

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1992-1993

16 APRIL 1993

ONTWERP VAN DECREET

tot oprichting van het Grindfonds en tot regeling van de grindwinning

AMENDEMENTEN

voorgesteld door de heren M. Didden en G. Vermassen
na indiening van het verslag

Artikel 2

11° vervangen door wat volgt :

„11° nieuwe grindwinningsgebieden : gebieden zonder milieuvergunning en bouwvergunning bij de inwerkingtreding van dit decreet, tenzij in het geval van gedeeltelijke fasegewijze bouwvergunning binnen het kader van een goedgekeurd herstructureringsplan en voorzover nu reeds aan de voorwaarden van artikel 18, 3° is voldaan ; “.

VERANTWOORDING

Artikel 18 vermeldt ter zake dat voor de nieuwe grindwinningsgebieden slechts vergunningen kunnen worden afgeleverd nadat

- het gewestplan is gewijzigd ;
- het gebied op het nieuwe gewestplan is aangeduid als effectief of uitbreidingsgebied ;
- de GOM de gronden heeft verworven en in concessie heeft verleend.

Zie :

154 (BZ 1992)

- Nr. 1 : Ontwerp van decreet
- Nr. 2 : Amendementen
- Nr. 3 : Verslag
- Nrs. 4 tot 6 : Amendementen

In de praktijk betekent dit dat de berggrindzone Mechelse Heide te Maasmechelen onder de definitieve nieuwe grindwinningsgebieden valt, omdat slechts voor een gedeelte van de terreinen waarvoor een exploitatievergunning werd afgeleverd, ook de bouwvergunning werd toegestaan.

Oorzaak hiervan is het feit dat de GOM-Limburg, die deze gronden grotendeels heeft verworven en in concessie gegeven aan de NV LBU, in deze concessie heeft voorzien dat de bouwvergunningen door haar zelf zouden worden aangevraagd en dat dit fasegewijs zou gebeuren binnen het raam van het door de minister goedgekeurd globaal herstructureringsplan. Doel hierbij was een instrument te voorzien in handen van de GOM teneinde te vermijden dat de exploitant te snel of versnipperd het totale terrein zou exploiteren.

Daarom werden tot nog toe slechts een viertal fases achtereenvolgens vrijgegeven.

De toepassing van artikel 2, 11°, gecombineerd met artikel 18, impliceert dat de eerstkomende jaren geen volgende fases meer zouden kunnen worden vergund zolang er geen structuurvisie is opgesteld, geen ecologische impactstudie en geen gewestplanherziening is doorgevoerd.

Aangezien dit niet beantwoordt aan de uitgangspunten van de rondetafelconferentie en de beleidsnota van de Vlaamse regering zelfs niet voorzag dit gebied in herziening te stellen, komt men tot een situatie dat niet de gebieden waar zonder vergunningen wordt gewerkt of waar een gewestplanherziening wordt gepland, voorlopig worden bevroren, maar dat de zone die eigenlijk model stond voor de toekomstige aanpak, als eerste op korte termijn wordt geblokkeerd, zonder enige objectieve grond.

Artikel 13

In § 4 op de eerste regel de woorden „De GOM” vervangen door de woorden „Het grindcomité”.

VERANTWOORDING

Artikel 10, vijfde lid, 2° betreft de herstructurering van de ontgonnen gebieden conform het in artikel 9, 6° genoemde beleidsplan van het grindcomité.

In feite wordt de globalisatie en coördinatie beoogd van de gronden waarvoor IML in het verleden opdrachten heeft ontvangen en dus verplichtingen op zich genomen, en anderzijds de gronden die onder het regime van het decreet werden ontgonnen en waarvoor heffing werd betaald. Afspraken dienen derhalve gemaakt tussen de beide verantwoordelijke instanties, met name IML en de GOM. De bevoegdheid van het grindcomité ter zake blijkt overigens ook uit de verwijzing naar artikel 9, 6°.

M. DIDDEN

G. VERMASSEN
