

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1988-1989

10 NOVEMBER 1988

VOORSTEL VAN DECREET

— van de heer L. Dhoore c.s. —

houdende wijziging en aanvulling van de Huisvestingscode

AANVULLEND VERSLAG

namens de Commissie voor Huisvesting en Stadsvernieuwing
uitgebracht door mevrouw M. Panneels-Van Baelen

DAMES EN HEREN,

Op 8 november heropende uw commissie de bespreking over het voorliggende voorstel van decreet. De Vlaamse Exe-

Samenstelling van de Commissie :

Voorzitter : de heer R. Van Rompaey.

Vaste leden : de heren J. De Seranno, C. Marchand, M. Olivier, mevrouw M. Panneels-Van Baelen, J. Van Looy, R. Van Rompaey ;
de heren H. Adriaenssens, H. De Loor, G. Mommerency, A. Op 't Eynde ;
de heren J. Buchmann, G. Sprockeels, W. Taelman ;
mevrouw F. Brepoels, de heer P. Vangansbeke.

Plaatsvervangers :

de heren J. Ansoms, G. Beerden, J. De Roo, mevrouw T. Merckx-Van Goey , de heren J. Van Eetvelt, J. Van Hecke ;
de heren G. Bossuyt, V. Peuskens, M. Schoeters, J. Van Elewyck ;
de heren A. Denys, R. Deswaene, E. Flamant ;
mevrouw N. Maes, de heer J.-P. Pillaert.

Zie :

139 (BZ 1988)

- Nr. 1 : Voorstel van decreet
- Nrs. 2 en 3 : Amendementen
- Nr. 4 : Verslag
- Nrs. 5 tot 7 : Amendementen

cutieve diende immers op 27 september 1988 nog enkele amendementen in op de tekst van het voorstel van decreet zoals deze door uw commissie op 26 juli 1988 was aangenomen. Op dat ogenblik was het verslag (Stuk 139 (BZ 1988) – Nr. 4) van de bespreking reeds uitgebracht. Dit aanvullend verslag vervolledigt het dossier met de behandeling van de amendementen ingediend door de Executieve alsook van de amendementen van de heer Dhoore en van de heer De Loor c.s. die eveneens na indiening van het eerste verslag werden ingediend.

1. Uiteenzetting van de heer L. Waltniel, Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting

De Gemeenschapsminister deelt de commissie mee dat de amendementen, die de Executieve op 27 september 1988 op de in de commissie reeds aangenomen tekst indiende, zijn geïnspireerd door een op 28 juli 1988 verstrekt advies van de Raad van State.

Het is de commissieleden bekend dat de Executieve de Raad van State op 1 juni 1987 om advies vroeg over de tekst van een voorontwerp van decreet met ongeveer dezelfde inhoud als het voorliggende voorstel van decreet.

Het is precies omdat dit advies zo lang op zich liet wachten dat een voorstel van decreet werd ingediend.

Nu het advies toch nog werd verstrekt vóór de eindstemming in openbare vergadering van het voorstel van decreet achtte de Executieve het gepast dit advies in te volgen voor wat de legistische verbeteringen van de teksten betreft.

Vandaar de drie amendementen op de door de commissie op 26 juli 1988 aangenomen tekst van het voorstel van decreet.

Zij worden uitvoerig toegelicht in het stuk 139 (BZ 1988) – Nr. 5 dat ook het zeer lijvige advies van de Raad van State bevat.

II. Artikelsgewijze bespreking

De op 26 juli 1988 door de commissie aangenomen tekst wordt als basis van de bespreking genomen (zie stuk 139 (BZ 1988) – Nr. 4).

Artikel 1

Dit artikel wordt zonder opmerkingen eenparig aangenomen met 13 stemmen.

Artikel 2

Paragraaf 1

Op de tekst van paragraaf 1 van dit artikel dient de heer De Loor c.s. een amendement in ertoe strekkende het tweede lid op te splitsen in twee leden luidend als volgt :

„Is de verkoop van de woning, met betrekking tot welke de rentevermindering werd toegestaan, te wijten aan de in het eerste lid bedoelde herstructurering of sluiting dan blijft

de tot op de datum van de verkoop bekomen **rente**vermindering, desgevallend in afwijking van de bepalingen van de leningovereenkomst, verworven ten gunste van de mijnwerker of gewezen mijnwerker, ongeacht of de lening werd aangegaan vóór of na de inwerkingtreding van dit decreet.

