Stuk **139** (BZ 1988) – Nr. 1

ARCHIEF
VLAAMSE RAAD
TERUGBEZORGEN

VLAAMSE RAAD

BUITENGEWONE ZITTING 1988 — 5 JULI 1988

VOORSTEL VAN DECREET

— van de heer L. Dhoore C.S. —

houdende wijziging en aanvulling van de Huisvestingscode

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Sinds 1945 wordt rentevermindering toegekend aan mijnwerkers die een woning bouwen of kopen.

Wegens het sluiten en herstructureren van de exploitatiezetels van de Kempense Steenkolenmijnen (KS) dienen wijzigingen en aanvullingen aan de bestaande reglementering te worden aangebracht.

1. Een mijnwerker die wegens de bovenvermelde omstandigheden het beroep van mijnwerker verlaat, behoudt de voordelen van de rentevermindering.

2. Bij verkoop van de met rentevermindering verworven woning vervalt het voordeel maar de reeds bekomen verminderingen moeten niet worden terugbetaald.

3. Een mijnwerker die het voordeel van de rentevermindering nog niet genoot op het ogenblik van het verlaten van de KS, kan dit voordeel nog bekomen op voorwaarde dat de aanvraag ingediend wordt binnen een bepaalde termijn.

4. Gewone leningen kunnen omgezet worden in leningen met rentevermindering indien de gestelde voorwaarden vervuld zijn.

De financiële weerslag van de voorgestelde maatregelen dient te worden gesitueerd tegen de achtergrond van de sluitingsoperatie van de KS. Het is duidelijk dat vanaf deze

nieuwe planning de nieuwe aanvragen in beduidende mate zullen afnemen. Eind 1986 waren er nog meer dan 18.000 mijnwerkers tewerkgesteld bij de KS en medio 1988 is dit aantal gedaald tot 8.000.

Aangezien het herstructureringsplan voor de KS in uitvoering is sinds december 1986 zou dringend een oplossing moeten worden gevonden. De Administratie voor Huisvesting wordt reeds met vele problemen geconfronteerd en voor de betrokken mijnwerkers die hun job verloren hebben, is het een uiterst belangrijke aangelegenheid.

L. DHOORE

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een in artikel 107quater van de Grondwet bedoelde aangelegenheid.

Artikel 2

In Titel III van de Huisvestingscode, vastgesteld bij koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd bij de wet van 2 juli 1971 en gewijzigd bij de wet van 1 augustus 1978 en de decreten van 16 november 1983 en 30 oktober 1984, wordt een nieuw Hoofdstuk XI met een artikel 96ter ingevoegd dat luidt als volgt :

„Hoofdstuk XI

Artikel 96ter

In Titel 1, Hoofdstuk VI wordt een nieuw artikel 60bis ingevoegd dat luidt als volgt :

„Artikel 60bis

§ 1. Het voordeel van de rentevermindering en de progressieve vermindering zoals bepaald in artikelen 57, 58, 59 en 60 wordt verder toegekend bij al dan niet vrijwillige stopzetting van het beroep van mijnwerker ingevolge gehele of gedeeltelijke herstructurering of sluiting van de NV Kempense Steenkolenmijnen.

Het voordeel van de in het vorig lid vermelde rentevermindering en progressieve vermindering kan worden toegekend aan mijnwerkers die dit voordeel nog niet genieten op het ogenblik dat aan hun tewerkstelling als mijnwerker een einde gemaakt wordt in de in het vorig lid vermelde omstandigheden op voorwaarde dat de aanvraag ingediend wordt binnen een termijn van twee jaar na het einde van het beroep van mijnwerker.

Wanneer de verkoop van de woning die werd opgericht met het voordeel van rentevermindering, het gevolg is van de sluiting of herstructurering van de kolenmijn, blijft de rentevermindering behouden tot op de datum van de verkoop.

Wanneer de verhuring van de woning die werd opgericht met het voordeel van rentevermindering, het gevolg is van de sluiting of herstructurering van de kolenmijn, blijft de rentevermindering behouden indien blijkt dat deze verhuring gebeurt wegens de te grote afstand, met name minimum 30 kilometer, van de nieuwe werkplaats.

§ 2. Leningen aan verminderde intrest worden verleend hetzij door bij de Algemene Spaar- en Lijfrentekas erkende kredietmaatschappijen, hetzij door de Vlaamse Landmaatschappij, hetzij door een door de Vlaamse Executieve erkende kredietmaatschappij.

Wanneer de mijnwerker vóór of tijdens zijn tewerkstelling als mijnwerker een lening heeft aangegaan bij een andere dan de in het eerste lid vermelde kredietmaatschappij, kan hij vanaf de datum van overneming bij akte van die lening door een in het eerste lid bedoelde kredietmaatschappij het voordeel van de rentevermindering bekomen.

§ 3. De Vlaamse Executieve regelt de modaliteiten voor de toepassing van de bepalingen van §§ 1 en 2.”

Artikel 3

Dit decreet heeft uitwerking met ingang van 1 januari 1987.

L. DHOORE

L. VANVELTHOVEN

E. VANDERSMISSEN

F. BREPOELS

M. VOGELS

J. DE SERANNO