Stuk 491 (1993-1994) – Nr. 1

ARCHIEF
VLAAMSE RAAD
TERUGBEZORGEN

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1993-1994 16 FEBRUARI 1994

ONTWERP VAN DECREET

tot regeling van de overdracht van roerende en onroerende goederen van de Vlaamse Gemeenschap aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Dit ontwerp van decreet is een concrete uitwerking van enerzijds de „Motie van aanbeveling" die de Vlaamse Raad op 10 juli 1991 goedkeurde naar aanleiding van de beleidsbrief „Beleid van de Vlaamse Gemeenschap ten aanzien van Brussel-Hoofdstad", ingediend door de heer Hugo Weckx, Vlaams minister bevoegd voor de Brusselse Aangelegenheden, en anderzijds het regeerakkoord van de Vlaamse regering, goedgekeurd op 28 januari 1992.

In het hoofdstuk „Brussel, onze hoofdstad" bepaalt het regeerakkoord ondermeer :

„De gebouwen die nodig zijn voor de lokale sociaal-culturele activiteiten van de Brusselse Vlamingen dienen spoedig overgedragen te worden aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie. Deze overdracht moet gepaard gaan met de overheveling van voldoende middelen om de infrastructuur optimaal in stand te houden. De werkingsmogelijkheden, met inbegrip van de personeelsbehoeften, moeten beantwoorden aan de specifieke noden van Brussel."

In zijn „Motie van aanbeveling" van 10 juli 1991 bepaalde de Vlaamse Raad ondermeer :

Inzake de culturele infrastructuur dienen de gebouwen die nodig zijn voor lokale culturele activiteiten van de Vlamingen in Brussel, spoedig overgedragen te worden.

Deze overdracht moet gepaard gaan met de overheveling van voldoende middelen om de culturele infrastructuur optimaal te laten werken, in stand te houden of te renoveren en, zo nodig, nieuwe en beter aangepaste infrastructuur te verwerven en ter beschikking te stellen."

De Vlaamse Gemeenschap stelt deze infrastructuur sinds jaren ter beschikking van de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) van Brussel-Hoofdstad voor de werking van de lokale gemeenschapscentra en jeugdcentra.

De Vlaamse Gemeenschap- deze sociaal-culturele infrastructuur ëñ is verantwoordelijk voor de verbouwing, het onderhoud en de uitrusting, alsook voor een aantal bijkomende kosten in verband met het energieverbruik.

Het beheer van deze infrastructuur wordt sedert 1976 door de VGC (vroeger NCC) waargenomen, terwijl met het oog op een evenwichtig beleid er een gestructureerd overleg bestaat tussen beide bestuursniveaus.

Het is echter noodzakelijk deze feitelijke toestand te legaliseren door bovenvermelde infrastructuur aan de VGC over te dragen. Opdat Brussel-Hoofdstad een eigen beleid inzake culturele infrastructuur zou kunnen voeren, moet deze overdracht gepaard gaan met de overheveling van voldoende middelen om deze infrastructuur optimaal te benutten, in stand te houden of te renoveren.

Bovendien komt het ontwerp van decreet ook tegemoet aan een opmerking die het Rekenhof in zijn brief van 7 september 1982, kenmerk N 10 S 671.672 B2, aan de toenmalige gemeenschapsminister van Cultuur, de heer Karel Poma, formuleerde.

Hierin werd gesteld dat de overeenkomst dd. 5 januari 1976 waarbij de minister aan de toenmalige NCC het genotsrecht van de gebouwen, bestemd om te fungeren als trefcentra, verleende en waarbij bepaald werd welke uitgaven ten laste vielen van de rijksbegroting, geen rechtsgrond bood om de weddetoelagen aan niet-erkende culturele centra te verantwoorden.

Commentaar bij de artikelen

Bij de artikelsgewijze commentaar wordt rekening gehouden met het advies van 23 november 1993, kenmerk L. 22.66118 van de Raad van State.

Artikel 1

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 2

§ 1. Het ontwerp van decreet beoogt de overdracht van de culturele ontmoetingscentra, m.n. de gemeenschapscentra en de jeugdcentra gelegen te Brussel-Hoofdstad, aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie. De transfer zal in verschillende stadia gebeuren. Als bijlage gaat de lijst van de goederen die voor overdracht in aanmerking komen.

