



Vlaams
Parlement

stuk **1338** (2011-2012) – Nr. 4
ingediend op 21 december 2011 (2011-2012)

Motie van aanbeveling

van de heer Wilfried Vandaele en mevrouw Tine Eerlingen

tot besluit van de in commissie besproken
beleidsbrief Ruimtelijke Ordening 2011-2012

Tekst aangenomen door de plenaire vergadering

Stukken in het dossier:
1338 (2011-2012) – Nr. 1: Beleidsbrief
– Nr. 2: Motie van aanbeveling
– Nr. 3: Verslag

verzendcode: REG

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de bespreking van de beleidsbrief Ruimtelijke Ordening 2011-2012;
- gehoord het antwoord van Vlaams minister Philippe Muyters;
- gelet op:
 - 1° het Vlaamse regeerakkoord 2009-2014;
 - 2° de op 3 maart 2009 aangenomen resolutie betreffende aanbevelingen aangaande de versnelling van maatschappelijk belangrijke investeringsprojecten: Sneller Door Beter; de visienota ‘versnellen van investeringsprojecten’ van 15 oktober 2010 en de startnota inzake ‘de invoering van de unieke omgevingsvergunning’ van 7 juli 2011;
 - 3° de op 7 juli 2011 aangenomen resolutie betreffende het beheersen van wateroverlast in het kader van een integraal waterbeleid;
 - 4° het Jaarverslag 2010-2011 van de Raad voor Vergunningsbetwistingen;
- vraagt de Vlaamse Regering om bij de uitvoering van de beleidsbrief Ruimtelijke Ordening 2011-2012:
 - 1° sterk in te zetten op de verdere uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) met extra aandacht voor het afgesproken evenwicht in de benadering van de open ruimte en de afbakening van de grootstedelijke gebieden;
 - 2° het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen verder vorm te geven, door dit jaar met een groenboek het participatief proces te stimuleren; om te komen tot een maatschappelijk gedragen document dat een visionaire ruimtelijke ontwikkeling voorschrijft door zich te richten op elementen van strategisch en Vlaams niveau;
 - 3° de nodige initiatieven te nemen, in afwachting van een eengemaakt Vlaams Bestuursrechtscollege en in samenwerking met het Vlaams Parlement, om de Raad voor Vergunningenbetwistingen de mogelijkheid te bieden de structurele achterstand weg te werken; door enerzijds de nodige decretale aanpassingen voor te bereiden in functie van de uitwerking van een procedurereglement met aandacht voor hakbijlprocedures en administratieve lus, en anderzijds door een regeling uit te werken die de detachering van raadleden van het Milieuhandavingscollege als hulprechters mogelijk moet maken;
 - 4° werk te maken van de omgevingsvergunning als een geïntegreerde stedenbouwkundige en milieuvergunning, met inbegrip van andere machtigingen of vergunningen, beginnende met de invoering van een unieke, geïntegreerde adviesprocedure binnen de bestaande milieu- en stedenbouwkundige procedure; om in uitvoering van de aanbevelingen van de commissie-Sauwens werk te maken van een andere bedrijfscultuur in de Vlaamse administraties; gedacht wordt daarbij in de eerste instantie aan een verdere synergie tussen de administraties Leefmilieu, MER en Ruimtelijke Ordening;
 - 5° bij het verder responsabiliseren van de gemeenten vastberaden en stapsgewijs te werk te gaan, met 2015 als duidelijke horizon, waarbij de gemeenten hun verantwoordelijkheden opnemen, opdat er voldoende garanties zijn op een kwalitatieve dossierbehandeling en een effectieve handhaving, met als doel een duurzame ruimtelijke ordening, verder in te zetten op de ontvoogding van de gemeentebesturen door de lokale besturen nog beter te ondersteunen; dit mag geenszins leiden tot een beperking van de kwaliteitsstandaarden;
 - 6° de lopende evaluatie rond planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikersschade te kaderen binnen een zoektocht naar schema’s voor ruimtelijke planning die uitvoeringsgericht zijn;
 - 7° de afbakenings-RUP’s (ruimtelijk uitvoeringsplan) (stedelijke gebieden, AGNAS (Afbakening Gebieden Natuurlijke en Agrarische Structuur) enzovoort) waar nodig in te zetten als aanbodgedreven proces; tegelijk meer aandacht te geven aan de uitvoering en effectieve realisatie op het terrein. Dit kan onder meer door over uitvoering en budgettering waar mogelijk geïntegreerd met de planvaststelling te beslissen en daarbij de gepaste uitvoeringsinstrumenten (o.a. instrumentenkoffer Vlaamse Landmaatschappij, VLM) in te zetten;

- 8° de reeds aangekondigde 'quick wins' binnen de werkzaamheden rond de commissie Versnelling verder uit te werken;
- 9° op korte termijn uitvoering te geven aan de aanbevelingen uit de resolutie Wateroverlast;
- 10° het ontraden van de bouwovertredingen door werk te maken van een as-builtattest bij nieuwbouw. Bij de invoering van een as-builtattest moet onderzocht worden hoe een maximale integratie kan gebeuren tussen het as-builtattest en het energieprestatiecertificaat (EPC) nieuwbouw. Bij de koop en verkoop van bestaande panden, moet de koper maximaal geïnformeerd worden.