

VLAAMSE RAAD

ZITTING 1994-1995

21 NOVEMBER 1994

ONTWERP VAN DECREET

betreffende de bodemsanering

AMENDEMENTEN

voorgesteld door de heer L. Barbé

Artikel 8bis (nieuw)

Een nieuw artikel 8bis invoegen dat luidt als volgt :

„ Artikel 8bis

De bodemsanering dient binnen vier jaar na het afsluiten van het bodemsaneringsproject, zoals voorzien in de artikelen 15 tot en met 18, voltooid te zijn.“

VERANTWOORDING

Een verplichting tot saneren is pas zinvol indien er eveneens bepaald wordt binnen welke termijn gesaneerd moet worden. Anders kan de sanering jaren worden uitgesteld, zonder enige sanctie.

HOOFDSTUK IXbis (nieuw)

Na artikel 51 een nieuw hoofdstuk IXbis met nieuwe artikelen 51bis, 51ter, 51quater en 51quinquies toevoegen die luiden als volgt :

Zie :

587 (1993-1994)

— Nr. 1 : Ontwerp van decreet

— Nrs. 2 en 3 : Amendementen

„HOOFDSTUK IXbis**Wijzigingsbepalingen****Artikel 51 bis**

In het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning wordt een artikel 19ter ingevoegd, luidend als volgt :

„ Artikel 19ter

Deze procedure is niet van toepassing bij bodemsaneringswerken zoals voorzien in het decreet van . . . betreffende de bodemsanering. ”

Artikel 51 ter

In de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw wordt een artikel 52bis ingevoegd, luidend als volgt :

„Artikel 52bis

Deze procedure is niet van toepassing bij bodemsaneringswerken zoals voorzien in het decreet van . . . betreffende de bodemsanering. ”

Artikel 51 quater

In de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw wordt een artikel 53bis ingevoegd, luidend als volgt :

„Artikel 53bis

Indien de aanvraag betrekking heeft op percelen geheel of gedeeltelijk opgenomen in het register van verontreinigde gronden, zoals voorzien in het decreet van . . . betreffende de bodemsanering, meldt de aanvrager de aanvraag aan OVAM binnen de vijf dagen na het indienen van zijn aanvraag bij de bevoegde instantie. ”

Artikel 51 quinquies

In artikel 57 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw wordt tussen de woorden „53” en „en 55” het woord „53bis” ingevoegd. “ „

VERANTWOORDING

De procedures voor de bouw- en milieuvergunning bij bodemsaneringswerken wijken fundamenteel af van de ter zake heersende regelgeving. Dergelijke ingrijpende wijzigingen behoren in de desbetreffende regelgeving zelf te zijn ingeschreven. Ook de Raad van State is deze mening toegedaan.

Het decreet voorziet geen specifieke regeling voor het geval dat er bouwwerken zouden uitgevoerd worden op percelen opgenomen in de inventaris van de verontreinigde sites die niet gericht zijn op bodemsanering (b.v. het aanleggen van een ondergrondse parkeergarage op de terreinen van een oude gasfabriek, het verkavelen van gronden waar ooit een vervuilend chemisch fabriek was, enz.). Dit is nochtans noodzakelijk. Want als men bouw- en graafwerken gaat uitvoeren op gronden die zwaar verontreinigd zijn, kan de vervuiling verder verspreid worden of kan er een meer amateuristische sanering gebeuren. Als OVAM toevallig verneemt dat deze werken gebeuren of zullen gebeuren, kan OVAM optreden (artikel 3, § 6, overgaan tot oriënterend bodemonderzoek en artikel 22, § 2, nemen van

dwangmaatregelen). Maar in dit soort dossiers speculeren op toeval getuigt niet van politieke verantwoordelijkheid nemen. De mogelijkheid in artikel 5 om gebruiksbeperkingen op te leggen of de procedure bij het sluiten van inrichtingen of het stopzetten van activiteiten lijkt ons ook onvoldoende om aan het probleem tegemoet te komen.

Het amendement tot toevoeging van een nieuw artikel 51^{quater} strekt ertoe elke aanvraag inzake een bouwvergunning op „kritische percelen” toe te sturen aan OVAM. OVAM wordt niet betrokken in de stedenbouwkundige procedure, maar kan binnen haar bevoegdheden zo nodig maatregelen nemen.

L. BARBE