De tekst, door de Raad van State in zijn advies geherformuleerd, wordt overgenomen en aangevuld. Het betreft hier immers een overdracht in volle eigendom van zowel onroerende goederen die reeds gebruikt worden als lokaal cultureel ontmoetingscentrum als van onroerende goederen die hiervoor bestemd zijn.

§ 2. Gelet op het ruime bevoegdheidsgebied van de VGC waarborgt dit artikel dat de overgedragen goederen geen

andere bestemming dan lokaal cultureel ontmoetingscentrum hebben, noch vervreemd, noch verhuurd kunnen worden dan na machtiging van de Vlaamse regering.

De term vervreemding heeft niet alleen betrekking op het zakelijk recht van verkoop, maar ook op het recht van erfpacht en het recht van opstal. Ook de term verhuring behelst alle mogelijke vormen van huurcontracten.

Deze vorm van bijzonder administratief toezicht wordt duidelijkshalve in dit decreet opgenomen omdat het nauw verbonden is aan de regeling van de overdracht van de goederen.

Artikel 3

De overdracht van de roerende en onroerende goederen zal in verschillende fasen gebeuren.

De tekst voorgesteld door de Raad van State wordt overgenomen. Er wordt opgemerkt dat de overdracht bij verschillende besluiten van de Vlaamse regering zal worden uitgevoerd.

Artikel 4

Aangezien de VGC de goederen in volle eigendom ontvangt, worden ook de zakelijke rechten, lasten en verplichtingen overgedragen. Dit impliceert dat de VGC als rechtspersoon volledig aansprakelijk wordt voor de overgedragen goederen. De overdracht gaat gepaard met de in de volgende artikelen bepaalde financiering. Het is evident dat de kosten van de rechtszaken die op het ogenblik van de overdrachten aanhangig zijn, ten laste zijn vande Vlaamse Gemeenschap.

De tekst voorgesteld door de Raad van State wordt overgenomen.

Artikel 5

Tot heden werden de kosten van het beheer en het gebruik van de over te dragen goederen betaald door de Vlaamse Gemeenschap. Het is dan ook logisch dat hiervoor jaarlijks een bedrag zal worden overgemaakt aan de VGC.

Het bedrag van 23,5 miljoen frank dat vooropgesteld wordt, is een gemiddelde van wat de laatste drie jaren aan energie-, beheers- en onderhoudskosten werd gespendeerd voor de Brusselse culturele infrastructuur. Het werd in de uitgavenbegroting van 1993 voorzien op basisallocatie 12.11 van programma 43.2 (volksontwikkeling en openbaar bibliotheekwerk) en de basisallocatie 12.02 van programma 43.1 (jeugd).

Het is de bedoeling de desbetreffende programma's in de uitgavenbegroting voor 1994 van de Vlaamse Gemeenschap met deze som te verminderen ten voordele van de algemene dotatie die jaarlijks aan de VGC wordt toegewezen (basisallocatie 41.01 van programma 11.1).

Om deze redenen kan het advies van de Raad van State niet worden gevolgd. De door de Raad van State voorgestelde tekst is immers niet in overeenstemming met de bedoeling van de decreetgever die de algemene dotatie van de VGC blijvend verhoogt, terwijl de Raad van State het als een apart krediet beschouwt.

Bovendien is de voorgestelde tekst in strijd met artikel 38 § 5 van het decreet van 22 december 1993 houdende de" algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 1994. Krachtens dit artikel wordt de Vlaamse minister bevoegd voor cultuur ertoe gemachtigd de beschikbare kredieten van de basisallocatie 12.02 van het programma 43.1 de basisallocatie 12.11 van het programma 43.2 over te dragen naar de basisallocatie 41.01 van het programma 11.1, d.i. de algemene dotatie van de Vlaamse Gemeenschap aan de VGC.

Artikel 6

Gedurende een overgangsperiode van 10 jaar is de Vlaamse Gemeenschap bereid aan de VGC een financiële steun te geven van 50 miljoen frank voorde kosten van vervanging, vernieuwing en uitbreiding van de roerende goederen, noodzakelijk voor de werking van de culturele ontmoetingscentra. Dit krediet moet het de VGC mogelijk maken de ontvangen goederen optimaal te gebruiken en te verbeteren.