Is de verhuring van de woning, met betrekking tot welke de rentevermindering werd toegestaan, te wijten aan de in het eerste lid bedoelde herstructurering of sluiting, dan blijft de rentevermindering verder behouden.” (Zie Stuk 139 (BZ 1988) – Nr. 7).

Het betreft hier, aldus de indiener, een amendement dat dezelfde strekking heeft als het amendement dat hij op 26 juli 1988 indiende. (Zie Stuk 139 (BZ 1988) – Nr. 3).

Hij pleit voor het verder behoud van het voordeel van de rentevermindering ook als de gewezen mijnwerker zijn woning verhuurt omdat hij wegens beroepsredenen verhuist en verwijst hierbij naar de bespreking op 26 juli 1988 (Zie Stuk 139 (BZ 1988) – Nr. 4 – blz. 7). Er is een discriminatie tussen de mijnwerkers die hun huis kunnen blijven bewonen en aldus van de rentevermindering blijven genieten en zij die om beroepsredenen dienen te verhuizen en derhalve dit recht op rentevermindering verbeuren.

Verschillende leden wensen deze discussie, die reeds tijdens de vorige vergadering werd gevoerd, niet te heropenen.

Ook de Gemeenschapsminister stelt dat het standpunt van de Executieve ter zake ongewijzigd is. Hij vraagt het amendement te verwerpen.

Verschillende leden pleiten voor het verder behoud van de rentevermindering ingeval van verhuring van de woning.

Zij argumenteren hierbij dat het budgettaire impact van het amendement, in het geheel van de door het voorstel van decreet opgezette constructie, verwaarloosbaar is.

Andere leden wijzen erop dat niet alleen ex-mijnwerkers soms moeten verhuizen wegens beroepsredenen. Ook andere beroepscategorieën lopen dit risico wegens sluiting van ondernemingen, reconversie van bepaalde sectoren, verplaatsing van bedrijfszetel. Ook zij hebben soms pas gebouwd, genoten een bouwpremie en moeten deze terugbetalen indien zij hun huis verkopen of verhuren. Ook deze situaties zijn behartenswaardig.

Een lid van de Raad dat aan de bespreking deelneemt is van oordeel dat men hier een mooi precedent kan scheppen om in de toekomst meer billijkheid inzake de verplichte verhuis in te voeren.

Ter stemming gelegd wordt het amendement van de heer De Loor verworpen met 7 stemmen tegen 6.

Paragraaf 2

Een eerste amendement van de Executieve strekt ertoe in het eerste lid van deze paragraaf in fine de woorden een „overeenkomstig artikel 83” erkende kredietmaatschappij in te voegen.

Het luidt als volgt :

„Artikel 58

De in de artikelen 57 en 57bis, derde en vierde lid bedoelde leningen worden verleend, hetzij door bij de Algemene Spaar- en Lijfrentekas erkende kredietmaatschappijen, hetzij door de Nationale Landmaatschappij of haar rechtsopvolger, hetzij door een door de Vlaamse Executieve overeenkomstig artikel 83 erkende kredietmaatschappij .”

Deze toevoeging, aldus de Gemeenschapsminister, gebeurt op aanbeveling van de Raad van State die wenst te refereren naar artikel 83 van de Huisvestingscode dat de Vlaamse Executieve de mogelijkheid biedt om bepaalde kredietinstellingen te erkennen.

De commissie stemt met 13 stemmen eenparig in met dit amendement.

Op het tweede lid van deze paragraaf heeft de heer Dhoore een amendement ingediend ertoe strekkende te schrijven „vóór, tijdens of na zijn tewerkstelling als mijnwerker” in plaats van „voor of tijdens zijn tewerkstelling als mijnwerker”.

