



Vlaams
Parlement

stuk **983** (2010-2011) – Nr. 1
ingediend op 23 februari 2011 (2010-2011)

Voorstel van resolutie

van mevrouw Mieke Vogels

betreffende de evaluatie
van de werking van het Vlaams Overleg
Bewonersbelangen

TOELICHTING

In het Vlaamse regeerakkoord 2009-2014 en in de beleidsnota Wonen 2009-2014 staat dat er een grondige evaluatie wordt gemaakt van de werking van het Vlaams Overleg Bewonersbelangen vzw (VOB). Het VOB is de erkende en gesubsidieerde samenwerkings- en overlegstructuur van de huurdiensten, de sociale verhuurkantoren (SVK's) en de huurdersorganisaties. Zij zijn belast met het ondersteunen van de erkende huurdiensten, met de bedoeling een professionele werking en een kwaliteitsvolle dienstverlening te garanderen. De evaluatie van de werking van het VOB moet gebeuren “met het oog op het waarborgen van de onpartijdige verdediging van de belangen van zowel huurders als eigenaars”, zo staat in het Vlaamse regeerakkoord. Die evaluatie werd tot op heden echter niet uitgevoerd.

Toch staat in de beleidsbrief Wonen 2010-2011 dat op uitdrukkelijk verzoek van de Vlaamse Regering nu al de werking en organisatie van de erkende samenwerkings- en overlegstructuur wordt opgesplitst in twee afzonderlijk ondersteuningsstructuren: een voor de huurdersorganisaties en een voor de sociale verhuurkantoren.

In het kader van die opsplitsing werd er recent – hoewel de evaluatie van de werking van het VOB niet werd gemaakt – voor gekozen om de ondersteuning van de SVK's over te hevelen van het VOB naar de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW). Daartoe moet snel een voorstel tot wijziging van de Wooncode aan het Vlaams Parlement worden voorgelegd. Die overheveling is niet onderbouwd en roept een aantal fundamentele vragen op. Zo behoren bepaalde opdrachten, die nu door het VOB uitgevoerd worden, niet tot de kerntaken van het VMSW, zoals huren en verhuren op de private huurmarkt, sociale begeleiding van de huurder en werkgeversondersteuning voor de SVK's (die een vzw-structuur hebben).

Dat heel wat vragen over de overheveling van de ondersteuning van de SVK's naar de VMSW onbeantwoord blijven, bleek ook uit de hoorzitting in de commissie Wonen van donderdag 17 februari 2011. Daar werden de vertegenwoordigers van de SVK's gehoord, maar ook de VMSW en de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG), die namens de OCMW's het woord namen.

De bevoegde minister kondigde in haar beleidsbrieven een aanpassing van het huidige SVK-subsidiebesluit aan, met het oog op een versterking van de SVK's en op een snellere toename van het aantal woningen dat via de SVK's wordt verhuurd. Dat is ook noodzakelijk. Zeven jaar na de invoering van het huidige subsidiebesluit is het duidelijk dat er aanpassingen moeten komen. In het afgelopen jaar organiseerde de ondersteuningsstructuur en de SVK's een intern heroriëntatieproces. Dat resulteerde in een omstandig rapport, waarin drie aspecten van de werking van de SVK's werden geanalyseerd: de administratieve werklust, de woningkwaliteit en de financiële draagkracht van de SVK's. Het rapport formuleert voorstellen voor de aanpassing van het SVK-subsidiebesluit en voor een verfijnde taakstelling. Die werden bezorgd aan het kabinet van de bevoegde minister. Het kabinet gaf tot nu toe nog geen formele feedback op de voorstellen op grond van een verdere uitwerking van de beleidslijnen. De SVK's pleiten er dan ook voor om eerst dit werk af te ronden. Op basis daarvan kan dan bekeken worden in welke ondersteuningsstructuur (verder) moet worden voorzien. Uiteraard kunnen dergelijke besprekingen het best in overleg met de betrokkenen (het VOB, de VMSW en de VVSG) plaatsvinden.

Tijdens de hoorzitting bleek ook dat SVK's een belangrijke rol spelen in het lokale woonbeleid. De Vlaamse Regering heeft er via de Wooncode en via het grond- en pandenbeleid duidelijk voor gekozen om de lokale besturen een grotere rol te laten opnemen in het woonbeleid. Het lijkt dan ook logisch dat die lokale besturen betrokken worden bij een reorganisatie van de ondersteuning van de SVK's. De SVK's groeiden van onderuit dankzij de steun van gemeenten en OCMW's en zijn zo op maat van de lokale realiteit gemaakt.

De private woningmarkt ziet er anders uit in Kortrijk dan in Antwerpen of Sint-Truiden, en vergt een specifieke aanpak. Een centrale aansturing dreigt dat maatwerk teniet te doen.

Het lijkt erop dat de Vlaamse Regering het paard achter de wagen wil spannen: eerst herstructureren, dan evalueren. Het zou van goed bestuur getuigen eerst het regeerakkoord uit te voeren en dus eerst een grondige evaluatie door te voeren van het VOB, als ondersteuningsstructuur van de huurdersbonden en de sociale verhuurkantoren, voordat wordt gedacht aan een eventuele overheveling van de ondersteuning van de SVK's van het VOB naar de VMSW.

Mieke VOGELS

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

Het Vlaams Parlement,

- gelet op het feit dat:
 - 1° het regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2009-2014 bepaalt dat er een grondige evaluatie van de werking van het Vlaams Overleg Bewonersbelangen (VOB) doorgevoerd zal worden met het oog op het waarborgen van de onpartijdige verdediging van de belangen van zowel huurders als eigenaars;
 - 2° het regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2009-2014 het eveneens als een belangrijke doelstelling beschouwt om de decretale opdracht voor het voeren van de regie van het lokale woonbeleid, die binnen de Vlaamse Wooncode aan de gemeenten is gegeven, ook daadwerkelijk waar te maken op het terrein, en dat onder meer uit de reactie van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) blijkt dat de sociale verhuurkantoren (SVK's) een belangrijke rol spelen in dat lokale woonbeleid;
 - 3° een aantal opdrachten, die nu door het VOB uitgevoerd worden, niet tot de kerntaken van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) behoren, zoals huren en verhuren op de private huurmarkt, de sociale begeleiding van de huurder en werkgeversondersteuning voor de SVK's (die een vzw-structuur hebben);
 - 4° ook na de hoorzitting in de commissie Wonen van donderdag 17 februari 2011 over de overheveling van de ondersteuning van de SVK's naar de VMSW heel wat vragen onbeantwoord bleven, zowel bij de vertegenwoordigers van de SVK's als bij de VMSW en de VVSG;
- vraagt aan de Vlaamse Regering:
 - 1° het regeerakkoord uit te voeren en eerst een grondige evaluatie door te voeren van de werking van het Vlaams Overleg Bewonersbelangen met het oog op het waarborgen van de onpartijdige verdediging van de belangen van zowel huurders als eigenaars;
 - 2° bij de evaluatie niet alleen het VOB en de VMSW actief te betrekken, maar ook de VVSG, als vertegenwoordiger van de lokale besturen en de OCMW's;
 - 3° de resultaten van de evaluatie van de werking van het VOB voor te leggen aan het Vlaams Parlement, voordat er aan het Vlaams Parlement een wijziging van de Wooncode wordt voorgelegd;
 - 4° de beslissing over een eventuele overheveling van de ondersteuning van de SVK's van het VOB naar de VMSW te nemen op basis van de resultaten van de grondige evaluatie van de werking van het VOB.

Mieke VOGELS