



Vlaams
Parlement

stuk **1360** (2011-2012) – Nr. 1
ingediend op 10 november 2011 (2011-2012)

Met redenen omklede motie

van de heren Filip Watteuw en Hermes Sanctorum

tot besluit van de op 10 november 2011
door de heer Filip Watteuw
in commissie gehouden interpellatie
tot de heer Kris Peeters,
minister-president van de Vlaamse Regering,
Vlaams minister van Economie, Buitenlands Beleid,
Landbouw en Plattelandsbeleid,
over de toekenning van een bouwvergunning
aan Uplace in Machelen
door de Vlaamse Regering
en de nota ‘Winkelen in Vlaanderen’

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de interpellatie van de heer Filip Watteeuw;
- gehoord het antwoord van Vlaams minister-president Kris Peeters;
- stelt vast dat de Vlaamse Regering zich met de definitieve goedkeuring van het brownfieldconvenant voor het brownfieldproject 35 ‘Uplace Machelen’ op 5 juni 2009 en het addendum daarop, goedgekeurd op 21 mei 2010, in sterke mate heeft verbonden aan de realisatie van het Uplaceproject in Machelen;
- stelt anderzijds vast dat de bouw van een grootschalig shoppingcenter op die site steeds meer verzet uitlokt vanwege de effecten op het leefmilieu, de mobiliteitseffecten en de verwachte negatieve weerslag op de middenstand en handelskernen in de nabije en verre omgeving, onder meer in de gemeenten Vilvoorde, Machelen, Leuven, Mechelen en Aalst;
- stelt bovendien vast dat die vestiging in strijd is met de uitgangspunten van de Winkelnota van de Vlaamse Regering;
- stelt vast dat die vestiging tevens de realisatie van het strategisch masterplan van de provincie Vlaams-Brabant voor de economische ontwikkeling van de vroegere Renault-site in Machelen-Vilvoorde bemoeilijkt, en dat de provincie Vlaams-Brabant om die reden ook haar medewerking aan het brownfieldconvenant ‘Uplace Machelen’ heeft opgezegd;
- stelt ten slotte vast dat er geen structureel overleg heeft plaatsgevonden over de realisatie van mogelijk drie soortgelijke projecten voor de realisatie van grote shoppingcenters, met name Uplace in Machelen-Vilvoorde, het geplande shoppingcenter in het kader van het NEO-project op de Heizel en het project ‘Just Under the Sky’ op de Godinsite in de Brusselse kanaalzone, wat kan leiden tot de creatie van een aanzienlijke overcapaciteit en overbelasting van de hele regio en wat vragen oproept bij de economische zin van de geplande investeringen, ook voor de diverse overheden;
- vraagt de Vlaamse Regering:
 - 1° af te zien van de inplanting van een grootschalig shoppingcenter of ‘beleveniscen-ter’ op de site Machelen-Vilvoorde;
 - 2° te kiezen voor een alternatieve ontwikkeling van de site, uitgaand van het strategisch masterplan voor de site Machelen-Vilvoorde van de provincie Vlaams-Brabant;
 - 3° daarbij maximaal te kiezen voor de aanleg van een duurzame bedrijvenzone.

Filip WATTEEUW
Hermes SANCTORUM