

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1984-1985

7 NOVEMBER 1984

VOORSTEL VAN DECREET

— van de heer T. Kelchtermans C.S. —

houdende wijziging van de wet van 29 maart 1962
houdende organisatie van de ruimtelijke ordening
en van de stedenbouw

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Zich baserend op de antwoorden van de bevoegde Ministers op parlementaire vragen betreffende het verval van de verkavelingsvergunning bij schenking aan kinderen, hebben gedurende de voorbije jaren vele colleges van burgemeester en schepenen bouwvergunningen verleend omdat zij in de mening verkeerden dat bepaalde verkavelingsvergunningen niet vervallen waren ingevolge schenking, nalatenschapsverdeling en het uit onverdeeldheid treden. Aan deze praktijk werd onlangs abrupt een einde gemaakt door het bekend worden van een arrest van de Raad van State van 15 september 1981, waarin bepaald werd dat een akte van deling van de nalatenschap het vervallen van de verkavelingsvergunning niet stuit.

Gevolg hiervan is eensdeels dat in het verleden tal van bouwvergunningen, alhoewel te goeder trouw, illegaal werden verleend.

Anderdeels dienen een aantal begunstigden van een schenking vast te stellen dat waar de motivering van de schenking de eigendomsoverdracht van een of meer bouwpercelen was, zij enkel een perceel verkregen waarvoor geen bouwvergunning kan bekomen worden.

De grondslag van dit voorstel van decreet is enerzijds het legaliseren van de eertijds ten onrechte uitgereikte bouwvergunningen en anderzijds het voorkomen van minderwaarde van een perceel ingevolge schenking. In overeenstemming met de filosofie van de wet van 29 maart 1962 houdende orga-

nisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, om speculatieve bedoelingen in de kiem te smoren, wordt bepaald dat een schenking van de gehele verkaveling aan één enkel persoon het verval van de verkavelingsvergunning niet stuit. De schenking moet op zijn minst aan twee personen geschieden.

Commentaar bij de artikelen

Artikel 1

Conform artikel 19, § 1, tweede lid van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen vermeldt dit artikel dat het voorstel van decreet een aangelegenheid regelt zoals bedoeld in artikel 107quater van de Grondwet.

Artikel 2

Dit artikel behelst in artikel 57, § 4 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, de termen „schenking”, „nalatenschapsverdeling” en „het uit onverdeeldheid treden” te vernoemen naast de reeds bestaande term „verkoop” als wettelijke redenen tot stuiting van de vervallenverklaring van de verkavelingsvergunning.

Schenking geldt slechts in het geval zij geschiedt ten voordele van ten minste twee of meer personen.

Artikel 3

Dit artikel behelst de bepalingen van dit voorstel van decreet retroactief van toepassing te verklaren met ingang van 15 februari 1971, datum van inwerkingtreding van voornoemde wet van 22 december 1970.

T. KELCHTERMANS

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 107quater van de Grondwet.

Artikel 2

In de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, zoals onder meer gewijzigd bij het decreet van 28 juni 1984, wordt een nieuw artikel 80bis ingevoegd luidend als volgt :

„Artikel 80bis

In artikel 57, § 4 van deze wet wordt na het eerste lid een nieuw lid ingevoegd luidend als volgt :

„De bepalingen van het eerste lid zijn mede van toepassing op een nalatenschapsverdeling, een uit onverdeeldheid treden en een schenking mits deze ten voordele van ten minste twee of meer personen geschiedt.”

Artikel 3

Dit decreet heeft uitwerking met ingang van 15 februari 1971.

T. KELCHTERMANS

L. KELCHTERMANS

G. BEERDEN
