

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1992-1993

28 JUNI 1993

VOORSTEL VAN DECREET

— van de heer J. De Seranno C.S. —

**houdende wijziging van het decreet van 16 juni 1982
houdende maatregelen voor een sociaal grondbeleid**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Sinds 1968 werd in nagenoeg alle regeerakkoorden de verbintenis aangegaan een sociaal grondbeleid te voeren, in de volgende bewoordingen :

„in het raam van een systematische ruimtelijke ordening”,

„om de stijging van de grondprijzen in te dijken”,

„paal en perk te stellen aan onverantwoorde grondspeculaties”

en nog :

„sociaal verantwoord grondbeleid is noodzakelijk teneinde de kandidaatbouwers en zo nodig de overheid in de gelegenheid te stellen bouwgrond te verwerven aan billijke voorwaarden”,

„oprichting van een grondfonds ten einde de openbare besturen in staat te stellen een sociaal grondbeleid te voeren, door het toekennen van leningen met staatswaarborg en tegen een verminderde rentevoet”.

Eindelijk werd twee jaar later, in 1982, het decreet op het sociaal grondbeleid door de Vlaamse Raad goedgekeurd (Belgisch Staatsblad van 5 augustus 1982).

Omdat de uitvoeringsbesluiten achterwege bleven, keurde de Vlaamse Raad in 1991 een aanvullend voorstel van decreet goed, waarin de voornaamste uitvoeringsmaatregelen vervat zijn. Dit decreet werd in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd op 7 december 1991.

Op 14 juli 1990 nam de Vlaamse Raad een amendement aan waarbij in vastleggingskredieten met betrekking tot het sociaal grondbeleid in de begroting voor 1991 werd voorzien. Deze begrotingspost werd opnieuw opgenomen in 1992 en 1993.

In haar regeerverklaring voor de Vlaamse Raad in januari 1992 stelde de Executieve :

„In streken met sterk stijgende vastgoedprijzen moet er een sociaal verantwoord grondbeleid worden gevoerd. Daartoe moet er uitvoering gegeven worden aan het decreet terzake en moeten de nodige juridische instrumenten worden gecreëerd. ”

Sinds 1985 hebben de onafhoudende stijgingen van de bouwgrondprijzen sociaal onaanvaardbare toestanden in de woningbouwsector veroorzaakt, zowel in de randstedelijke als in de landelijke gebieden.

Bij de bespreking van de begroting 1993 kondigde de Executieve aan voor dit jaar een bijkomend bedrag van 100 miljoen frank te zullen voorbehouden voor grondbeleid.

Dit voorstel wil het decreet van 16 juni 1982 op het sociaal grondbeleid onmiddellijk in uitvoering brengen.

J. DE SERANNO

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1

Dit decreet regelt een in artikel 107quater van de Grondwet bedoelde aangelegenheid.

Artikel 2

In artikel 4 van het decreet van 16 juni 1982 houdende maatregelen voor een sociaal grondbeleid, gewijzigd bij het decreet van 23 oktober 1991, wordt punt 4 vervangen door de volgende bepaling :

„4. grondkosten : de waarde van de onroerende goederen op basis van de aankoopakte of van het vonnis van onteigening, verhoogd met de kosten van verwerving ;”.

Artikel 3

In artikel 6 van voornoemd decreet, toegevoegd bij het decreet van 23 oktober 1991, wordt littera b) vervangen door de volgende bepaling :

„b) voor dat goed en verhoudingsgewijs tot zijn oppervlakte ten hoogste een bedrag in aanmerking nemen bij toepassing van de volgende formule :

$$(a + b + c - d) \times 1,15$$

waarin

a de grondkosten zijn als bedoeld in artikel 2 ;

b de kosten voor de uitrustingswerken van het goed zijn ;

c de tot de datum van de wederverkoop en gedurende een periode van maximaal vijf jaar vanaf de verwerving gedragen intrest is van de lening(en) of kredietopening(opgenomen voor de verwerving of de uitrusting van de gronden ;

d het bedrag is van de te verkrijgen overheidssubsidies, de in artikel 3 bedoelde tegemoetkoming inbegrepen ;“.

J. DE SERANNO

A. ARTS

J. DE ROO
