



Vlaams
Parlement

stuk **1326** (2011-2012) – Nr. 16
ingediend op 6 december 2011 (2011-2012)

Ontwerp van decreet

houdende bepalingen tot begeleiding
van de begroting 2012

Verslag

namens de Commissie voor Woonbeleid, Stedelijk Beleid en Energie
uitgebracht door mevrouw Michèle Hostekint

(Hoofdstuk 9. DAB Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen;
hoofdstuk 10. Vlaams Stedenfonds)

Samenstelling van de commissie:

Voorzitter: de heer Jan Penris.

Vaste leden:

mevrouw Griet Coppé, de heer Carl Decaluwe, mevrouw Veerle Heeren, de heer Veli Yüksel;
de heren Chris Janssens, Jan Penris, Wim Wienen;
de dames Mercedes Van Volcem, Khadija Zamouri;
mevrouw Michèle Hostekint, de heer Bart Martens;
de heer Marc Hendrickx, mevrouw Liesbeth Homans;
mevrouw Patricia De Waele;
mevrouw Mieke Vogels.

Plaatsvervangers:

de heren Robrecht Bothuyne, Tom Dehaene, Dirk de Kort, mevrouw Valerie Taeldeman;
de heer Frank Creyelman, mevrouw Marleen Van den Eynde, de heer Christian Verougstraete;
de dames Irina De Knop, Vera Van der Borgh;
mevrouw Else De Wachter, de heer Patrick Janssens;
de heer Bart De Wever, mevrouw Goedele Vermeiren;
de heer Peter Reekmans;
de heer Hermes Sanctorum.

Stukken in het dossier:

- 1326** (2011-2012) – Nr. 1: Ontwerp van decreet + Addenda + Erratum + Addendum
- Nr. 2 t.e.m. 7: Amendementen
 - Nr. 8: Verslag namens de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting
 - Nr. 9: Verslag namens de Commissie voor Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Decreetsevaluatie, Inburgering en Toerisme
 - Nr. 10: Verslag namens de Commissie voor Economie, Economisch Overheidsinstrumentarium, Innovatie, Wetenschapsbeleid, Werk en Sociale Economie
 - Nr. 11: Verslag namens de Commissie voor Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid
 - Nr. 12: Verslag namens de Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed
 - Nr. 13: Verslag namens de Commissie voor Onderwijs en Gelijke Kansen
 - Nr. 14: Verslag namens de Commissie voor Mobiliteit en Openbare Werken
 - Nr. 15: Verslag namens de Commissie voor Welzijn, Volksgezondheid, Gezin en Armoedebeleid

Op woensdag 16, donderdag 17 en woensdag 23 november 2011 besprak de Commissie voor Woonbeleid, Stedelijk Beleid en Energie de haar toegewezen artikelen van het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2012.

De volgende hoofdstukken werden aan de commissie toegewezen:

- hoofdstuk 9. DAB¹ Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen;
- hoofdstuk 10. Vlaams Stedenfonds.

I. ALGEMENE BESPREKING

1. Toelichting door minister Freya Van den Bossche

Hoofdstuk 9. DAB Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen

Via het ontwerp van programmadecreet richt de Vlaamse Regering een Fonds voor de bestrijding van uithuiszettingen op met het oog op de invoering van een subsidieregeling die de woonzekerheid van de private huurder moet verhogen en de verhuurder zekerheid biedt over zijn inkomsten, legt minister *Freya Van den Bossche* uit. Op microniveau veroorzaakt een uithuiszetting niet alleen een sociaal drama maar heeft ze voor de verhuurder tot gevolg dat hij door de hoog oplopende kosten belangrijk rendementsverlies lijdt. Op macroniveau is het gevolg dat mensen die onvoldoende kunnen aantonen dat ze over voldoende financiële middelen beschikken, vlugger worden uitgesloten. Het fonds biedt op beide niveaus een oplossing. Verhuurders hoeven minder kieskeurig te zijn en hoeven het risico op opbrengstverlies ook niet meer door te rekenen in de huurprijs. Precies in het laagste segment heeft die risicocalculatie in fors stijgende prijzen geresulteerd.

