

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1988-1989

22 NOVEMBER 1988

ONTWERP VAN DECREET

houdende oprichting van een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij

AMENDEMENTEN

1. AMENDEMENTEN

voorgesteld door de heer W. De Vlieghere

Artikel 2

A. In § 2, derde lid op de tweede en derde regel de woorden „in artikel 11 bedoelde erkende maatschappijen” vervangen door het woord „gemeenten”.

VERANTWOORDING

1. Het is onlogisch dat de vennootschappen zelf zitting hebben in het voogdijorgaan dat hen moet begeleiden en controleren.

2. Het past dat gemeenten plaatselijk het coördinerend beleid bepalen van de sociale huisvesting, waarvan de maatschappijen voor sociale huisvesting slechts uitvoeringsinstrumenten zijn. In die hoedanigheid dienen zij dan ook het globale huisvestingsbeleid mede te bepalen.

B. In § 3 op de tweede regel en op de vijfde en zesde regel het woord „Executieve” telkens vervangen door het woord „Raad”.

VERANTWOORDING

Het past dat alle organieke teksten worden goedgekeurd door het wetgevend orgaan van het Vlaamse Gewest en dat aan de Executieve slechts uitvoerende taken worden toevertrouwd.

Zie :

148 (BZ 1988)

- Nr. 1 : Ontwerp van decreet
- Nr. 2 : Amendementen

Artikel 5

Dit artikel vervangen door wat volgt :

„Artikel 5

De Raad van Bestuur van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij bestaat uit een voorzitter, een vice-voorzitter en negen bestuurders, die door de Vlaamse Executieve benoemd en ontslagen worden. Onder hen worden zes bestuurders benoemd op een door de algemene vergadering der andere aandeelhouders dan het Vlaamse Gewest voorgedragen dubbel-lijst.

VERANTWOORDING

Deze bepaling stemt overeen met de Huisvestingscode, en ruimt plaats voor vertegenwoordigers van andere aandeelhouders dan de provincies in de Raad van Bestuur. In het belang van de democratie ontnemt ze tevens aan de Executieve de automatische volstrekte meerderheid in die Raad.

Artikel 8

A. In hoofdde :

Zie amendement van de heer W. De Vlieghere (Stuk 148 (BZ 1988) - Nr. 2).

B. In bijkomende orde :

In fine van § 3 de volgende zin toevoegen :

„Deze afwijking geldt niet voor werving in wervingsgraden. ”

VERANTWOORDING

Indien primo-benoemingen nodig zijn door de onderbezetting van het kader, overgekomen van de vroegere nationale maatschappijen, is het enkel verantwoord voor bevorderingen af te wijken van de geldende regels. Voor aanwervingen in wervingsgraden (rangen 10, 20, 30 en 4) zijn op het Vast Wervingssecretariaat ruim voldoende gekwalificeerde en door examens geteste kandidaten aanwezig, en is het totaal onaanvaardbaar hier politieke willekeur te laten gelden.

Artikel 11

In § 1, na het eerste lid een nieuw lid invoegen dat luidt als volgt :

„Deze erkenning kan slechts verleend worden na een gemotiveerd advies van de gemeenteraden van de gemeenten waarin deze maatschappijen werkzaam zijn. ”

VERANTWOORDING

Als bepalers van het huisvestingsbeleid op hun grondgebied past het dat de gemeenten de ruimst mogelijke inspraak krijgen in de toekomstige herstructurering van de plaatselijke huisvestingsmaatschappijen, en dat bij de erkenning van de bestaande maatschappijen hiermee maximaal rekening wordt gehouden.

W. DE VLEGHERE

II. AMENDEMENTEN

ingediend door de heer Van Elewycck c.s.

Artikel 2

A. In § 1 op de derde laatste regel het woord „zal” vervangen door het woord „wordt” en op de laatste regel de woorden „worden opgericht” vervangen door het woord „opgericht”.

B. In § 2, eerste lid op de eerste regel het woord „zal” vervangen door het woord „wordt” en op de laatste regel de woorden „worden opgericht” vervangen door het woord „opgericht”.

C. In § 3 op de tweede regel het woord „door” vervangen door de woorden „overlegd in”.

D. In fine van § 3 de woorden „en na bekrachtiging door de Vlaamse Raad” toevoegen.

Artikel 5

Dit artikel vervangen door wat volgt :

„Artikel 5

De Raad van Bestuur van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij bestaat uit elf leden, waaronder een voorzitter en een vice-voorzitter.

Het mandaat van de leden van de Raad van Bestuur duurt drie jaar.

De leden van de Raad van Bestuur worden benoemd door de Vlaamse Raad, volgens het systeem van de evenredige verdeling.

De Vlaamse Executieve benoemt en ontslaat de voorzitter en de vice-voorzitter.”

Artikel 6

A. In het eerste lid, punt 1° op de eerste regel na de woorden „de verplichtingen” de woorden „zoals beschreven in de Huisvestingscode” invoegen.