In de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap zal hiervoor een basisallocatie van niet-gesplitste kredieten worden ingeschreven. De vermelde 50 miljoen frank is een maximumbedrag dat zal worden toegekend afhankelijk van de dossiers die door de VGC zullen worden voorgelegd.

In de uitgavenbegroting voor 1993 werd een bedrag van 4,9 miljoen frank (basisallocatie 74.03 in programma 43.2) en 0,5 miljoen frank (basisallocatie 74.03 in programma 43.1) voorzien voor de uitrustingsgoederen van de Brusselse gemeenschaps- en jeugdcentra. Op basis van deze bedragen werd de som van 50 miljoen frank bepaald die over een periode van 10 jaar, bij constant beleid, aangewend kan worden voor de voormelde goederen.

De door de Raad van State voorgestelde tekst van het eerste lid wordt, mits een kleine aanpassing, overgenomen. Volgens de opmerking bij het tweede lid zou er in de tekst een uitdrukkelijke verwijzing naar de toepasselijke reglementering inzake overheidsopdrachten moeten worden opgenomen. Dit is onjuist aangezien het de bedoeling is te bepalen welke bewijsstukken en documenten deel uitmaken van het stavingsdossier. Het gaat dus niet over de toepassing van reglementering inzake overheidsopdrachten.

Er wordt in de artikelen 6 en 7 een systeem van gedeeltelijke vooruitbetaling voorzien d.m.v. subsidievoorschotten. Met het laatste lid van artikel 6 en 7 wordt de mogelijkheid voorzien om via een besluit van de Vlaamse regering uitvoering te geven aan de hierboven uiteengezette principes.

Artikel 7

Gedurende een overgangsperiode van 10 jaar is de Vlaamse Gemeenschap bereid aan de VGC een financiële steun te geven van 450 miljoen frank voor de kosten van het eigenaarsonderhoud, verbouwingen en nieuwbouw verbonden aan de onroerende goederen die worden overgedragen. Dit krediet moet het de VGC mogelijk maken de ontvangen goederen optimaal te gebruiken en te verbeteren.

In de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap zal een basisallocatie van gesplitste kredieten worden ingeschre-

VGC ingediende projecten. De ordonnanceringskredieten zullen worden aangewend voor het betalen van de uitgevoerde werken en de geleverde diensten.

Vastleggingskredieten zijn gedurende de ganse overgangsperiode beschikbaar tot het krediet van 450 -miljoen frank volledig is uitgeput door vastleggingen.

In de uitgavenbegroting voor 1993 werd een bedrag van 56 miljoen frank (basisallocatie 71.02 in programma 43.2) en 5 miljoen frank (basisallocatie 71.02 in programma 43.1) voorzien voor de kosten van eigenaarsonderhoud, verbouwingen en nieuwbouw van de culturele infrastructuur.

Op basis van deze bedragen werd de som van 450 miljoen frank bepaald die over een periode van 10 jaar, bij constant beleid, aangewend kan worden voor de voormelde goederen.

Bovendien is het de bedoeling van de Vlaamse minister bevoegd voor cultuur vóór 31 december 1995 112 miljoen frank te besteden aan bepaalde nog niet afgewerkte gebouwen en deze over te dragen op het ogenblik dat ze operationeel zijn.

Het derde lid van artikel 7 handelt over de inkomsten van de eventuele verhuring en/of vervreemding van de onroerende goederen. Deze aanvullende financiering komt logischerwijze in mindering van de totale gemeenschapssteun.

Daar de VGC de mogelijkheid moet hebben een eigen beleid te ontwikkelen binnen de aanwezige culturele infrastructuur, kan zij de onroerende goederen verhuren en/of vervreemden.

Wat de opmerking van de Raad van State betreft, verwijzen wij naar de commentaar in artikel 6.

