



stuk **1529** (2011-2012) – Nr. 20
ingediend op 5 juli 2012 (2011-2012)

Ontwerp van decreet

houdende wijziging van het tarief
op het recht op verdelingen en gelijkstaande overdrachten

Amendement

voorgesteld na indiening van het verslag

Stukken in het dossier:

- 1529** (2011-2012) – Nr. 1: Ontwerp van decreet
- Nr. 2 t.e.m. 4: Amendementen
 - Nr. 5: Advies van het Rekenhof
 - Nr. 6: Advies van de Raad van State
 - Nr. 7: Amendementen
 - Nr. 8: Motie houdende verzoek tot raadpleging van de Raad van State
 - Nr. 9: Advies van de Raad van State
 - Nr. 10: Motie houdende verzoek tot raadpleging van de Raad van State
 - Nr. 11: Advies van de Raad van State
 - Nr. 12: Amendementen
 - Nr. 13: In eerste lezing door de commissie aangenomen artikelen
 - Nr. 14: Verslag
 - Nr. 15: Reflectienota
 - Nr. 16: Reflectienota + Erratum
 - Nr. 17 t.e.m. 19: Amendementen

AMENDEMENT Nr. 21

**ingediend door de heren Erik Tack, Felix Strackx en Christian Verougstraete
na indiening van het verslag**

Artikel 2/1 (nieuw)

Een artikel 2/1 invoegen, dat luidt als volgt:

“Artikel 110 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 110. Ongeacht of de akte de onverdeeldheid al dan niet doet ophouden, wordt het recht enkel vereffend op de waarde der afgestane delen.”.

VERANTWOORDING

Tot op heden wordt er een andere heffingsgrondslag gehanteerd naargelang de akte een onverdeeldheid al dan niet doet ophouden.

In geval de onverdeeldheid slechts uit twee (rechts)personen bestaat, wordt het recht geheven op de waarde van het geheel; met andere woorden betaalt men bij overname van het andere deel niet alleen registratierechten op de waarde van het deel dat men overneemt, maar ook op de waarde van het gedeelte dat men reeds bezit. Dit is niet logisch.

Anderzijds betaalt wie een onroerend goed in onverdeeldheid bezit met meerderen, elke keer hij een deel overneemt van een andere mede-eigenaar, enkel registratierechten op de waarde van het deel dat hij overneemt, zolang de onverdeeldheid niet ophoudt. Bij overname van het laatste deel, waarbij automatisch de onverdeeldheid ophoudt, wordt registratierecht geheven op de totale waarde van het onroerend goed. Op die manier wordt over het hele onroerend goed, behalve het deel dat hij reeds in bezit had en het laatste deel dat hij overneemt, twee keer registratierecht betaald. Met andere woorden wordt er twee keer belasting geheven. Ook dit is niet logisch.

■