



Vlaams
Parlement

stuk **1427** (2011-2012) – Nr. 2
ingediend op 3 februari 2012 (2011-2012)

Ontwerp van decreet

houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997
houdende de Vlaamse Wooncode,
wat betreft de beleidsondersteunende opdracht
voor het beleidsveld Woonbeleid

Verslag

namens de Commissie voor Woonbeleid, Stedelijk Beleid en Energie
uitgebracht door de heer Marc Hendrickx

Samenstelling van de commissie:

Voorzitter: de heer Jan Penris.

Vaste leden:

de dames Sonja Claes, Griet Coppé, Veerle Heeren, de heer Veli Yüksel;

de heren Chris Janssens, Jan Penris, Wim Wienen;

de dames Mercedes Van Volcem, Khadija Zamouri;

mevrouw Michèle Hostekint, de heer Bart Martens;

de heer Marc Hendrickx, mevrouw Liesbeth Homans;

mevrouw Patricia De Waele;

mevrouw Mieke Vogels.

Plaatsvervangers:

de heren Robrecht Bothuyne, Tom Dehaene, Dirk de Kort, mevrouw Valerie Taeldeman;

de heer Frank Creyelman, mevrouw Marleen Van den Eynde, de heer Christian Verougstraete;

de dames Irina De Knop, Vera Van der Borght;

mevrouw Else De Wachter, de heer Patrick Janssens;

de heer Bart De Wever, mevrouw Goedeke Vermeiren;

de heer Peter Reekmans;

de heer Hermes Sanctorum.

Stukken in het dossier:

1427 (2011-2012) – Nr. 1: Ontwerp van decreet

Op donderdag 2 februari 2012 behandelde de Commissie voor Woonbeleid, Stedelijk Beleid en Energie het ontwerp van decreet houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de beleidsondersteunende opdracht voor het beleidsveld Woonbeleid.

I. ALGEMENE BESPREKING

1. Toelichting door minister Freya Van den Bossche

Mevrouw *Freya Van den Bossche*, Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie, situeert het ontwerp van decreet als een klein onderdeel van een beslissing van de Vlaamse Regering om het beleidsdomein RWO helemaal te hervormen. Met die beslissing wil de regering meer duidelijkheid en transparantie brengen in het beleidsdomein met het oog op een verbeterde klantvriendelijkheid en communicatie met de burger. In 2011 vatte de regering de reorganisatie van RWO aan met de overdracht van alle beleidsuitvoerende opdrachten met betrekking tot ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed van het agentschap Ruimte & Erfgoed naar respectievelijk het Departement RWO en het Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed. Wat Wonen betreft, zorgt het ontwerp van decreet voor een totale overheveling van de beleidsondersteunende opdracht van het Departement RWO naar het agentschap Wonen-Vlaanderen.

De overheidstaken in het beleidsveld Wonen zijn vandaag als volgt verspreid:

- het Departement RWO staat in voor de algemene beleidsondersteuning en enkele taken van de beleidsuitvoering;
- het IVA Wonen-Vlaanderen is gelast met de beleidsondersteuning van het lokale woonbeleid en heel diverse taken van beleidsuitvoering;
- het IVA Inspectie RWO neemt de wooninspectie en het toezicht op de woonactoren voor zijn rekening;
- het EVA Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen behartigt de ondersteuning van sociale woonprojecten en woonactoren.

Al deze entiteiten zijn tot nu toe op één of andere manier betrokken bij de beleidsvoorbereiding, beleidsevaluatie, beleidsondersteuning en beleidsmonitoring. Voor zowel de burger als de lokale besturen en de woonactoren heeft dat geleid tot een complex landschap en een complexe regelgeving, met een onoverzichtelijke taakverdeling wat de dienstverlening, de verantwoordelijkheidsafbakening en de financiering van actoren en projecten betreft.