Het gaat hier om een vergetelheid. Artikel 57bis voorziet in de mogelijkheid tot het afsluiten van leningen met rentevermindering aan de mijnwerkers die deze hoedanigheid bezaten op 31 december 1986 indien deze lening wordt aangegaan vóór 1 juli 1989. Dit betekent dat dit gebeurt „na” hun tewerkstelling als mijnwerker.

Artikel 58 voorziet voor de mijnwerkers of gewezen mijnwerkers de mogelijkheid tot omzetting van een gewone lening, aangegaan voor of tijdens hun tewerkstelling als mijnwerker, in een mijnwerkerslening. Omwille van het parallelisme met artikel 57bis moet deze mogelijkheid tot omzetten eveneens worden geboden aan mijnwerkers en gewezen mijnwerkers die een gewone lening afsloten na hun tewerkstelling.

Concreet, aldus de indiener van het amendement, gaat het hier slechts over enkele gevallen. Enkele mijnwerkers hadden reeds schikkingen genomen voor de omzetting van hun gewone lening in een mijnwerkerslening op het ogenblik dat zij het statuut van mijnwerker verloren. Zij moeten deze omzetting alsnog kunnen realiseren.

De Gemeenschapsminister verklaart het amendement te kunnen aanvaarden mits het hier ook gaat over mijnwerkers die mijnwerker waren op 31 december 1986. De indiener en ook de Commissie beamen dit.

Ter stemming gelegd wordt het amendement van de heer Dhoore eenparig aangenomen met 13 stemmen.

Paragraaf 3

Deze paragraaf geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Paragraaf 4

Het amendement van de Vlaamse Executieve om conform het advies van de Raad van State in de nieuwe tekst van artikel 60 van de Huisvestingscode de ganze tekst van het bestaande artikel 60 Huisvestingscode over te nemen, wordt met dertien stemmen eenparig aangenomen.

Artikel 60 zou dan als volgt luiden :

„Artikel 60

De Vlaamse Executieve stelt de nadere regelen vast, nodig voor de toepassing van de artikelen 57, 57bis, 58 en 59, onder meer in verband met het maximumbedrag van de leningen en de eventuele zekerheidsstellingen, alsmede de voorwaarden betreffende het betrekken en het genot van de aldus verworven of verbouwde woningen.”

Paragraaf 5

Een amendement van de Vlaamse Executieve strekkende tot het invoeren van een overgangsbepaling, conform de aanwijzing van de Raad van State, wordt met dertien stemmen eenparig aangenomen.

De overgangsbepaling luidt :

„§ 5. In afwachting van het besluit van de Vlaamse Executieve, bedoeld in het in § 4 vermeld artikel 60, blijven de bepalingen van het besluit van de Regent van 13 december 1945 houdende uitvoering van de besluitwet van 14 april 1945 betreffende het toekennen van leningen aan lage rente aan de mijnwerkers met het oog op de aankoop of het bouwen van een woning of woonvertrekken, van toepassing, voor zover ze niet in tegenstrijd zijn met de bepalingen van § 1 en § 2.”

Het gehele artikel 2 wordt aangenomen met 9 stemmen tegen 4.

Artikel 3

Artikel 3 wordt eenparig aangenomen met 14 stemmen.

III. Eindstemming

Het gehele voorstel van decreet wordt aangenomen met 13 stemmen bij 1 onthouding. Het lid dat zich heeft onthouden verklaart dit te doen wegens de verwerping van zijn amendement ertoe strekkende de rentevermindering te laten verder lopen ingeval van gedwongen verhuur.

De Verslaggever,

De Voorzitter,

M. PANNEELS-VAN BAELEN

R. VAN ROMPAEY

TEKST AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE

Artikel 1

Dit decreet regelt een in artikel 107quater van de Grondwet bedoelde aangelegenheid.