Er wordt in de artikelen 6 en 7 een systeem van gedeeltelijke vooruitbetaling voorzien d.m.v. subsidievoorschottetì. Met het laatste lid van artikel 6 en 7 wordt de mogelijkheid voorzien om via een besluit van de Vlaamse regering uitvoering te geven aan de hierboven uiteengezette principes.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Cultuur en Brusselse Aangelegenheden,

H. WECKX

VOORONTWERP VAN DECREET

VOORONTWERPVANDECREET

tot regeling van de overdracht van roerende en onroerende goederen
van de Vlaamse Gemeenschap aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie

DE VLAAMSE EXECUTIEVE,

Op voorstel van de Vlaamse minister van Cultuur en Brusselse Aangelegenheden,

Na beraadslaging,

BESLUIT

De Vlaamse minister van Cultuur en Brusselse Aangelegenheden is ermee belast, in naam van de Vlaamse regering, bij de Vlaamse Raad het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt :

Artikel 1

Dit decreet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 59bis van de Grondwet.

Artikel 2

§ 1. De Vlaamse regering wordt gemachtigd aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie – afgekort en hierna verder te noemen VGC – de volle eigendom over te dragen van de onroerende goederen gelegen in Brussel-Hoofdstad, die als bestemming lokaal cultureel ontmoetingscentrum hebben – hierna onroerende goederen te noemen – met inbegrip van de roerende goederen noodzakelijk voor het gebruik ervan, hierna roerende goederen te noemen.

§ 2. De VGC mag de onroerende goederen slechts verhuren, vervreemden en of de bestemming ervan als lokaal cultureel ontmoetingscentrum wijzigen na voorafgaande machtiging van de Vlaamse regering.

Artikel 3

Vóór 1 januari 1996 worden de roerende en onroerende goederen overgedragen op één of meer data, bepaald bij besluit van de Vlaamse Executieve.

Artikel 4

Behoudens de in dit decreet geregelde bijzondere subsidiëring worden de roerende en onroerende goederen, overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden, met de actieve en passieve erfdienstbaarheden, alsook met de bijzondere lasten en verplichtingen verbonden aan de goederen sinds hun verwerving, met uitzondering van de mogelijke lasten en verplichtingen, ingevolge rechtszaken die aanhangig zijn op het ogenblik van de overdrachten.

Artikel 5

Voor de kosten van het beheer en het gebruik van de roerende en onroerende goederen verleent de Vlaamse Gemeenschap een krediet van onbepaalde duur. Deze middelen bestaan uit een blijvende verhoging van 23,5 miljoen frank van de algemene dotatie, die jaarlijks voor de VGC wordt ingeschreven in de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap. De VGC is verplicht dit krediet aan te wenden voor de hierboven bedoelde kosten.

Artikel 6

Voor de kosten van de vervanging, de vernieuwing en de uitbreiding van de roerende goederen, verleent de Vlaamse Gemeenschap een krediet van maximaal 50 miljoen frank. Dit wordt gespreid over een periode van 10 jaar, ingaande vanaf het begrotingsjaar dat samenvalt met de inwerkingtreding van het eerste besluit van de Vlaamse regering houdende overdracht van onroerende goederen. De VGC ontvangt deze middelen in de vorm van uitrustingssubsidies naar rata van maximaal 100 % van de aanschaffingswaarde, op voorwaarde dat zij stavingsdossiers overlegt met de volledige en wettelijk correcte administratieve cyclus van de aankoopcontracten, facturatie inbegrepen. De Vlaamse regering bepaalt de verdere regeling betreffende deze uitrustingssubsidies, onder meer inzake subsidievoorschotten en het verlenen van de vaste belofte van toelage.

Artikel 7

Voor de kosten van het eigenaarsonderhoud, verbouwingen en vernieuwbouw verbonden aan de onroerende goederen, verleent de Vlaamse Gemeenschap een krediet van maximaal 450 miljoen frank. Dit wordt gespreid over een periode van 10 jaar, ingaande vanaf het begrotingsjaar dat samenvalt met de inwerkingtreding van het eerste besluit van de Vlaamse regering houdende overdracht van onroerende goederen. De VGC ontvangt deze middelen in de vorm van investeringssubsidies naar rata van maximaal 100 % van de investeringswaarde, op voorwaarde dat zij stavingsdossiers overlegt met de volledige en wettelijk correcte administratieve cyclus van de aannemingscontracten, facturatie inbegrepen. De inkomsten uit de overeenkomstig artikel 2 § 2 door de Vlaamse regering gemachtigde verhuring en/of vervreemding van de onroerende goederen worden in mindering gebracht van de 450 miljoen frank.

De Vlaamse regering bepaalt de verdere regeling betreffende déze investeringssubsidies, onder meer inzake subsidievoorschotten en het verlenen van de vaste belofte van toelagen.

Artikel 8

Dit decreet treedt in werking op 1 januari 1994.

Brussel, ...

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Cultuur en Brusselse Aangelegenheden,

H. WECKX

491 (1993-1994)- Nr. 1

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

KONINKRIJK BELGIE.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, achtste kamer, op 27 juli 1993 door de Vlaamse minister van Cultuur en Brusselse Aangelegenheden verzocht hem van advies te dienen over een voorontwerp van decreet "tot regeling van de overdracht van roerende en onroerende goederen van de Vlaamse Gemeenschap aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie", heeft op 23 november 1993 het volgend advies gegeven :

L. 22.661/8.

ALGEMENE OPMERKINGEN.

1. Het voorontwerp van decreetstrektertoe de Vlaamse Regering te machtigen om de aan de Vlaamse Gemeenschap toebehorende onroerende en roerende goederen die in het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad worden gebruikt als lokale culturele ontmoetingscentra over te dragen aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie (V.G.C.). Die overdracht zal gepaard gaan met de overheveling van de financiële middelen noodzakelijk voor het in stand houden van de infrastructuur en voor de optimale aanwending ervan.

Zoals in de memorie van toelichting wordt gesteld; wordt met de ontworpen regeling gevolg gegeven aan een "motie van aanbeveling" van de Vlaamse Raad van 10 juli 1991.

2. Hoewel artikel 2, § 1, van het ontwerp bepaalt dat de bedoelde goederen in "volle eigendom*@ worden overgedragen) mag de V.G.C., luidens paragraaf 2 van dat artikel 2, de overgedragen onroerende goederen slechts verhuren, vervreemden of de bestemming ervan als lokaal cultureel ontmoetingscentrum wijzigen "na voorafgaande machtiging van de Vlaamse Regering".

Die bepaling van artikel 2, § 2, van het ontwerp komt erop neer dat een bijzonder administratief toezicht wordt georganiseerd op de beslissingen die de V.G.C. met betrekking tot de overgedragen onroerende goederen neemt.

Er kan bijgevolg worden overwogen de bedoelde regeling op te nemen in het decreet van 5 juli 1989 tot organisatie van het toezicht op de Vlaamse Gemeenschapscommissie, meer bepaald in hoofdstuk III van dat decreet, welk hoofdstuk betrekking heeft op het bijzonder administratief toezicht.

3. In het ontwerp dient consequent de nieuwe federale terminologie te worden gebruikt en moet derhalve steeds de term "Vlaamse Regering" worden gehanteerd in plaats van "Vlaamse Executieve".

Die opmerking geldt inzonderheid voor het indieningsbesluit en voor de artikelen 3, 6, eerste lid, en 7, eerste lid, van het ontwerp.

BIJZONDERE OPMERKINGEN.

Artikel 2.

Luidens paragraaf 1 van dit artikel wordt de Vlaamse Regering "gemachtigd" om de bedoelde goederen over te dragen aan de V.G.C. Uit artikel 3 van het ontwerp blijkt evenwel dat die overdracht niet facultatief, maar verplicht is, zodat de Vlaamse Regering ter zake over geen appreciatiebevoegdheid beschikt.

Mede rekening houdend met die vaststelling, kan worden voorgesteld de redactie van de bepaling van paragraaf 1 (1) als volgt te verbeteren en te vereenvoudigen :

"De aan de Vlaamse Gemeenschap toebehorende onroerende goederen die gelegen zijn in het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad en die worden gebruikt als lokaal cultureel ontmoetingscentrum, met inbegrip van de roerende goederen die noodzakelijk zijn voor het gebruik ervan, worden door de Vlaamse Regering overgedragen aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie, hierna V.G.C. te noemen".

Artikel 3.