Door een vereenvoudiging van de structuren zal de interne samenwerking verbeteren en kunnen de beleidsvoorbereidende en beleidsuitvoerende opdrachten beter op elkaar worden afgestemd. Voor de burger en de lokale woonactor wordt het beleid daardoor duidelijker en transparanter.

Het agentschap Wonen-Vlaanderen is de meest aangewezen partner om de woontaken van het Departement RWO over te nemen. Ook de juridische ondersteuning van het woonbeleid zal van het departement naar Wonen-Vlaanderen verhuizen. Op de taken van de Inspectie RWO en de VMSW heeft de transitie geen invloed.

De beoogde transitie vergt een lichte aanpassing van de Vlaamse Wooncode, namelijk waar deze bepaalde taken specifiek aan het Departement RWO toebedeelt. Zo kan in artikel 2 van de Wooncode, dat de definities bevat, het departement worden geschrapt. Artikel 3 van het voorliggende ontwerp schrapt het voorafgaande advies op de opmaak van het beleidsmatig investeringsprogramma voor sociale woonprojecten. Artikel 4 vertrouwt de verzameling en verspreiding van alle relevante data rond het wonen aan Wonen-Vlaanderen toe.

De inwerkingtreding van het decreet wordt toevertrouwd aan de Vlaamse Regering. Dat is nodig aangezien het ontwerp en de diverse besluiten van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoeringsregeling nauw samenhangen met een ander ontwerp van decreet, dat tot doel heeft het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid te wijzigen en is toegewezen aan de Commissie voor Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Decreetsevaluatie, Inburgering en Toerisme (*Parl. St.* VI. Parl. 2011-12, nr. 1458/1). Het betreffende kaderdecreet van 18 juli 2003 voorziet in een regeling die het mogelijk maakt om voor een specifiek beleidsveld af te wijken van het algemene principe dat de beleidsondersteuning in de departementen onderbrengt. In specifieke gevallen kan de regering deze generieke taakstelling uitdrukkelijk toevertrouwen aan een IVA zonder rechtspersoonlijkheid. Het is dus de bedoeling om met betrekking tot wonen die opdracht integraal over te hevelen naar het agentschap Wonen-Vlaanderen.

2. Bespreking in de commissie

Mevrouw *Mercedes Van Volcem* kondigt aan dat haar fractie het ontwerp van decreet zal goedkeuren. De Vlaamse Woonraad vraagt zich in zijn advies echter af hoe de minister na de transitie de realisatie van de betreffende doelstellingen voort zal monitoren. Op die vraag had het commissielid graag een antwoord van de minister gekregen.

Mevrouw *Veerle Heeren* oordeelt dat dit ontwerp van decreet vooral te maken heeft met de manier waarop de minister haar diensten wil organiseren. Als dit tot meer efficiëntie zal leiden, kan haar fractie dit initiatief alleen maar toejuichen.

Die opvatting beaamt de heer *Jan Penris*. Zijn fractie heeft geen enkel inhoudelijk bezwaar tegen dit ontwerp van decreet. De adviezen van de Vlaamse Woonraad en de Raad van State zijn trouwens positief.

Aan mevrouw Van Volcem antwoordt minister *Freya Van den Bossche* dat de monitoring nog steeds zal gebeuren op basis van de beheersovereenkomst van de Vlaamse Regering met Wonen-Vlaanderen.

II. ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING

Artikel 1 tot en met 6

De artikelen 1 tot en met 6 worden eenparig aangenomen met 13 stemmen.

III. EINDSTEMMING

Het ontwerp van decreet houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de beleidsondersteunende opdracht voor het beleidsveld Woonbeleid, wordt eenparig aangenomen met 13 stemmen.

Jan PENRIS,
voorzitter

Marc HENDRICKX,
verslaggever

Gebruikte afkortingen

EVA	extern verzelfstandigd agentschap
IVA	intern verzelfstandigd agentschap
RWO	Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed
VMSW	Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen