



Vlaams
Parlement

stuk **938** (2010-2011) – Nr. 3
ingediend op 30 maart 2011 (2010-2011)

Voorstel van decreet

van de dames Michèle Hostekint, Veerle Heeren,
Liesbeth Homans en Else De Wachter,
de heren Tom Dehaene en Marc Hendrickx en mevrouw Griet Coppé

houdende de financiering van experimentele
woonprojecten ter bevordering van de samenwerking
tussen het Vlaamse woon- en welzijnsbeleid,
wat het onderdeel Wonen betreft

Amendementen

Stukken in het dossier:
938 (2010-2011) – Nr. 1: Voorstel van decreet
– Nr. 2: Advies van de Raad van State

verzendcode: WON

AMENDEMENT Nr. 1

voorgesteld door de dames Michèle Hostekint, Veerle Heeren, Liesbeth Homans en Else De Wachter, de heren Tom Dehaene en Marc Hendrickx en mevrouw Griet Coppé

Artikel 2/1 (nieuw)

Een artikel 2/1 invoegen, dat luidt als volgt:

“Art. 2/1. De Vlaamse Regering lanceert een eenmalige open oproep voor het indienen van voorstellen voor experimentele woonprojecten. Projectvoorstellen worden ingediend op basis van een standaardaanvraagformulier.

Om in aanmerking te komen voor een selectie als experimenteel woonproject, dient een project aan elk van de volgende criteria te voldoen:

1° het project beoogt de realisatie van een of meer van de volgende doelstellingen:

- a) de uithuiszetting tegengaan;*
- b) de doorstroming verbeteren tussen het zorgaanbod en het zelfstandig wonen in de sociale huisvesting;*
- c) de instroming in de sociale huisvesting verbeteren van doelgroepen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden;*
- d) unieke sociale woonconcepten met begeleiding voor specifieke doelgroepen uitbouwen;*
- 2° het project is gericht op doelgroepen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden;*
- 3° de samenwerking tussen het Vlaamse woon- en welzijnsbeleid staat centraal in het project en krijgt vorm in een formeel engagement van ten minste één actor uit elk van beide betrokken beleidsvelden;*
- 4° het project is vernieuwend en kan moeilijk of niet gerealiseerd worden binnen de toepaselijke regelgeving;*
- 5° de methodiek van en de samenwerking binnen het project moet overdraagbaar zijn naar andere regio's of samenwerkingsverbanden in het Vlaamse Gewest;*
- 6° in het project wordt rekening gehouden met de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, vermeld in artikel 5 van de Vlaamse Wooncode.*

In de projectaanvraag wordt aangetoond op welke manier en onder welke voorwaarden het project kan worden verdergezet na afloop van het experimenteel woonproject.”.

VERANTWOORDING

Rekening houdend met het advies 49.401/3 van de afdeling Wetgeving van de Raad van State van 22 maart 2011 wordt ervoor geopteerd om te verduidelijken waaraan een woonproject dient te voldoen om in aanmerking te komen voor een selectie als experimenteel woonproject. Er wordt tevens verduidelijkt dat er gewerkt wordt met een openoproepsysteem. De inhoudelijke criteria, zoals opgenomen in de open oproep van 2010, worden overgenomen in het voorstel van decreet.

■

AMENDEMENT Nr. 2

voorgesteld door de dames Michèle Hostekint, Veerle Heeren, Liesbeth Homans en Else De Wachter, de heren Tom Dehaene en Marc Hendrickx en mevrouw Griet Coppé

Artikel 4**Dit artikel vervangen door wat volgt:**

“Art. 4. De financiering, vermeld in artikel 3, tweede lid, kan worden toegekend aan de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, vermeld in artikel 40, §1, van de Vlaamse Wooncode.

De tenlasteneming en de subsidie, vermeld in artikel 3, derde en vierde lid, kunnen worden toegekend aan de initiatiefnemers, vermeld in het eerste lid, en aan elk van de volgende initiatiefnemers:

- 1° gemeenten en openbare centra voor maatschappelijk welzijn;*
- 2° sociale verhuurkantoren, erkend als huurdienst overeenkomstig artikel 56, §1, van de Vlaamse Wooncode;*
- 3° initiatiefnemers van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.”.*

VERANTWOORDING

Rekening houdend met het advies 49.401/3 van de afdeling Wetgeving van de Raad van State van 22 maart 2011 wordt ervoor geopteerd om de lijst van initiatiefnemers die in aanmerking komen voor een financiering, subsidiëring of tenlasteneming in overeenstemming te stellen met de lijst opgenomen in de open oproep.

**AMENDEMENT Nr. 3**

voorgesteld door de dames Michèle Hostekint, Veerle Heeren, Liesbeth Homans en Else De Wachter, de heren Tom Dehaene en Marc Hendrickx en mevrouw Griet Coppé

Artikel 8**Dit artikel vervangen door wat volgt:**

“Art. 8. Experimentele woonprojecten zijn niet onderworpen aan een norm inzake sociaal woonaanbod als bepaald krachtens boek 4, titel 1, hoofdstuk 2, afdeling 2, van het decreet Grond- en Pandenbeleid, of aan een norm inzake bescheiden woonaanbod als bepaald krachtens boek 4, titel 2, hoofdstuk 1, van het decreet Grond- en Pandenbeleid.”.

VERANTWOORDING

Met dit amendement wordt een foutieve verwijzing rechtgezet. De normen inzake bescheiden woonaanbod worden wel degelijk bepaald krachtens artikel 4.2.1 tot en met 4.2.4/1 van het decreet Grond- en Pandenbeleid. Er dient dus verwezen te worden naar hoofdstuk 1 van titel 2 van boek 4.



AMENDEMENT Nr. 4

voorgesteld door de dames Michèle Hostekint, Veerle Heeren, Liesbeth Homans en Else De Wachter, de heren Tom Dehaene en Marc Hendrickx en mevrouw Griet Coppé

Artikel 9 (nieuw)

Een artikel 9 toevoegen, dat luidt als volgt:

“Art. 9. Dit decreet heeft uitwerking met ingang van 18 oktober 2010.”.

VERANTWOORDING

Rekening houdend met het advies 49.401/3 van de afdeling Wetgeving van de Raad van State van 22 maart 2011, waarin gesteld wordt dat er in oktober 2010 geen juridische grondslag bestond om een open oproep te lanceren, wordt ervoor geopteerd om het decreet een retroactieve werking te geven tot op de datum van het lanceren van de open oproep, namelijk 18 oktober 2010. Het rechtszekerheidsbeginsel wordt niet geschonden, aangezien de in de open oproep opgenomen inhoudelijke criteria om in aanmerking te komen voor een selectie als experimenteel project, volledig zijn overgenomen in artikel 2/1 van het decreet (zie hiervoor amendement nr. 1).

■