B. In het eerste lid, punt 2° op de eerste regel na de woorden „de verplichtingen” de woorden „zoals beschreven in de Huisvestingscode” invoegen.

C. Het tweede lid vervangen door wat volgt :

„Voor de uitvoering van de haar opgelegde taken zal de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij eensdeels kredieten ter beschikking stellen die betrekking hebben op huurwoningen en anderdeels kredieten die de eigendomsverwerving door particulieren bevorderen.”

Artikel 8

In § 3 op de vijfde en zesde regel het woord „personeelsformatie” vervangen door het woord „personeelskader”.

Artikel 10

A. In het tweede lid op de vierde regel de woorden „van de ter zake geldende wetten en decreten” **vervangen door de woorden „ van de Huisvestingscode”.**

B. In het derde lid op de tweede regel het woord „schuld-saldoverzekerings” **vervangen door de woorden „alle soorten verzekeringen ”.**

Artikel 11

A. In § 1 het eerste lid vervangen door wat volgt :

„Bij een in de Vlaamse Executieve overlegd besluit wordt het algemeen reglement vastgesteld waaraan de met een sociaal doel opgerichte maatschappijen moeten voldoen om door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkend te worden en te blijven.”

B. In § 1 punt 1° en punt 2° vervangen door de woorden *„de taken te volbrengen zoals die in de Huisvestingscode voor de bouwmaatschappijen tot nut van het algemeen worden omschreven ”.*

C. In § 1, tweede lid de laatste zin vervangen door wat volgt :

„Het beroep schorst de weigering of de intrekking van de erkenning op, tot de Vlaamse Executieve uitspraak heeft gedaan.”

J. VAN ELEWYCK

H. DE LOOR

III. AMENDEMENTEN

voorgesteld door de heer M. Olivier c.s.

Artikel 2

A. In fine van § 2, derde lid de volgende tekst toevoegen :

„derwijze dat het Vlaamse Gewest 55 ten honderd der aandelen, de provincies gezamenlijk 15 ten honderd der aandelen, de erkende vennootschappen die vroeger erkend zijn door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting gezamenlijk 15 ten honderd der aandelen en de gewestelijke vennootschappen die erkend zijn door de Nationale Landmaatschappij gezamenlijk voor 15 ten honderd der aandelen kunnen inschrijven”.

VERANTWOORDING

Door deze structuren wordt de bedoeling van artikel 6 geconcre-

tiseerd. De huidige tekst is te vaag. Door het amendement wordt de aanwezigheid van elk niveau in de beheersstructuur gewaarborgd en behoudt de Vlaamse Executieve de meerderheid. Deze structuur biedt de nieuwe maatschappij maximale kansen op een goede werking.

B. In § 3 op de laatste regel het woord „Executieve” vervangen door het woord „Raad”.

VERANTWOORDING

Statuten zijn te belangrijk en mogen slechts uitzonderlijk worden gewijzigd. De wijziging van statuten kan niet afhangen van de Executieve alleen. Het betrekken van de Vlaamse Raad in deze materie biedt de beste waarborgen.

Artikel 5

A. Op de tweede regel het woord „elf” vervangen door het woord „dertien”.

B. De laatste zin vervangen door wat volgt :

„ Onder de leden worden twee leden door de provincies aangeduid op een door de provincies voorgedragen dubbele lijst, twee leden aangeduid op voorstel van de maatschappijen die erkend zijn door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, en twee leden aangeduid door de gewestelijke maatschappijen die erkend zijn door de Nationale Landmaatschappij.”

VERANTWOORDING

Dit amendement is gebonden aan de wijziging van artikel 2, § 2. Wanneer de verhouding in de kapitaalsstructuur vastgelegd is moet deze verhouding zoveel mogelijk in de Raad van Bestuur terug te vinden zijn. Twee leden per instelling die vertegenwoordigd zijn in het kapitaal lijkt ons een minimum. Dit brengt ons op 6 leden. Om de Executieve de meerderheid te waarborgen dient zij 7 leden voor te stellen. Het is aan de bevelen dat zij voldoende kennis van en interesse voor de sociale huisvesting hebben.

Artikel 6

Een vierde lid toevoegen dat luidt als volgt :

„Om het contact met de plaatselijke overheden en de werking van de in artikel 11 bedoelde erkende maatschappijen optimaal te verzekeren, zal de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij een gedeconcentreerde structuur aannemen.”

VERANTWOORDING

De nieuwe Vlaamse Huisvestingsmaatschappij staat voor een enorme uitdaging. Het is aan te bevelen dat een aantal belangrijke activiteiten zich zo dicht mogelijk kunnen ontwikkelen bij de erkende maatschappijen. Wij denken hierbij aan o.a. :

- de raming van en de aard van de sociale huisvestingsbehoeften die in samenspraak dient te gebeuren met de lokale en regionale overheden en de erkende vennootschappen ;
- de voorbereiding en afhandeling van leningsdossiers ;
- het nazicht en de afhandeling van de technische aspecten van de bouwvoorstellen ;
- de coördinatie tussen de zeer verscheiden overheidsinstanties die betrokken zijn bij de voorbereiding en de afwerking van de bouw van woningen en de aanleg van de infrastructuur ;
- de nazorg en de behandeling van de eventuele klachten ;
- het verlenen van de nodige bijstand aan de werking en de problemen van de erkende maatschappijen ;
- de betrekkingen met provinciale- en gemeentelijke diensten.

