



Vlaams
Parlement

stuk **1541** (2011-2012) – Nr. 3
ingediend op 13 juni 2012 (2011-2012)

Voorstel van decreet

van de heren Matthias Diependaele, Robrecht Bothuyne
en Bart Van Malderen, de dames Goedele Vermeiren
en Martine Fournier en de heren Jurgen Vanlerberghe en Lode Ceysens

houdende wijziging van het decreet van 19 april 1995
houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van
leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

Tekst aangenomen door de plenaire vergadering

Stukken in het dossier:
1541 (2011-2012) – Nr. 1: Voorstel van decreet
– Nr. 2: Verslag

verzendcode: ECO

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In hoofdstuk III, afdeling 3, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, gewijzigd bij de decreten van 19 december 2003 en 10 maart 2006, wordt een subafdeling 1/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

“Subafdeling 1/1. Opschorting ingevolge een definitief gesloten brownfieldconvenant”.

Art. 3. In hetzelfde decreet wordt in subafdeling 1/1, ingevoegd bij artikel 2, een artikel 35/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 35/1. §1. De heffing kan op verzoek van de eigenaar(s) opgeschort worden voor de onroerende goederen die het voorwerp uitmaken van een brownfieldconvenant, definitief gesloten overeenkomstig hoofdstuk III van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, voor zover de eigenaar actor is bij het brownfieldconvenant.

§2. De opschorting kan worden toegekend voor een termijn die loopt vanaf de datum van de aanvraag van de opschorting tot aan de beëindiging van het brownfieldconvenant, overeenkomstig artikel 10, §3, van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten. Op het einde van deze periode moet de verwaarlozing en/of de leegstand zijn beëindigd.

§3. De heffing wordt opgeschort voor de onroerende goederen waarvoor op de datum van de vestiging van de heffing een opschorting ingevolge paragrafen 1 en 2 geldt.

§4. De Vlaamse Regering kan de voorwaarden bepalen voor indiening en aanvaarding van het verzoek tot opschorting.”.

Art. 4. In hoofdstuk III, afdeling 3, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 19 december 2003 en 10 maart 2006, wordt een subafdeling 1/2 ingevoegd, die luidt als volgt:

“Subafdeling 1/2. Opschorting ingevolge een conform verklaard bodemsaneringsproject”.

Art. 5. In hetzelfde decreet wordt in subafdeling 1/2, ingevoegd bij artikel 4, een artikel 35/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 35/2. §1. De heffing kan op verzoek van de eigenaar(s) opgeschort worden voor de onroerende goederen die het voorwerp uitmaken van een door de OVAM conform verklaard bodemsaneringsproject overeenkomstig titel III, hoofdstuk V, van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

§2. De opschorting kan worden toegekend voor een termijn die loopt vanaf de datum van de aanvraag van de opschorting tot aan de datum van de eindverklaring van de OVAM overeenkomstig artikel 68 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, evenwel met een maximumtermijn van vijf jaar vanaf de conformverklaring van het bodemsaneringsproject. Op het einde van deze periode moet de verwaarlozing en/of de leegstand zijn beëindigd.

§3. De heffing wordt opgeschort voor de onroerende goederen waarvoor op de datum van de vestiging van de heffing een opschorting ingevolge paragrafen 1 en 2 geldt.

§4. De Vlaamse Regering kan de voorwaarden bepalen voor indiening en aanvaarding van het verzoek tot opschorting.”.

Art. 6. In artikel 41 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 19 december 2003, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 1 worden tussen de woorden “artikelen 34,” en de woorden “36 en 38 toegestaan” de woorden “35/1, 35/2,” ingevoegd;
- 2° in paragraaf 1 worden de woorden “de vernieuwing” vervangen door de woorden “de verwaarlozing”;
- 3° in paragraaf 2 worden tussen de woorden “artikelen 34,” en de woorden “36 of 38 is toegestaan” de woorden “35/1, 35/2,” ingevoegd.

Art. 7. Dit decreet is onmiddellijk van toepassing op reeds bestaande brownfieldconvenanten en bodemsaneringsprojecten.

Art. 8. Dit decreet treedt in werking op de dag die volgt op de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.