Artikel 2

In Titel III van de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971 en gewijzigd bij de wetten van 2 augustus 1973, 18 mei 1973, 17 juli 1975 en 1 augustus 1978 en de decreten van 16 november 1983 en 30 oktober 1984, wordt hoofdstuk X aangevuld met een artikel 96ter, luidend als volgt :

„Artikel 96ter

§ 1. In Titel 1, hoofdstuk VI wordt een nieuw artikel 57bis ingevoegd, luidend als volgt :

„Artikel 57bis

Het voordeel van de rentevermindering en van de progressieve vermindering, bedoeld in artikel 57, blijft, in afwijking van de bepalingen van het tweede lid van hetzelfde artikel en desgevallend van de bepalingen van de **leningsovereenkomsten**, verder toegekend bij al dan niet vrijwillige stopzetting van het beroep van mijnwerker ingevolge de gehele of gedeeltelijke herstructurering of sluiting van de NV **Kempische** Steenkolenmijnen, ongeacht of de lening werd aangegaan voor of na de inwerkingtreding van dit decreet.

Is de verkoop of de verhuring van de woning, met betrekking tot **dewelke** de rentevermindering werd toegestaan, te wijten aan de in het eerste lid bedoelde herstructurering of sluiting, dan blijft de tot op de datum van de verkoop of verhuring bekomen rentevermindering, desgevallend in afwijking van de bepalingen van de leningovereenkomst, **verworven** ten gunste van de mijnwerker of gewezen mijnwerker, ongeacht of de lening werd aangegaan voor of na de inwerkingtreding van dit decreet.

De rentevermindering en de progressieve vermindering kan tevens toegekend worden voor de verbouwing van een woning als bedoeld in artikel 57.

De rentevermindering en de progressieve vermindering kan worden toegekend met betrekking tot leningen voor de bouw, de aankoop of de verbouwing van een woning, aangegaan na de stopzetting van het beroep van mijnwerker ingevolge de in het eerste lid bedoelde herstructurering of sluiting, voor zover de ontlener op 31 december 1986 mijnwerker was en de lening wordt aangegaan vóór 1 juli 1989.”

§ 2. In hetzelfde hoofdstuk wordt artikel 58 vervangen door de volgende bepaling :

„Artikel 58

De in de artikelen 57 en 57bis, derde en vierde lid bedoelde leningen worden verleend, hetzij door bij de Algemene Spaar- en Lijfrentekas erkende kredietmaatschappijen, hetzij door de Nationale Landmaatschappij of haar rechtsopvolger, hetzij door een door de Vlaamse Executieve overeenkomstig artikel 83 **erkende** kredietmaatschappij.

Wanneer de mijnwerker of de in artikel 57bis, vierde lid bedoelde gewezen mijnwerker, vóór, tijdens of na zijn tewerkstelling als mijnwerker een lening heeft aangegaan bij een andere dan een in het eerste lid bedoelde kredietmaatschappij, kan hij vanaf de datum van het verlijden van de akte tot overneming van die lening door een in het eerste lid bedoelde kredietmaatschappij, het voordeel van de rentevermindering en van de progressieve vermindering bekomen, voor zover de overneming van die lening gebeurt vóór 1 juli 1989.”

§ 3. In hetzelfde hoofdstuk worden in artikel 59 de woorden „de Staat” vervangen door de woorden „het Gewest”.

§ 4. In hetzelfde hoofdstuk wordt artikel 60 vervangen door de volgende bepaling :

„Artikel 60

De Vlaamse Executieve stelt de ‘nadere regelen vast, nodig voor de toepassing van de artikelen 57, 57bis, 58 en 59, onder meer in verband met het maximumbedrag van de leningen en de eventuele zekerheidsstellingen, alsmede de voorwaarden betreffende het betrekken en het genot van de aldus verworven of verbouwde woningen. ”

§ 5. In afwachting van het besluit van de Vlaamse Executieve, bedoeld in het in § 4 vermeld artikel 60, blijven de bepalingen van het besluit van de Regent van 13 december 1945 houdende uitvoering van de besluitwet van 14 april 1945 betreffende het toekennen van leningen aan lage rente aan de mijnwerkers met het oog op de aankoop of het bouwen van een woning of woonvertrekken, van toepassing, voor zover ze niet in tegenstrijd zijn met de bepalingen van § 1 en § 2.”

Artikel 3

Dit decreet heeft uitwerking met ingang van 1 januari 1987.