Een gedeconcentreerde structuur sluit duidelijk aan bij de inzichten van de Vlaamse Executieve verwoord in het regeerakkoord van 30 januari 1988 (punt 2) inzake decentralisatie van beslissingsbevoegdheden en deconcentratie van de diensten.

Artikel 8

Aan § 3 een tweede lid toevoegen dat luidt als volgt :

„Er zal evenwel absolute prioriteit worden gegeven aan ambtenaren die in de voorwaarden zijn om in de vacante betrekkingen bevorderd te worden. In tweede orde zal gewonnen worden uit het niet-statutair personeel dat in de Nationale Landmaatschappij of in de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting tijdelijk tewerkgesteld is. ”

VERANTWOORDING

In beide maatschappijen zijn er mensen die in aanmerking komen voor een bevordering. Ook heel wat ambtenaren zijn sinds jaren in een tijdelijk **statuut** tewerkgesteld. Zij kennen niet alleen de werking van de diensten maar zijn voor het uitoefenen van bepaalde functies onvervangbaar geworden. Het is dan ook logisch dat via een objectieve **selectie** deze mensen de kans krijgen een lang bestaande situatie te regulariseren. Dit element is waardevoller dan de verwerpelijke zgn. „primo-benoemingen”.

Artikel 10

Een vierde lid toevoegen dat luidt als volgt :

„ De daartoe bestaande Dienst Levensverzekering wordt beheerd door de Raad van Bestuur, die onder zijn verantwoordelijkheid het toezicht op deze Dienst overdraagt aan de Voorzitter en de twee leden voorgedragen door de maatschappijen die erkend waren door de Nationale Landmaatschappij. ”

VERANTWOORDING

Het koninklijk besluit van 27 juni 1947 (BS 8-9 september 1947) vermeldt uitdrukkelijk dat aan de Nationale Landmaatschappij een verzekeringskas toegevoegd wordt met afzonderlijke boekhouding en afzonderlijke winst- en verliesrekening. Deze uitdrukkelijke bepaling is ten andere ook weerhouden geweest in de Huisvestingscode.

Het belang van de Dienst Levensverzekering is dermate groot dat het aangewezen is dat dit instrument over een afzonderlijke boekhouding beschikt en dat de leden van de Raad van Bestuur die voorgesteld worden door de erkende maatschappijen van de vroegere Nationale Landmaatschappij rechtstreeks betrokken worden bij de werking en het toezicht op de activiteiten van deze kas.

Anderzijds is het zo dat het de verzekerden zijn van deze maatschappijen die het kapitaal hebben bijeengebracht, en nog altijd recht hebben op de instandhouding ervan.

Artikel 11

In § 1, punt 1° op de eerste regel na het woord „kopen,” het woord „slopen,” invoegen.

VERANTWOORDING

Het gaat om een kleine vergetelheid.

M. OLIVIER

T. MERCKX-VAN GOEY

M. PANNEELS-VAN BAELEN

IV. AMENDEMENT**voorgesteld door de heer J. De Seranno**

Artikel 8

Een nieuwe paragraaf 1 invoegen die luidt als volgt :

„§ 1. Met het oog op de taken, waarmee de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij overeenkomstig artikel 6 wordt belast, stelt de Vlaamse Executieve de personeelsformatie vast. ”

VERANTWOORDING

Er mag geen twijfel over bestaan dat het de Vlaamse Executieve is die het kader vaststelt.

Dit is trouwens ook bepaald in artikel 9 van het Ontwerp van decreet houdende oprichting van een Vlaamse Landmaatschappij. (Stuk 149 (BZ 1988) - Nr. 1)

Bij invoeging van de nieuw voorgestelde paragraaf 1 worden de huidige paragrafen 1, 2 en 3 respectievelijk paragrafen 2, 3 en 4.

J. DE SERANNO

V. AMENDEMENT**voorgesteld door de heer J. De Seranno c.s.**

Artikel 11

In § 1, tweede lid op de zesde regel het woord „ingewilligd” vervangen door het woord „geweigerd”.

VERANTWOORDING

Zoals uiteengezet bij de bespreking van het artikel 11 in de Commissie voor Huisvesting.

J. DE SERANNO

A. OP 't EYNDE

J. VAN ELEWYCK

J. VAN LOOY

VI. AMENDEMENT
voorgesteld door de heer R. Van Rompaey

Artikel 2

In § 2, tweede lid op de tweede regel na het woord „statuten” de woorden „*of dit decreet*” invoegen.

R. VAN ROMPAEY
