



Vlaams
Parlement

stuk **1334** (2011-2012) – Nr. 5
ingediend op 6 december 2011 (2011-2012)

Ontwerp van decreet

houdende wijziging van diverse bepalingen
van het decreet van 27 maart 2009
betreffende het grond- en pandenbeleid en
van diverse bepalingen van andere decreten
die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid

Amendementen

Stukken in het dossier:
1334 (2011-2012) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
– Nr. 2 t.e.m. 4: Amendementen

verzendcode: WON

AMENDEMENT Nr. 14**voorgesteld door mevrouw Patricia De Waele en de heer Peter Reekmans**

Artikel 3

Dit artikel schrappen.

VERANTWOORDING

Het opstellen van schattingsverslagen is geen exclusief recht dat toebedeeld is aan de landmeters-experten. Ook architecten en vastgoedmakelaars zijn bevoegd om schattingsverslagen op te stellen. Net als de landmeters-experten is het beroep van architect en vastgoedmakelaar wettelijk gereguleerd en vallen zij onder een tuchtrechtelijke controle.

Zo stipuleert ook het Burgerlijk Wetboek, artikel 577-4, §1: “[...] de basisakte bevat de beschrijving van het onroerend geheel en van de privatieve en gemeenschappelijke delen, alsook de bepaling van het aandeel van de gemeenschappelijke delen dat aan ieder privaat deel is verbonden, waarbij voor die bepaling rekening wordt gehouden met de respectieve waarde van deze delen, die wordt bepaald in functie van de nettovloeroppervlakte, de bestemming en de ligging van het privaat deel, op grond van het met redenen omkleed verslag van een notaris, een landmeter-expert, een architect of een vastgoedmakelaar. Dit verslag wordt opgenomen in de basisakte.”.

De toevoeging van het beroep ‘landmeter-expert’ in verschillende artikels van dit ontwerp van decreet is daarom discriminerend. Schattingsverslagen moeten, naast door landmeters-experten, ook opgesteld kunnen worden door de in het Burgerlijk Wetboek opgesomde beroeps categorieën. Het gaat hier in concreto om notarissen, landmeters-experten, architecten en vastgoedmakelaars.

**AMENDEMENT Nr. 15****voorgesteld door mevrouw Patricia De Waele en de heer Peter Reekmans**

Artikel 8

Dit artikel vervangen door wat volgt:

“Art. 8. In artikel 43, §5, eerste lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006, worden de woorden “of een commissaris van het comité tot aankoop” vervangen door de woorden “, een commissaris van het comité tot aankoop, een landmeter-expert, notaris, architect of vastgoedmakelaar” en worden de woorden “ontvanger of commissaris” vervangen door de woorden “ontvanger, commissaris, landmeter-expert, notaris, architect of vastgoedmakelaar.”.”.

VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij amendement nr. 14.

**AMENDEMENT Nr. 16****voorgesteld door mevrouw Patricia De Waele en de heer Peter Reekmans**

Artikel 9

4° schrappen.

VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij amendement nr. 14.



AMENDEMENT Nr. 17

voorgesteld door mevrouw Patricia De Waele en de heer Peter Reekmans

Artikel 34

In de bij 1^o voorgestelde tekst, op de tweede en derde regel, de woorden “een commissaris van het comité tot aankoop of een landmeter-expert” vervangen door de woorden “*een commissaris van het comité tot aankoop, een landmeter-expert, notaris, architect of vastgoedmakelaar*”.

VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij amendement nr. 14.



AMENDEMENT Nr. 18

voorgesteld door mevrouw Patricia De Waele en de heer Peter Reekmans

Artikel 38

In de bij 2^o voorgestelde tekst, op de vierde regel, de woorden “een commissaris van het comité tot aankoop of een landmeter-expert” vervangen door de woorden “*een commissaris van het comité tot aankoop, een landmeter-expert, notaris, architect of vastgoedmakelaar*”.

VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij amendement nr. 14.



AMENDEMENT Nr. 19

voorgesteld door mevrouw Patricia De Waele en de heer Peter Reekmans

Artikel 39

In de voorgestelde tekst, op de tweede regel, de woorden “een commissaris van het comité tot aankoop of een landmeter-expert” vervangen door de woorden “*een commissaris van het comité tot aankoop, een landmeter-expert, notaris, architect of vastgoedmakelaar*”.

VERANTWOORDING

Zie verantwoording bij amendement nr. 14.

