

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1994-1995

25 NOVEMBER 1994

ONTWERP VAN DECREET

houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1995

AMENDEMENT

voorgesteld door de Vlaams regering

HOOFDSTUK VII

Financiën en Begroting

AFDELING 3

Fiscale bepalingen (nieuw)

Na artikel 46 een nieuwe afdeling 3 met een nieuw artikel 46bis invoegen dat luidt als volg : t

„AFDELING 3

Fiscale bepalingen

Artikel 46bis

Voor wat het Vlaams Gewest betreft, wordt in het Wetboek der successierechten een artikel 55bis ingevoegd luidend als volgt :

Zie :

605 (1993-1994)

- Nr. 1 : Ontwerp van decreet
- Nr. 2 : Amendementen
- Nr. 3 : Advies van het Rekenhof
- Nr. 4 : Amendement

„Artikel 55bis

§ 1. Van het recht van successie worden vrijgesteld de maatschappelijke rechten als bedoeld onder artikel 55ter waarop is ingeschreven ten minste vijf jaar voor het openvallen van de nalatenschap, hetzij door de overledene of door zijn echtgenoot en die gedurende genoemde termijn het voorwerp waren van een inschrijving op naam van de overledene of op naam van zijn echtgenoot of hetgeen verkregen wordt als terugbetaling van diezelfde maatschappelijke rechten. Wanneer de erf-later ten tijde van de inschrijving niet opteerde voor de kapitalisatie van het aan het maatschappelijk recht periodiek toegekende inkomen, wordt het voor de vrijstelling in aanmerking komende bedrag toch berekend alsof voor kapitalisatie gekozen werd.

De in het vorig lid bepaalde vrijstelling heeft enkel betrekking op maatschappelijke rechten die op datum van hun terugbetaling minstens drie jaar volstort zijn. De mogelijkheid tot vrijstelling vervalt in geval van terugbetaling aan, of vervreemding door de inschrijver van genoemde maatschappelijke rechten.

§ 2. Voor de toepassing van dit artikel wordt onder maatschappelijke rechten verstaan de maatschappelijke rechten in een vennootschap die door de Vlaamse regering is erkend in het kader van de financiering en de realisatie van service-flatgebouwen of woningcomplexen met dienstverlening, zoals bedoeld in artikel 2, 5° van de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden gecoördineerd op 18 december 1991.

§ 3. Om erkend te zijn door de Vlaamse regering moet de in § 2 bedoelde vennootschap voldoen aan de volgende voorwaarden :

1° haar maatschappelijke zetel gevestigd hebben in het Vlaamse Gewest ;

2° zijn opgericht na de inwerkingtreding van dit decreet ;

3° uitsluitend tot doel hebben het financieren en realiseren van projecten inzake het tot standbrengen van service-flatgebouwen ;

4° de ingezamelde gelden besteden aan projecten, verspreid over het volledige grondgebied van het Vlaams Gewest.

§ 4. In geval een onder §3 bedoelde erkenning ingetrokken wordt, brengt dit niet het vervallen van de vrijstellingsmogelijkheid mede ten aanzien van maatschappelijke rechten waarop ingeschreven werd, in de mate dat ze volstort werden vóór de intrekking van de erkenning. Het vrijstelbaar bedrag wordt in dit geval beperkt tot de waarde zoals bepaald onder § 1 op datum van de intrekking van de vrijstelling. “.

VERANTWOORDING

De bekende vergrijzing van de bevolking doet de nood aan een aangepaste huisvesting voor ouderen alsmat toenemen. Omdat de bestaande formule niet direct voor herhaling vatbaar is, en gelet op de budgettaire beperkingen wordt dan ook een nieuwe formule voorgesteld waarbij private middelen gemobiliseerd worden om een nieuw bouwprogramma voor service-flats te realiseren.

Bedoeling is private investeerders uit te nodigen om in te tekenen op de aandelen van een beursgenoteerde vennootschap met vast kapitaal (BEVAK). In ruil voor hun investering (in principe gelijk aan de kostprijs van één service-flat) ontvangen de intekenaars de volgende voordelen

– vrijstelling van successierechten : bij overlijden worden de maatschappelijke rechten overgedragen aan de langstlevende echtgenoot of wordt de tegenwaarde ervan (op dat ogenblik) uitbetaald aan de erfgenamen (wanneer dit een ander persoon is). In elk geval, of de erflater nu al dan niet opteerde voor periodieke uitkering van de aan zijn maatschappelijke rechten verbonden inkomsten, is de vrijstelling in de successierechten te berekenen op de waarde van die rechten, alsof de erflater niet opteerde voor een periodieke uitkering van genoemde inkomsten.

In antwoord op het advies van de Raad van State werd in § 1 een lid opgenomen waarin uitdrukkelijk bepaald wordt dat de inschrijver zijn vrijstelling verliest indien hij voor zijn overlijden zijn maatschappelijke rechten vervreemdt of terugbetaling ontvangt.

Er wordt eveneens ingevolge het advies van de Raad van State een § 4 toegevoegd waarin aan de inschrijver rechtszekerheid wordt gegarandeerd : ingeval de vennootschap haar erkenning zou verliezen, behoudt de inschrijver die toegetreden is op een moment waarop de vennootschap nog erkend was zijn volledig recht op vrijstelling tot op het moment van het intrekken of niet verlengen van de erkenning. Hierbij dient wel opgemerkt te worden dat de kans hier toe zeer klein is vermits deze erkende vennootschappen streng zullen gecontroleerd worden, enerzijds door de Commissie voor Bank en Financien die belast is met de bescherming van het spaarwezen en in dit geval anderzijds door een nog op te richten specifiek erkennings-controleorgaan.

Voor het overige werd eveneens ingegaan op de door de Raad van State gemaakte opmerkingen.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

*De Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin,*

W. DEMEESTER-DE MEYER