Door in een subsidiemogelijkheid te voorzien bij een vordering tot uithuiszetting bij de vrederechter probeert het woonbeleid een escalatie van de huurachterstanden tegen te gaan en de uithuiszetting te vermijden.

Hoofdstuk 10. Vlaams Stedenfonds

Via het ontwerp van programmadecreet bezorgt minister *Freya Van den Bossche* de structurele financiering van het Kenniscentrum Vlaamse Steden een decretale basis. De facultatieve toelage, die sinds 2008 wordt toegekend, wordt omgezet in een gereguleerde toelage. Deze toelage krijgt een reglementaire basis door de financiering in het decreet van het Vlaams Stedenfonds te verankeren. De toelage van 126.000 euro wordt ingeschreven als een financiële voorafname van het Stedenfonds. Deze werkwijze heeft geen impact op de berekening van de trekkingsrechten voor de steden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

2. Bespreking in de commissie

Hoofdstuk 9. DAB Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen

Over welke middelen zal het fonds beschikken en hoeveel mensen kunnen we daarmee helpen, vraagt de heer *Jan Penris*.

Voor de opstart van het fonds is de gewestelijke bijdrage voor 2012 begroot op 1,5 miljoen euro, antwoordt minister *Freya Van den Bossche*. Het fonds zal voorts worden gespijsd met bijdragen van de verhuurders. Het aantal huurders dat er een beroep op zal kunnen doen, hangt af van het aantal eigenaars dat zich aansluit. De minister rekent op minimaal 20.000 aansluitingen per jaar.

¹ DAB: Dienst met Afzonderlijk Beheer

Hoofdstuk 10. Vlaams Stedenfonds

De heer *Veli Yüksel* verklaart zich voorstander van deze decretale verankering. Het kenniscentrum heeft de jongste jaren een belangrijke rol vervuld in de opbouw en verspreiding van kennis over onze steden. Het behoud en de verdere opbouw van die kennis zijn dan ook belangrijk. Het commissielid vraagt de minister een precieze timing.

Minister *Freya Van den Bossche* antwoordt dat de decretale verankering in principe vanaf 1 januari 2012 ingaat. Van zodra het kenniscentrum zijn actieplan 2012 door de burgemeesters heeft laten valideren, kan de minister het subsidiebesluit tekenen.

Van de aangekondigde structurele financiering van het Kenniscentrum Vlaamse Steden kan mevrouw *Liesbeth Homans* moeilijk vatten welk effect deze nu op de stedelingen heeft. Kan de minister dat nader verklaren?

De voorbije jaren hebben stedenbeleid en Kenniscentrum onder andere goed samengewerkt met betrekking tot Europa, het stadscontract wonen, Urbiscoop, publiek-publieke samenwerking en participatie, antwoordt minister *Freya Van den Bossche*. Het centrum levert voorts advies bij het horizontale stedenbeleid. Op relatief korte termijn is het er met bescheiden middelen in geslaagd een duurzaam en kwalitatief sterk kennisnetwerk tussen de steden uit te bouwen. Het wekt dan ook geen verwondering dat de burgemeesters recent tot de verlenging van hun vijfjarige samenwerking met het Kenniscentrum hebben beslist.

II. ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING*Hoofdstuk 9. DAB Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen*

Artikel 49 tot en met 52

Artikel 49 tot en met 52 worden aangenomen met 11 stemmen bij 3 onthoudingen.

Hoofdstuk 10. Vlaams Stedenfonds

Artikel 53 tot en met 57

Artikel 53 tot en met 57 worden aangenomen met 11 stemmen bij 3 onthoudingen.

III. EINDSTEMMING

De aan de Commissie voor Woonbeleid, Stedelijk Beleid en Energie toegewezen artikelen van het ontwerp van decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2012 worden aangenomen met 11 stemmen bij 3 onthoudingen.

Jan PENRIS,
voorzitter

Michèle HOSTEKINT,
verslaggever