



Vlaams
Parlement

stuk **1476** (2011-2012) – Nr. 2
ingediend op 4 mei 2012 (2011-2012)

Voorstel van decreet

van de dames Veerle Heeren, Liesbeth Homans
en Michèle Hostekint en de heren Veli Yüksel, Tom Dehaene,
Marc Hendrickx en Bart Martens

houdende de beveiliging van woningen
door optische rookmelders

Verslag

namens de Commissie voor Woonbeleid, Stedelijk Beleid en Energie
uitgebracht door mevrouw Griet Coppé

Samenstelling van de commissie:

Voorzitter: de heer Jan Penris.

Vaste leden:

de dames Sonja Claes, Griet Coppé, Veerle Heeren, de heer Veli Yüksel;

de heren Chris Janssens, Jan Penris, Wim Wienen;

de dames Mercedes Van Volcem, Khadija Zamouri;

mevrouw Michèle Hostekint, de heer Bart Martens;

de heer Marc Hendrickx, mevrouw Liesbeth Homans;

mevrouw Patricia De Waele;

mevrouw Mieke Vogels.

Plaatsvervangers:

de heren Robrecht Bothuyne, Tom Dehaene, Dirk de Kort, mevrouw Valerie Taeldeman;

de heer Frank Creyelman, mevrouw Marleen Van den Eynde, de heer Christian Verougstraete;

de dames Irina De Knop, Vera Van der Borgh;

mevrouw Else De Wachter, de heer Patrick Janssens;

de heer Bart De Wever, mevrouw Goedeke Vermeiren;

de heer Peter Reekmans;

de heer Hermes Sanctorum.

Stukken in het dossier:

1476 (2011-2012) – Nr. 1: Voorstel van decreet

Op donderdag 3 mei 2012 behandelde de Commissie voor Woonbeleid, Stedelijk Beleid en Energie het voorstel van decreet van de dames Veerle Heeren, Liesbeth Homans en Michèle Hostekint en de heren Veli Yüksel, Tom Dehaene, Marc Hendrickx en Bart Martens houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

1. Algemene bespreking

1.1. Toelichting door de eerste indiener

Mevrouw *Veerle Heeren* vergelijkt het traject dat aan de indiening van dit voorstel van decreet is voorafgegaan, met een processie van Echternach. Hoe dan ook was het uitgangspunt steeds dat rookmelders een vorm van brandpreventie zijn. Jaren geleden werd dit gezien als een federale bevoegdheid, tot de Raad van State erop heeft gewezen dat de gewesten in deze materie een verantwoordelijkheid hebben op te nemen. Brussel en Wallonië zijn daar al lang op ingegaan. Op Vlaams niveau hebben verschillende coalities in het verleden gestreefd naar een dergelijk decreet. Het uitgangspunt was steeds een verplichting voor alle huurwoningen en voor nieuw te bouwen koopwoningen. Vooral in huurwoningen is deze verplichting belangrijk. Van nieuwbouw zou men daarentegen kunnen verwachten dat daar systematisch rookmelders worden aangebracht, hoewel ook dat in de praktijk niet altijd het geval blijkt.

Al in april 2007 dienden mevrouw Heeren en anderen ter zake een voorstel van decreet in (*Parl. St.* VI. Parl. 2006-07, nr. 1180/1), dat voorzag in een verplichte installatie van rookmelders in:

- nieuw te bouwen woningen en woningen met een renovatie waarvoor een as-buittest nodig is;
- huurwoningen;
- woningen waarvoor een sociale lening is toegekend;
- woningen waarvoor een subsidie of een tegemoetkoming op basis van de Vlaamse Wooncode is toegekend.

Wat de huurwoningen betreft, was een in de tijd gespreide invoering noodzakelijk, aangezien een onmiddellijke installatie van dergelijke rookmelders in alle sociale huurwoningen financieel niet haalbaar zou zijn.

Met betrekking tot het heil van rookmelders is overigens enige relativering op zijn plaats, geeft mevrouw Heeren aan. De doeltreffendheid staat of valt met een goed onderhoud. Als de batterijen niet tijdig worden vervangen of zelfs gewoon uit het toestel worden verwijderd, bieden de rookmelders uiteraard geen enkel soelaas. Vandaar dat de indieners van het oorspronkelijke voorstel van decreet 500.000 euro hebben ingeschreven om de gemeenten een brandpreventiebeleid te laten voeren. Dat bleek echter niet zo evident. Nu neemt de FOD Binnenlandse Zaken die taak voor haar rekening.

Het voorstel heeft uiteindelijk geleid tot het decreet van 9 mei 2008 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, maar gezien de samenstelling van de toenmalige coalitie kwam de verplichting om huurwoningen van rookmelders te voorzien, uiteindelijk niet in het decreet terecht.

Het voorliggende voorstel van decreet herroept die schrapping. De indieners vinden het wel degelijk belangrijk dat ook in huurwoningen de installatie van rookmelders verplicht wordt. Het is aan de Vlaamse Regering om deze verplichting te handhaven. Wellicht kan ze zich daartoe beroepen op de Wooncode.

Concreet introduceert het voorstel van decreet de verplichte installatie van rookmelders voor woningen waarvoor een nieuw huurcontract wordt afgesloten na de inwerkingtre-

ding van het decreet. Voor sociale huurwoningen voorziet het voorstel erin dat de oudste woningen als eerste rookmelders moeten krijgen. Ook de private huurmarkt krijgt de gelegenheid om de introductie in de tijd te spreiden.

Niet alleen een huurder, maar ook een verhuurder is gebaat met de installatie van een rookmelder in zijn woning.

De beste oplossing bestaat er eigenlijk in om de rookmelder aan te sluiten op het elektriciteitsnet, maar gezien de kostprijs van dat soort installatie wordt dit geen verplichting.

1.2. *Bespreking in de commissie*

De heer *Tom Dehaene* is tevreden met het voorliggende voorstel van decreet en vraagt aan de Vlaamse Regering om niet lang te wachten met de uitvoeringsbesluiten. De hier voorgestelde maatregelen zullen veel ongevallen helpen voorkomen.

2. Artikelsgewijze bespreking

Artikel 1 tot en met 8

Artikel 1 tot en met 8 worden eenparig aangenomen met 10 stemmen.

3. Eindstemming

Het voorstel van decreet van de dames Veerle Heeren, Liesbeth Homans en Michèle Hostekint en de heren Veli Yüksel, Tom Dehaene, Marc Hendrickx en Bart Martens houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt eenparig aangenomen met 10 stemmen.

Michèle HOSTEKINT,
waarnemend voorzitter

Griet COPPÉ,
verslaggever