Men redigere dit artikel als volgt :

"De in artikel 2 bedoelde goederen moeten uiterlijk op 31 december 1995 zijn overgedragen".

Artikel 4.

De zinsnede "Behoudens de in dit decreet geregelde bijzondere subsidiëring kan als overbodig worden weggelaten.

(1) Indien wordt ingegaan op de in de algemene opmerking 2 gedane suggestie om het bepaalde in paragraaf 2 van artikel 2 over te brengen naar het decreet van 5 juli 1989, zal de bepaling van paragraaf 1 het enige lid vormen van artikel 2.

Voorgesteld wordt dit artikel als volgt te redigeren :

"Art. 4. De in artikel 2 bedoelde goederen worden overgedragen in de staat waarin zij zich bevinden, met inbegrip van de actieve en passieve erfdienstbaarheden alsmede van de aan deze goederen verbonden bijzondere lasten en verplichtingen, met uitzondering evenwel van de lasten en verplichtingen die hun oorsprong vinden in de beslcchting van geschillen die voor de rechtbanken aanhangig werden gemaakt vóór het tijdstip van de overdracht van deze goederen".

Artikel 5.

Rekening houdend met de toelichting bij dit artikel, luidens welke het krediet van 23,5 miljoen frank voor elk begrotingsjaar gevoegd wordt bij de basisdotatie van de V.G.C., wordt voorgesteld de redactie van dit artikel als volgt te vereenvoudigen :

"Art. 5. Ieder jaar wordt op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap, benevens de algemene dotatie voor de V.G.C., een krediet van 23,5 miljoen frank ingeschreven, dat bestemd is voor het dekken van de kosten van het beheer en het gebruik van de overgedragen roerende en onroerende goederen".

Artikel 6.

1. Het eerste lid van dit artikel stelle men als volgt :

"Ieder jaar wordt op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap, benevens de algemene dotatie voor de V.G.C., een krediet ingeschreven dat bestemd is voor het dekken van de kosten van vervanging, vernieuwing en aanschaffing van roerende goederen als bedoeld in artikel 2. Dit krediet bedraagt maximaal 50 miljoen frank voor een periode van tien jaar, die een aanvang neemt in het begrotfngsjaar waarin de eerste overdracht van onroerende goederen plaatsheeft".

2. Luidens het tweede lid ontvangt de V.G.C. de in het eerste lid bedoelde middelen "op voorwaarde dat zij stavingsdossiers overlegt met de volledige en wettelijk correcte administratieve cyclus van de aankoopcontracten, facturatie inbegrepen".

Volgens de toelichting welke door de gemachtigde werd verstrekt in verband met die bepaling, wordt bedoeld "dat de betrokken dossiers moeten worden opgemaakt op de wijze zoals de investeringsdossiers in de Vlaamse Gemeenschap worden opgesteld".

Die bedoeling zou duidelijker tot uiting moeten worden gebracht in de tekst van het ontwerp, inzonderheid door er een uitdrukkelijke verwijzing in op te nemen naar de toepasselijke reglementering.

3. In het derde lid vervange men de woorden "verdere regeling" door "nadere regeling",

Artikel 7.

1. Wat het eerste en het tweede lid van dit artikel betreft, wordt verwezen naar de opmerkingen bij artikel 6, eerste en tweede lid, die hier van overeenkomstige toepassing zijn.

2. In het vierde lid schrijve men ook hier "nadere regeling" in plaats van Verdere regeling".

De kamer was samengesteld uit

de Heer : W. DEROOVER,		kamervoorzitter,
Mevrouw : S. VANDERHAEGEN,		staatsraden,
de Heer : M. VAN DAMME,		
de Heer : J. GIJSSELS,		assessoren van de
Mevrouw : Y. MERCHIERS,		afdeling wetgeving,
Mevrouw : F. LIEVENS,		griffier.

Het verslag werd uitgebracht door de H. D. ALBRECHT, eerste auditeur. De nota van het Coördinatiebureau werd opgesteld en toegelicht door de H. G. VAN HAEGENDOREN, referendaris.

DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

F. LIEVENS. W. DEROOVER.

ONTWERP VAN DECREET

ONTWERP VAN DECREET

DE VLAAMSE REGERING

Op voorstel van de Vlaamse minister van Cultuur en Brusselse Aangelegenheden,

Na beraadslaging,

BESLUIT

De Vlaamse minister van Cultuur en Brusselse Aangelegenheden is ermee belast, in naam van de Vlaamse regering, bij de Vlaamse Raad het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt :

Artikel 1

Dit decreet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 59bis van de Grondwet.

Artikel 2

§ 1. De aan de Vlaamse Gemeenschap toebehorende onroerende goederen die gelegen zijn in het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad en die gebruikt of bestemd worden als lokaal cultureel ontmoetingscentrum, met inbegrip van de roerende goederen die noodzakelijk zijn voor het gebruik ervan, worden door de Vlaamse regering in volle eigendom overgedragen aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie, hierna VGC te noemen.

§ 2. De VGC mag de onroerende goederen slechts verhuren, vervreemden en of de bestemming ervan als lokaal cultureel ontmoetingscentrum wijzigen na voorafgaande machtiging van de Vlaamse regering.

Artikel 3

De in artikel 2 van dit decreet bedoelde goederen moeten uiterlijk 31 december 1995 zijn overgedragen.

Artikel 4

De in artikel 2 van dit decreet bedoelde goederen worden overgedragen in de staat waarin zij zich bevinden, met inbegrip van de actieve en passieve erfdienstbaarheden, alsook van de aan deze goederen verbonden bijzondere lasten en verplichtingen, met uitzondering evenwel van de lasten en verplichtingen die hun oorsprong vinden in de beslechting van geschillen die voor de rechtbanken aanhangig werden gemaakt vóór het tijdstip van de overdracht van deze goederen.

Artikel 5

De algemene dotatie die jaarlijks voor de VGC wordt ingeschreven in de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap wordt blijvend verhoogd met een krediet van 23,5 miljoen frank, dat bestemd is voor het dekken van de kosten van het beheer en het gebruik van de overgedragen roerende en onroerende goederen als bedoeld in artikel 2 van dit decreet.

Artikel 6

De Vlaamse Gemeenschap verleent een krediet van maximaal 50 miljoen frank voor het dekken van de kosten van vervanging, vernieuwing en aanschaffing van de roerende goederen als bedoeld in artikel 2 van dit decreet. Dit krediet wordt gespreid over een periode van 10 jaar, die een aanvang neemt in het begrotingsjaar waarin de eerste overdracht van onroerende goederen plaatsheeft. De VGC ontvangt deze middelen in de vorm van uitrustingssubsidies naar rata van maximaal 100 % van de aanschafftngswaarde, op voorwaarde dat zij stavingsdossiers overlegt met de volledige en wettelijk correcte administratieve cyclus van de aankoopcontracten, facturatie inbegrepen. De Vlaamse regering bepaalt de nadere regeling betreffende deze uitrustingssubsidies, onder meer inzake subsidievoorschotten en het verlenen van de vaste belofte van toelage.

Artikel 7

De Vlaamse Gemeenschap verleent een krediet van maximaal 450 miljoen frank voor het dekken van de kosten van het eigenaarsonderhoud, verbouwingen en vemieuwbouw verbonden aan de onroerende goederen als bedoeld in artikel 2 van dit decreet. Dit krediet wordt gespreid over een periode van 10 jaar, die een aanvang neemt in het begrotingsjaar waarin de eerste overdracht van onroerende goederen plaatsheeft. De VGC ontvangt deze middelen in de vorm van investeringssubsidies naar rata van maximaal 100 % van de investeringswaarden, op voorwaarde dat zij stavingsdossiers overlegt met de volledige en wettelijk correcte administratieve cyclus van de aannemingscontracten, facturatie inbegrepen.

De inkomsten uit de overeenkomstig artikel 2 § 2 door de Vlaamse regering gemachtigde verhuring en/of, vervreemding van de onroerende goederen worden in mindering gebracht van de 4.50 miljoen frank. De Vlaamse regering bepaalt de nadere regeling betreffende deze investeringssubsidies, onder meer inzake subsidievoorschotten en het verlenen van de vaste belofte van toelagen.

Brussel, 2 februari 1994.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Cultuur en Brusselse Aangelegenheden,

H. WECKX