

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1981-1982

11 MAART 1982

VOORSTEL VAN DECREET

— van de heer J. De Seranno —

houdende maatregelen voor een sociaal grondbeleid

AMENDEMENT

voorgesteld door de heer E. Desutter

De tekst van dit voorstel van decreet vervangen door wat volgt :

„Artikel 1

Dit decreet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 107quater van de Grondwet.

Artikel 2

Met het oog op het voeren van een sociaal grondbeleid ten behoeve van de woningbouw, kan de Vlaamse Executieve, hierna te noemen de Executieve, zijn waarborg verlenen voor de goede afloop aan de leningen die door de gemeenten, de verenigingen van gemeenten en de door de Executieve aangeduide openbare besturen en instellingen worden aangegaan voor de verwerving van ongebouwde en gebouwde onroerende goederen en voor het bouwklaar maken ervan.

Zie :
29 (1981-1982) :
— Nr. 1 : Voorstel van decreet

Artikel 3

De Executieve is ertoe gemachtigd aan de besturen en instellingen bedoeld in artikel 2 een tegemoetkoming te verlenen in de lasten verbonden aan de verrichtingen in het raam van het sociaal grondbeleid. Deze tegemoetkomingen worden ten laste gelegd van de begroting van het Vlaamse Gewest.

Artikel 4

De Executieve bepaalt de modaliteiten voor de uitvoering van dit decreet. ”

VERANTWOORDING

Sinds 1975 (eerste motie van de Vlaamse Gewestraad) bestaat er een ruime consensus over de noodzaak een sociaal grondbeleid te voeren onder meer via een grondfonds.

In de begroting is een speciaal artikel „Grondfonds” voorzien.

Het recht van voorkoop kan aanleiding geven tot te lange discussies, wat de instelling van het grondfonds kan vertragen. Ter zake verwijs ik naar het advies van de Raad van State van 1 april 1981 (Stuk 47 (1980-1981) – Nr. 3) in verband met de onteigening in plaats van het recht van voorkoop (betwisting van de rechtsgrond).

Daarenboven is het recht van voorkoop nog aanhangig bij de Senaat (nationale kaderwet). Om deze redenen stel ik voor de oprichting van een grondfonds te lichten uit het voorstel van decreet van de heer De Seranno houdende maatregelen voor een sociaal grondbeleid.

E. DESUTTER
