkt de omschrijving in essentie een bouwverbod in te houden, en blijven de andere **gebruiksmogelijkheden** zoals volgens de gewestplannen voorzien, mogelijk.

De immobilisatie in het landbouwgebied was nooit de bedoeling, noch van het voorstel Capoen, noch van het voorstel Vande Lanotte. Ook uit de besprekingen in de commissie komt zulks niet naar voor. Het gaat hier dus om een juridische verduidelijking, in de geest van de toelichting bij de voorstellen.

Eenzelfde probleem zou zich kunnen voordoen met verbouwingen (aanleg van een veranda) aan woningen, gelegen in een beschermd gebied.

Indien het nooit de bedoeling was om gebouwen in een beschermd gebied mee op te nemen (en dus niet aan een „verbouwverbod” te onderwerpen), dan moet de tekst van het amendement **Capoen/Vande Lanotte** anders geredigeerd worden. Overigens zal het bijzonder moeilijk uit te sluiten zijn dat gebouwen niet in een beschermd duingebied voorkomen : dit zal dan een zeer gedetailleerde omschrijving van het gebied vereisen.

J. VAN LOOY
